



سوق فلسطين للأوراق المالية

حصار عام 2007

الإثنين - 28 / كانون الثاني / 2008

ملحق خاص صادر عن سوق فلسطين للأوراق المالية

أول الكلمات

سوق فلسطين للأوراق المالية في العام 2007

محطات إنجاز متألقة وتتويج لعقد من التداول



د. حسن أبولبده
رئيس مجلس الإدارة
الرئيس التنفيذي

مع إطفاء شمعة السنة العاشرة من سني التداول التي أطلقتها سوق فلسطين للأوراق المالية منذ شباط من عام 1997، نضيء اليوم شمعة جديدة لبدء عقد جديد من عهد السوق الحافل بالإنجازات والقدرة على الصمود والحضور الدائم رغم صعوبة التحديات. لقد كان العام 2007 عام التتويج للعقد الأول من عمر أول سوق نظامية لتداول الأوراق المالية في فلسطين وعام انطلاق العشرة الثانية. وقد حفل العام الماضي بمحطات عديدة أثرت على مسيرة السوق ونشاط تداولها سواء التأثيرات السياسية وإفرازاتها الاقتصادية أو توجهات السوق وتطبيق خطتها الإستراتيجية لتحقيق أهدافها الأصلية. كما كان العام 2007 عام التفاعل مع العالم الخارجي والخروج إلى فضاء أرحب وتحديد هوية السوق ورفع مكانتها. وعلى عكس الغالبية العظمى من أسواق رأس المال في العالم، فقد تأثرت فلسطين بأحداث سياسية متوالية كان أبرزها الانقسام الذي حدث بين شقي الوطن في كل من الضفة الغربية وقطاع غزة والذي ولد حالة إرباك فلسطينية أثرت على البيئة القانونية والاستثمارية، بالرغم من بعض التطورات الاقتصادية الإيجابية الناشئة مثل انتظام رواتب القطاع العام إلى حد ما وانحسار حالة الفلتان الأمني. وقد أدى غياب الزخم السياسي المطلوب لإنهاء

الاحتلال والتوتر الداخلي إلى تردد العديد من المستثمرين في الاستثمار في فلسطين، مع ضرورة الإشارة إلى أن الربع الأخير من العام 2007 قد شهد بوادر حقيقية وواقعية لإنهاء حالة الفلتان الأمني التي استمرت خلال السنوات الماضية، كما لاحت في الأفق استعدادات دولية لضخ مساعدات إضافية من شأنها إنعاش الوضع الاقتصادي في حال تم ترجمة تلك الوعود والالتزامات على أرض الواقع، كما تم استئناف المفاوضات بين الطرفين الفلسطيني والإسرائيلي والتي قد تؤدي إلى استقرار الوضع الاقتصادي الفلسطيني وتعزيز مؤشرات الاستثمار وتنفيذ خطط تطوير أداء القطاع العام. إن هذه المعطيات تساعد على التنبؤ بان السوق سيكون لديها الفرصة الواعدة لتعاود الأسعار ارتفاعها ولجذب الاستثمارات والانطلاق مجدداً على أساس تحسن أداء الاقتصاد الوطني بشكل عام.

أما بالنسبة لنشاط التداول، فبالرغم من انخفاض أسعار أسهم العديد من الشركات المتداولة والتي عبر عنها انخفاض مؤشر القدس، فإن نشاط التداول يعتبر عموماً أفضل من العام الماضي من حيث عدد الأسهم المتداولة وعدد الصفقات، إلا أن قيمة التداول انخفضت نتيجة انخفاض أسعار أسهم الشركات المتداولة. ويجب أن نلفت الانتباه دوماً إلى ضرورة عدم الوقوع في شرك المقارنة مع العام 2005 الذي كان استثنائياً بكل المقاييس ووصلت فيه الأسعار إلى حدود غير منطقية نتيجة التفاؤل المفرط وممارسات التداول الخاطئة وغياب مقومات قرارات الاستثمار الواعي. وتجدر الإشارة إلى أن قيمة التداول في العام 2007 تزيد بشكل طفيف عن قيم التداول خلال السنوات الثمانية الممتدة من العام 1997 إلى العام 2004.

لقد شهد العام 2007 حضوراً بارزاً للسوق على أصعدة متعددة بالرغم من التراجع في نسبة نمو "مؤشر القدس". فقد استطاعت السوق أن تعزز من دورها الفاعل على الساحة الفلسطينية معززة بذلك مبادئ الشفافية وثقافة الاستثمار ومفاهيم الحوكمة. فقد عقدت السوق خلال شهر أيلول من العام الماضي أول ملتقى لسوق رأس المال في فلسطين، وحظي بتقدير الجميع لما كان عليه من مستوى عالٍ من التحضير والتنظيم وثناء أوراق العمل المقدمة والحضور الحاشد والرعاية الكريمة من مؤسسة الرئاسة ودولة رئيس مجلس الوزراء. وفي العام نفسه أصدرت السوق أول دليل لشركات في تاريخها في خطوة "كنا نتنظرها طيلة عشر سنوات" كما وصفها أحد مديري شركات الأوراق المالية الأعضاء. وكانت السوق سبباً للعديد من أسواق رأس المال في المنطقة لخوض غمار التداول عبر الإنترنت حيث كنا رابع سوق عربية تطلق هذه الخدمة. وفي العام ذاته صدرت أول مجلة متخصصة في قطاع سوق رأس المال في فلسطين بإشراف من السوق. كما صدر في العام ذاته أول فيلم وثائقي عن السوق باللغتين ليستخدم في جذب الاستثمارات الخارجية.

وربما كان من أبرز ما نفتخر به في عامنا المنصرم وصول نسبة الإفصاح ضمن المهلة القانونية المتاحة إلى 100%. وهذا بحد ذاته تحول نوعي في مجال الإفصاح الذي يمثل روح السوق المالي وأحد أركان وشروط كفاءة التداول. أما ملف الإدراج، فقد استطعنا أن ندرج ثلاث شركات منها شركتين من أكبر الشركات الفلسطينية من حيث قاعدة المساهمين حيث تضمنان حوالي 40 ألف مساهم، إلا أننا لم نستطع استكمال هذا الملف بشكل كامل لغياب الإرادة الكافية لتطبيق المادة (103) من قانون الأوراق المالية بشأن الزامية الإدراج. كما طرأ في العام 2007 تطورات ملحوظة في برنامج التوعية الاستثمارية والعلاقات مع الأطراف ذات الصلة بعمل السوق، والمشاركة الفاعلة في موضوع حوكمة الشركات في فلسطين للتقدم باتجاه صياغة ميثاق حوكمة فلسطيني. ولم نغفل خلال العام الماضي واجباتنا تجاه مجتمعنا الفلسطيني، حيث استمر برنامج المسؤولية الاجتماعية طارفاً أبواباً جديدة مع التركيز على قطاع التعليم الجامعي. لقد واصلت السوق خلال العام الماضي اكتساب المزيد من الهيبة والاحترام، كما زادت مكانتها بين مؤسسات الوطن الناجحة وأصبحت أكثر انتشاراً إقليمياً. وقد تعاملت السوق على أسس من التكافؤ مع المؤسسات المختلفة، ولم تسمح بأن تكون تابعة لأية جهة أو أن تمارس دوراً ثانوياً في الاقتصاد الوطني، بل كرست نفسها كلاعب أساسي في الاقتصاد والاستثمار في فلسطين.

نسدل الستار على العام 2007 ونستقبل العام 2008 ونحن مطمئنون إلى أن التوجهات الإستراتيجية التي تم وضعها في بداية العام 2006 وما انبثق عنها من خطط وقرارات ستمتد إليها وسنستمر في جني ثمارها، فالיום لم تعد هذه السوق مؤسسة عادية منطوية على نفسها وتقوم بتسيير الأعمال اليومية، بل تتقدم باستمرار وتتطور وتقدم النموذج العصري وتنافس أسواقاً عديدة تتمتع بظروف عمل أفضل. نسأل الله أن يحمل عامنا الجديد الخير والبركة والنجاح، والله ولي التوفيق.

د. حسن أبولبده

رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي

في هذا الملحق

◆ السوق تحتفل بالذكرى السنوية العاشرة لانطلاقة التداول

◆ الملتقى السنوي الأول لسوق رأس المال الفلسطيني نجاح فاق التوقعات



وفكرة تحولت لتظاهرة اقتصادية

مميزة في فلسطين

ص (٦)

◆ المؤشرات الرئيسية حول أداء السوق لعام 2007 ص (١٨)



◆ السوق تصدر أول دليل للشركات منذ

تأسيسها ص (٥)

◆ السوق تدخل بوابة التداول عبر الانترنت من أجل تداول

آمن ودخول سريع إلى فلسطين ص (٣)



◆ السوق في العام 2007، حضور قوي

ومشاركة فعالة وآفاق التعاون .. ص (٢٧)

◆ نسبة إفصاح الشركات المدرجة تصل إلى 100% ص (٨)

◆ صندوق المسؤولية الاجتماعية للسوق، نموذج يحتذى به ص (٢٢)



◆ تكريم رواد السوق الأوائل احتفاءً

بالإنجازات وتقديراً للجهود ... ص (٩)

◆ التوعية الاستثمارية في بورصة فلسطين، عطاء مستمر

من أجل استثمار مبني على أسس قويمه ص (١٤)

شكراً . . .



بثقتكم . . . حصلنا على المركز الأول للسنة الرابعة على التوالي
في سوق فلسطين للأوراق المالية للعام ٢٠٠٧

سهم
Sahem

سهم للإستثمار والأوراق المالية
SAHEM TRADING & INVESTMENTS CO.

www.sahem-inv.com

رام الله، الماصيون، عمارة سهم

هاتف: ٠٢٢٩٦٥٧١٠

السوق تطلق خدمة التداول عبر الانترنت E-Trading



جانب من إحدى الندوات التعريفية بخدمة التداول عبر الإنترنت.

توقيع اتفاقية مع شركة الأردن وفلسطين للاستثمارات المالية وشركة الهدف للإستثمار والأوراق المالية خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٧. كما ويجري العمل على توقيع اتفاقيات وفحص أنظمة للتداول عبر الإنترنت مع باقي شركات الوساطة.

التداول عبر الانترنت للفترة من ٢٠٠٧/٤/١٧ - ٢٠٠٧/١٢/٣٠

نسبة التداول عبر الانترنت من إجمالي التداول (%)	التداول عبر الانترنت	إجمالي التداول	البند
٢٠,٧٨	٤١٠,٧٩,٨٤٩	١٩٧,٧١٣,٩٤٩	عدد الأسهم المتداولة
٢٢,٤٠	١١٩,٠٦٧,١١٣	٥٣١,٤٢٨,١٥٥	قيمة الأسهم المتداولة (دولار أميركي)
٢٤,٥٨	٢٦,٣٢٢	١٠٧,٠٧١	عدد الصفقات

بداية التداول عبر الإنترنت

في إطار التطوير المستمر الذي تسعى إليه السوق، لمواكبة آخر المستجدات التقنية، وبما يمكنها من تحقيق رسالتها وأهدافها، أطلقت خدمة التداول عبر الإنترنت خلال شهر نيسان ٢٠٠٧، والتي تتم بناءً على نظام تقني متطور يتم من خلاله تنفيذ عمليات بيع وشراء الأسهم عبر الإنترنت، إضافة للاستعلام عنها، بشكل آلي كامل ومن دون تدخل بشري من خلال برمجيات آمنة وموثوقة ومجربة في العديد من الأسواق العربية والعالمية، ومتخصصة بهذا النوع من التداول عن بعد، لتنفيذ عمليات التداول بشكل آلي ١٠٠٪ من أي مكان ومن قبل المستثمر بنفسه.

لماذا خدمة التداول عبر الإنترنت؟

إن التزايد المطرد للحاجة للخدمة، جاء نتيجة التوسع باستخدام الإنترنت وما تقدمه هذه الشبكة من إمكانيات وتسهيلات للعمل، حيث أصبح من الممكن أن يقوم المستثمر بنفسه بتسيير كافة استثماراته المالية عبر الإنترنت، انطلاقاً من منزله أو مكتبه أو أي مكان آخر؛ ومن خلال هذه الخدمة أصبح من الممكن للمستثمر أن يقوم بإصدار أوامره بالشراء أو البيع ويراقب تنفيذها، بالإضافة لمتابعة أسعار أسهمه المفضلة على موقع ما، ومعرفة الأخبار والتحليلات المالية المتعلقة بالتداول.

ومن أهم مميزات التداول عبر الإنترنت هو السرعة القياسية في إجراء عمليات البيع والشراء إذا ما قورنت بالطرق التقليدية التي تستدعي توجه المستثمر لشركة الوساطة والانتظار لتنفيذ أوامره، حيث توفر هذه التقنية إمكانية إجراء عمليات شراء وبيع الأسهم من أي مكان من المكتب، من المنزل بل وحتى من السيارة متى ما توفرت خدمة الوصول إلى شبكة الإنترنت، بالإضافة إلى إمداد العميل ببيانات السوق لحظياً، كما يتيح الفرصة للمستثمر لمراقبة تنفيذ معاملاته ومتابعة استثماراته في أي وقت، مما يساعد باتخاذ القرار الاستثماري بشكل فوري (بيع وشراء) من خلال مراقبة ما يحدث خلال جلسة التداول مما يحسن الفرصة في الاستفادة من الفرص المتاحة في لحظتها.

إنجاز يسجل في تاريخ السوق،،،

وقد قامت السوق بتوفير كافة المتطلبات الفنية اللازمة لاستخدام هذا النظام، وفحص هذه البرمجيات بشكل مكثف، ومن ثم تشجيع شركات الوساطة الأعضاء في السوق لتوفيرها لمستثمريهم. ومن ناحية أخرى، وفي سبيل تعريف وتثقيف الجمهور بالخدمة، وكافة الإرشادات المتعلقة بها، عقدت السوق ثلاث ندوات تثقيفية خلال شهر أيار ٢٠٠٧ بعنوان "التداول عبر الإنترنت وأثره على سعة وعمق السوق" في كل من الخليل ونابلس وبيت لحم، تم فيها تناول لمحة عامة عن ماهية التداول عبر الإنترنت، ومميزاته والتي تتمثل في السرعة القياسية في إجراء عمليات البيع والشراء، وحصول المستثمر على بيانات السوق لحظياً ومراقبة تنفيذ معاملاته ومتابعة استثماراته على مدار الساعة بشكل مباشر علاوة على تمكينه من اتخاذ القرار الاستثماري بشكل فوري. كما تناولت الإطار التشريعي للتداول عبر الإنترنت وأهم الإرشادات لاستخدام هذه التقنية والتي يجب على المستثمر أخذها بعين الاعتبار، ومنها التركيز في إدخال الأوامر، ومعرفة القواعد الرئيسية للتداول عبر الإنترنت، وكذلك معرفة مخاطر وعوائد الاستثمار.

كما أصدرت سوق فلسطين للأوراق المالية، كراسة حول خدمة التداول عبر الإنترنت بعنوان "كيف تتداول الأسهم عبر الإنترنت" تناولت الكيفية الواجب اتخاذها للاستفادة من الخدمة مع مراعاة مجموعة من الإرشادات مع الأخذ بعين الاعتبار بعض المحاذير والمخاطر الممكن حصولها، والمقدمة ضمن تلك الكراسة.

يجدر بالذكر أن شركات الأوراق المالية التي وفرت الخدمة لمستثمريها كانت شركة السهم للاستثمارات المالية في نيسان ٢٠٠٧، تلتها شركة الوساطة للأوراق المالية نهاية تموز ٢٠٠٧، ومن ثم شركة لوتس للاستثمارات المالية في شهر أيلول ٢٠٠٧، ويجري استخدام نظام التداول عبر الإنترنت داخلياً في الشركة المتحدة للأوراق المالية، كما وتم

How to Trade Stocks at Palestine Securities Exchange via the Internet? e-trading

Stocks and other kinds of securities are usually traded at Stock Markets through brokerage firms, which are licensed by the Capital Market Authority and have a membership certificate of the exchange. As a rule, and before executing any trading transaction, brokers on the electronic database of the Clearing, Depository and Settlement 'CDS' Center endorsed by the exchange.

What is e-trading?

E-trading is an electronic system through which investors can execute buy and sell operations 100% automatically through the internet, without human intervention, using the trading software provided by brokerage firms on their web sites. E-trading is an alternative to the traditional trading method, which requires direct contact with brokerage firms. E-trading uses advanced technologies of successful computerized trading strategies that allow the investor to manage his investment portfolio at his convenience.

التداول عبر الانترنت

البيانات التكنولوجية لعمليات التداول

٢٠,٣٧ ١٩,٨٠ ٢٠,١٥ ٣٩,٣١ ٢١,١١
١١٢,٦٩ ٠,٠٠ ٢٠,١٥ ١٦,٣٣ ٣٩,٣١ ٢١,١١
٨٧,٩٠ ٨٦,٣٥ ٨٧,٧٣ ٨٠,٧٧ ٨٧,٧٣ ٨٠,٧٧
٣٩,٣٩ ٣٨,٨٠ ٣٩,٢٨ ٣٣,٣٣ ٣٩,٢٨ ٣٣,٣٣
٩١,٧٥ ٩١,٠٠ ٩١,٠٠ ٩١,٠٠ ٩١,٠٠ ٩١,٠٠
٥٥,٥٤ ٥٣,٥٣ ٥٣,٥٣ ٥٣,٥٣ ٥٣,٥٣ ٥٣,٥٣
١٣٢,٦٠ ١٣٢,٦٠ ١٣٢,٦٠ ١٣٢,٦٠ ١٣٢,٦٠ ١٣٢,٦٠
٨٣,٦٢ ٨٣,٦٢ ٨٣,٦٢ ٨٣,٦٢ ٨٣,٦٢ ٨٣,٦٢
١٥ ١٥ ١٥ ١٥ ١٥ ١٥
٣,٢٠ ٣,٢٠ ٣,٢٠ ٣,٢٠ ٣,٢٠ ٣,٢٠
٨,٨٠ ٨,٨٠ ٨,٨٠ ٨,٨٠ ٨,٨٠ ٨,٨٠
٩,٣٣ ٩,٣٣ ٩,٣٣ ٩,٣٣ ٩,٣٣ ٩,٣٣
٨١,٥٥ ٨١,٥٥ ٨١,٥٥ ٨١,٥٥ ٨١,٥٥ ٨١,٥٥
٨,٢١١ ٨,٢١١ ٨,٢١١ ٨,٢١١ ٨,٢١١ ٨,٢١١
١,٠٤٩ ١,٠٤٩ ١,٠٤٩ ١,٠٤٩ ١,٠٤٩ ١,٠٤٩
٨,١١٧ ٨,١١٧ ٨,١١٧ ٨,١١٧ ٨,١١٧ ٨,١١٧

شراء وبيع الأسهم من خلال برامج التداول للشركات الواسطة.

إدارة محفظتك الاستثمارية ومتابعة أسعار الأسهم وأخبار الأخبار المالية والاقتصادية.

أخذ القرارات الاستثمارية بشكل فوري والاستفادة من الفرص المتاحة.

متابعة معلوماتك للتداول الرئيسية للتداول عبر الانترنت أنت المستثمر.

تداول آمن ١٠٠٪

سوق فلسطين للأوراق المالية
PALESTINE SECURITIES EXCHANGE
e-trading
www.p-s-e.com

كيف تتداول الأسهم عبر الانترنت? e-trading

يتم تداول الأسهم والأوراق المالية الأخرى في البورصات عادة عن طريق شركات الوساطة المرخصة من هيئة سوق رأس المال والسياسة من الهيئة العامة من البورصة، حيث تقوم الوساطة بالوساطة بين حسابات تداول المستثمرين على منصة بيانات المستثمرين من خلال نظام الأوامر والتحويل الإلكتروني وإصدار أوامر البيع والشراء من أي مكان العالم. يقوم المستثمر بتحديد منه تنفيذ القرار الاستثماري. خلال الاتصال مع الوسطاء والطلب منه تنفيذ القرار الاستثماري. ويسعى هذه الطريقة في التداول بالطريقة التقليدية.

استنور التكنولوجيا الحديثة في تداول الأوراق المالية للمستثمرين بحيث يتولى المستثمر إدارة عمليات البيع والشراء بنفسه باستخدام البرنامج.

إدراج ثلاث شركات مساهمة عامة في العام ٢٠٠٧



ساهمت إدراجات العام ٢٠٠٧ في توسيع قاعدة

المساهمين للشركات المدرجة بنسبة تقارب ٦٠٪

وقد كان من بين الشركات المدرجة في العام ٢٠٠٧ شركتي "واصل" و "بنك الرفاه" اللتين تعتبران من أضخم الشركات في فلسطين من حيث حجم قاعدة المستثمرين، حيث ارتفعت قاعدة المساهمين في السوق من حوالي ٧٠ ألف مساهم إلى ما يقارب ١١٠ آلاف مساهم مع نهاية العام ٢٠٠٧. وقد أصبحت معظم الشركات المؤهلة والقادرة على الإدراج تتداول في السوق، ولم يتبق يغرد خارج سرب الإدراج سوى أقلية من الشركات المؤهلة للإدراج التي قُدر لمساهمتها الاستثمار في شركات يترأسها إدارات لا تريد أن تعمل تحت النور، بل أن تبقى تمارس نشاطاتها في بيئة خصبة للترهل الإداري والمالي، بعيداً عن أجواء الحوكمة الرشيدة وفي مقدمتها الشفافية.

شكّل استقطاب الشركات لإدراج أسهمها في السوق هاجساً دائماً للسوق نظراً لما تمثله السوق من حاضنة طبيعية لتداول أسهم الشركات ضمن أسس عادلة. وبالرغم من أن قانون الأوراق المالية قد ألزم الشركات المساهمة العامة بتقديم طلبات إدراج إلى السوق، إلا أن ذلك لم يسهم في دفع العديد من الشركات إلى المبادرة لتقديم طلبات إدراج من تلقاء نفسها لأسباب مختلفة، إلى أن بدأت السوق تعالج هذا الأمر بإلحاح وتصميم منذ منتصف العام ٢٠٠٦، حيث بلغ عدد الشركات المدرجة في النصف الثاني من العام ٢٠٠٦ ست شركات، تلاها إدراج ثلاث شركات في النصف الأول من العام ٢٠٠٧ بما يصل مجموعه إلى تسع شركات، وهذا يشكل حوالي ثلث عدد الشركات التي كانت مدرجة كما في ٢٠٠٦/٠٦/٣٠ منذ العام ١٩٩٧. وهذا الزخم من الإدراج لم يحدث خلال فترة محدودة منذ العام ١٩٩٨.

فيما يلي الشركات التي أدرجت في العام ٢٠٠٧:

#	اسم الشركة	رأس المال	عدد المساهمين عند الإدراج	تاريخ الإدراج
١.	شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار	٤٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار	١,٦٠٠	٢٠٠٧/٠١/٢١
٢.	الشركة الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية	٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار	٢١,٠٠٠	٢٠٠٧/٠٤/٢٣
٣.	بنك الرفاه لتمويل المشاريع الصغيرة	٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار	١٨,٧٩٠	٢٠٠٧/٠٤/٢٩

استغلت ذلك الشركات المخالفة التي ترغب أن تبقى فوق القانون، خصوصاً في ظل عدم إصدار الهيئة لائحة عقوبات وغرامات فاعلة ومؤثرة لاستخدامها بحق المخالفين للقانون.

هذه الشركات بتقديم طلبات إدراج وفق ما يقتضي القانون. وقد بدأت هيئة سوق رأس المال بالتحرك قليلاً باتجاه الشركات المساهمة العامة لإدراجها، إلا أنه لم تتوافر حتى الآن الإرادة الكافية لتطبيق القانون، حيث

أن جميع الشركات ذات رأس المال المرتفع وقاعدة الملكية الواسعة قد انضوت تحت جناح الإدراج في السوق، فيما بقي خارج هذا الإطار شركات متواضعة في حجمها، ومع ذلك زالت السوق تتابع مع هيئة سوق رأس المال لإلزام

هذا وطراً انخفاض حاد في السنوات الأخيرة على تسجيل الشركات المساهمة العامة لدى مراقب الشركات والذي يكاد يكون معدوماً. ومن خلال الاطلاع على الشركات المتبقية خارج إطار الإدراج، يمكن القول



إصدار أول دليل شركات في تاريخ سوق فلسطين للأوراق المالية



فقد زخر الدليل بالرسوم البيانية لكل شركة مبرزاً فيها أسعار الإغلاق الشهرية ٢٠٠٤-٢٠٠٦، مقارنة قيم مؤشر القدس الشهرية مع أسعار الإغلاق الشهرية لسهم الشركة خلال العام ٢٠٠٦، بالإضافة إلى حجم التداول من حيث العدد والقيمة. هذا وتضمن الدليل في بداياته حوالي خمسين صفحة ما بين كلمة معالي رئيس مجلس الإدارة، تعريفات بالمصطلحات والمعدلات والنسب المالية المستخدمة، إرشادات وتوضيحات لاستخدام الدليل، الاقتصاد الفلسطيني في العام ٢٠٠٦، الشركات المساهمة العامة في فلسطين من حيث طبيعتها وإطارها القانوني وخريطة توزيعها، بالإضافة إلى تقرير كامل مدعم بالصور عن أداء السوق في العام ٢٠٠٦. وعلاوة على المعلومات التي تضمنها الدليل عن كل شركة مدرجة بشكل معياري ومعلومات السوق والاقتصاد والشركات عموماً، فقد أفسح المجال أمام الشركات والمؤسسات الفلسطينية للتعريف بنفسها بطريقتها الخاصة والتسويق لمنتجاتها أو/ وخدماتها بشكل يخدم أهدافها في التوسع والانتشار والتسويق، ضمن مطبوعة تشكل نافذة حيوية على المستثمرين الحاليين والمحتملين، وتوزع على نطاق واسع.

وقد قامت السوق بعملية توزيع واسعة للدليل محلياً وعربياً، كما تم نشره على موقع السوق الإلكتروني على شبكة الإنترنت. وتميزت ردود الفعل على الدليل بالترحيب والرضا، كما لوحظ التعطش للاطلاع على هذا النوع من الإصدارات التي تستجيب لتوقعات المهتمين وتلبي احتياجاتهم.

في ظل غياب ميثاق لحوكمة الشركات في فلسطين، إصدار كراسة حقوق المساهمين

لا زالت إدارتها تمتنع عن الإدراج رغم قدرتها على الإدراج، فقد تم التأكيد إلى أن ذلك مطلب قانوني بموجب المادتين (٣٤) و (١٠٣) من قانون الأوراق المالية رقم (١٢) لسنة ٢٠٠٤ التي تلزم الشركات المساهمة بالتقدم بطلب إدراج للسوق المالي.

ورغم أن الكراسة تتناول حقوق المساهمين، إلا أنه لم يتم إغفال التذكير بالواجبات الملقاة على عاتق المساهمين. وقد تم تصميم وطباعة الكراسة بحجم صغير ليتمكن المساهم من حملها في جيبه وتكون في متناول يديه ببسر واستمرار. وقد جاءت الكراسة في ٣٢ صفحة استهلكت بتقديم معالي الدكتور حسن أبو لبدة الرئيس التنفيذي للسوق، لتركز بعد ذلك على حقوق المساهمين المرتبطة بالهيئات العامة وغيرها من الحقوق والمعلومات التي يجب أن يعرفها المساهم ليدافع عن حقوقه ويطلب بها. وقد استندت المعلومات والتوجيهات الواردة في الكراسة إلى قانوني الشركات الساريين في فلسطين، وقانون الأوراق المالية، وقواعد سوق فلسطين للأوراق المالية، وتعليمات هيئة سوق رأس المال والممارسات الدولية في الحوكمة الرشيدة للشركات. وقد قامت السوق بتوزيع الكراسة على نطاق واسع، كما تقوم بتوزيعها على المساهمين في اجتماعات الهيئات العامة التي تعقدتها الشركات المدرجة. وتجدر الإشارة أن السوق بصدد إصدار نسخة محدثة من الكراسة في الأسابيع المقبلة.

والمحاسبة والتحقق وإبراء ذمة الإدارة أو إدانتها. وطلبت الكراسة من المساهم أن يتجاوز اهتمامه متابعة أسعار الأسهم التي يمتلكها وقبض حصة الأرباح إلى متابعة أداء الشركة من خلال الاطلاع المستمر على البيانات المالية والاتصال مع إدارة الشركة للوقوف على آخر المستجدات وحضور اجتماعات الهيئات العامة والاشتراك في اتخاذ القرارات ومناقشة أعضاء مجالس الإدارة... كما لفتت نظر المساهم إلى أن التعرف على الحقوق في غاية الأهمية، ولكنه لا يكفي لضمان الحقوق إذا لم يواكب ذلك ممارسة فعلية للحقوق. وبالنسبة للمساهمين في شركات مساهمة عامة

في ضوء متابعات السوق لاجتماعات الهيئات العامة للشركات المدرجة، تبين أن من بين المخاطر التي تتهدد مصالح المستثمرين ضحالة معرفتهم بحقوقهم وعدم ممارسة هذه الحقوق. ومن أجل توفير حماية أفضل للمساهمين، وتعزيز المبادئ الحوكمة الرشيدة، قامت السوق في أيار من العام ٢٠٠٧ بإصدار كراسة عن حقوق المساهمين لتثقيف المساهم بحقوقه وتحريضه على ممارستها وإعلاء صوته.

ولا شك أن غياب وتغييب دور المساهمين في الشركات من شأنه أن يشكل إغراء محتملاً لإدارات تلك الشركات للاستهتار بحقوق مساهمها والإمعان في بعض الممارسات الخاطئة والتجاوزات الخطيرة مما يؤدي إلى الترهل المالي والإداري وبالتالي تعريض أموال المساهمين للخطر. أما عندما يهتم المساهمون ويفتحون عيونهم وترتفع أصواتهم تترك تلك الإدارات مسؤولياتها وخطورة ما تقترفه بحق مساهمها حيث ستضطر عندها للظهور بالمظهر القانوني اللائق بعيداً عن الممارسات المنافية لنص وروح القانون وأخلاقيات العمل ما يعزز من حوكمة الشركات.

وقد لفتت الكراسة نظر المساهمين لعدم الاستخفاف بدورهم كونهم السلطة العليا في الهيكل التنظيمي في أي شركة مساهمة عامة من خلال الهيئات العامة للشركات التي تجتمع مرة واحدة سنوياً على الأقل لأغراض الاطلاع والمناقشة والاستيضاح والمساءلة

من بين المطبوعات التي خرجت إلى النور في العام ٢٠٠٧ بعد عقد من الزمان منذ انطلاق التداول، دليل الشركات المساهمة العامة-٢٠٠٦ للشركات المدرجة في السوق والذي يعتبر من المنشورات التي تحرص الأسواق المالية على إبرازها بشكل سنوي لما يتضمنه من معلومات عن الشركات المدرجة. ويعتبر دليل الشركات مرجعاً مهماً للمستثمرين في الأسواق المالية لاحتوائه على معلومات تساعد المستثمر على اتخاذ القرارات الاستثمارية المدبنة على أسس علمية ومعلومات دقيقة. وقد بذلت السوق جهوداً عديدة ليكون الدليل مميّزاً على نطاق المنطقة العربية ليعكس مكانة سوقنا، مبتعدين عن إصدار تقليدي في هذا الجانب.

مدير عام شركة أوراق مالية عضو في السوق: " كنا ننتظر إصدار دليل الشركات الفلسطينية المساهمة العامة المدرجة في السوق طيلة عشر سنوات من العمل في السوق... "

وقد اعتبر معالي الدكتور حسن أبو لبدة، رئيس مجلس الإدارة، والرئيس التنفيذي للبورصة الفلسطينية أن إصدار هذا الدليل من أهم أركان الشفافية التي تعتمد عليها الأسواق المالية لتحقيق أهدافها الإستراتيجية، منوهاً إلى حقيقة إصدار الدليل على نسق غير تقليدي، حيث تضمن معلومات لا يتضمنها عادة دليل الشركات الصادر عن الأسواق المالية مما منح الدليل قيمة إضافية نظراً لما تمتع به من ثراء وشمول. واعتبر أن إصدار الدليل خطوة هامة هي الأولى من نوعها منذ التأسيس، ويمثل تنويعاً لعقد من الزمان كرس لبناء سوق نظامية عصرية.

د. أبو لبدة: الدليل من أهم

أركان الشفافية التي تعتمد عليها الأسواق المالية

مهماً وموثوقاً للمستثمرين الحاليين والمحتملين لأنه يشكل وثيقة معلومات تساعد المستثمر على اتخاذ القرارات الاستثمارية الواعية، مما يسهم في ترسيخ الثقة والطمأنينة لديهم، ونشر الوعي الادخاري والاستثماري بين فئات المجتمع، وتوسيع المشاركين في عمليات السوق. ويجمع الدليل الفلسطيني الذي يقع في أكثر من مائتين وثلاثين صفحة من الحجم الكبير، معلومات أساسية عن جميع الشركات المدرجة في سوق فلسطين للأوراق المالية بواقع أربع صفحات لكل شركة؛ تتناول مجال عملها وأهدافها، إنجازاتها خلال العام ٢٠٠٦، التطورات المهمة والجوهرية للمرحلة القادمة، تأسيس الشركة، معلومات الاتصال بها، عدد فروعها وموظفيها، مجلس إدارتها، مستشاريها ومدققها القانونيين، تواريخ الإدراج، توزيع فئات المساهمين ونسب تملكهم، ونسب التملك القسوي المسموح بها، قيمتها الاسمية والسوقية، ومعلومات التداول للأعوام ٢٠٠٤-٢٠٠٦. كما تضمنت المعلومات بيانات مالية للأعوام ٢٠٠٤-٢٠٠٦ شملت رأسمالها وحقوق المساهمين، الموجودات والمطلوبات، الربحية، التدفقات النقدية، وأهم المؤشرات المالية. ولغايات التوضيح وإعطاء المستثمر صورة متكاملة عن الدليل،





سوق فلسطين للأوراق المالية تحتفل بالذ...

انطلاقة قوية وضعت السوق

الملتقى السنوي الأول لسوق رأس المال الفلسطيني... نجاح فاق الت...



تناول فيها خطة الحكومة وقضايا اقتصادية وسياسية أخرى.

د. محمد مصطفى:
السوق الفلسطينية
شهدت نقلة نوعية
على كافة الأصعدة

وقد أكد د. محمد مصطفى، ممثل الرئيس محمود عباس في كلمته الافتتاحية أمام الملتقى السنوي الأول لسوق رأس المال الفلسطيني، أن نجاح السوق المالي لن يكتمل دون تعزيز سلطة القضاء وتطبيق مبدأ سيادة القانون، ووقف الفلتان الأمني، موضحاً أن هذه القضايا جميعها، تقع في أعلى سلم أولويات الرئيس محمود عباس، مؤكداً التزامه بدفع مسيرة الإصلاح في كافة الاتجاهات، والعمل على تحسين مناخ الاستثمار وتطوير البنية التحتية للاقتصاد الفلسطيني.

وتحدث عن محافظة السوق لمستوى أداء رفيع، واعتبارها سوقاً واعدة، تتوفر لديها كافة الإمكانيات والطاقات والقدرات، لجذب واستقطاب مزيد من الاستثمارات إليها. مشيراً إلى الخدمات التي أدخلتها السوق، مثل التداول عبر الإنترنت، والإفصاح الإلكتروني، ونشاطات التوعية الاستثمارية، داعياً لتنفيذ المزيد من المبادرات التي من شأنها تحسين أداء السوق بما فيه مصلحة المستثمرين جميعاً، وخاصة صغار المستثمرين.

د. حسن أبولبده:

الملتقى الأول يمثل فرصة لتقييم تجربة عقد من حياة البورصة الفلسطينية

أما معالي د. حسن أبولبده، فأشار في كلمته إلى أن السوق واعد وجاهز للانطلاق لتحقيق عوائد منافسة

أول مرة في فلسطين، ومن أجل دعم بيئة الاستثمار فيها، والتأكيد على الدور الأصيل لسوق رأس المال في النهوض بالتنمية والاستثمار، بما يعزز أهمية وجود السوق المالي، وبهدف خلق منبر للنقاش الحر حول القضايا ذات التأثير المباشر على قطاع سوق رأس المال في فلسطين، عقدت سوق فلسطين للأوراق المالية أول ملتقى سنوي لقطاع سوق رأس المال في فلسطين، في كل من رام الله وغزة يومي الثامن والتاسع من أيلول ٢٠٠٧، بعنوان "سوق فلسطين للأوراق المالية، عقد من الصمود والإنجاز والتحدى" وتحت شعار نلتقي لنرتقي، ليشكل محطة هامة وعلامة بارزة في سجل إنجازاتها خلال عقد من الزمان، وعلى هامش احتفالات السوق بالذكرى العاشرة لانطلاقة أول جلسة تداول في سوق فلسطين للأوراق المالية بتاريخ ١٨/٠٢/١٩٩٧. عقد الملتقى برعاية فخامة الرئيس محمود عباس، وحضور دولة رئيس الوزراء د. سلام فياض، ليلسط الضوء على واقع وتحديات وآفاق سوق رأس المال ومتطلبات تطوره، بهدف تقييم تجربة عقد من حياة البورصة الفلسطينية، واستشراف آفاق التطور في قطاع سوق رأس المال ومتطلبات تحقيقها، ومراجعة الإطار التشريعي والتنظيمي والرقابي والتنفيذي لقطاع سوق رأس المال والأطراف الأساسيين فيه، وتقييم دور وأداء الأطراف والمؤسسات ذات العلاقة بسوق رأس المال، وإبراز أهمية وجود السوق المالي الفلسطيني بمواصفات حديثة وعصرية وفق أنظمة تداول وتسوية مؤتمتة بالكامل.

أما الحضور فقد استمر مكتفياً حتى اللحظات الأخيرة، بشكل لم تعهده أية مؤتمرات أو فعاليات محلية سابقة.

حفل افتتاح الملتقى الأول.. حشد غير مسبوق

على غير عادة المؤتمرات والملتقيات المحلية، تميز حفل افتتاح فعاليات الملتقى السنوي الأول لسوق رأس المال الفلسطيني باهتمام إعلامي كبير وحضور كثيف ومميز غير مسبوق، سواء كان ذلك على المستوى الرسمي أو على مستوى الفعاليات الاقتصادية ورجال الأعمال والمستثمرين من داخل الوطن وخارجه.

فعلى المستوى الرسمي، تميز الملتقى بحضور ومشاركة رئيس مجلس الوزراء د. سلام فياض، وحضور ممثل عن السيد الرئيس محمود عباس وحضور عدد آخر من الوزراء الحاليين والوزراء السابقين وشخصيات رسمية وعامة، وعلى مستوى الفعاليات الاقتصادية، كان حضور حشد كبير من رجال الأعمال والاقتصاد لافتاً، ليس على المستوى المحلي فحسب بل والعربي أيضاً.

تضمنت الجلسة الافتتاحية للملتقى كلمة ممثل الرئيس محمود عباس، د. محمد مصطفى، مستشار الرئيس للشؤون الاقتصادية، وكلمة د. حسن أبولبده، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لسوق فلسطين للأوراق المالية، وكلمة السيد ماهر المصري، رئيس مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال. فيما تلت الجلسة الافتتاحية، جلسة خاصة خصصت لرئيس الوزراء د. سلام فياض حيث ألقى فيها خطاباً شاملاً

وحول ظروف عقد الملتقى الأول، قال انه يأتي في ظل ظروف ومعطيات سياسية واقتصادية واجتماعية محلية قاسية، واستمرار العدوان الإسرائيلي، وفي ظل حراك سياسي إقليمي ودولي لإعادة بث الروح في رُفات عملية السلام، وخلق الأفق السياسي المطلوب لعملية سلام قادرة على الوصول إلى نتائج، إضافة إلى استمرار الكساد الاقتصادي ونقص تمويل المشاريع العامة وتدني مستوى الخدمات لعدم قدرة السلطة على تلبية احتياجات الحد الأدنى من متطلبات توفير الخدمات الأساسية بمستوى معقول. وإحجام المستثمرين من خارج فلسطين تحديداً على استغلال الفرص المتاحة في سوقنا المالي واقتصادنا الناشئ.

ماهر المصري: التعاون مستمر

مع سوق فلسطين للأوراق المالية وسلطة النقد

من ناحيته قال السيد ماهر المصري: "يقع على عاتق الهيئة حمل كبير، خاصة في وضع الأنظمة والتعليمات، لتنظيم عمل السوق والإشراف عليه في فترة زمنية قصيرة"، وأضاف أن الهيئة بصدد الانتهاء من جميع الأنظمة والتعليمات الخاصة بسوق رأس المال قبل نهاية العام الحالي.

وأكد المصري على التعاون المستمر مع سوق فلسطين للأوراق المالية وسلطة النقد من أجل تنسيق العمل، وعدم إقبال كاهل القطاع الخاص، مشيراً إلى أن الهيئة تقوم بدور الرقابة دون ضجيج وهي تعمل من أجل خدمة السوق والمستثمر وحمايته.

في جلسة افتتاحية خاصة

د. فياض: انعقاد الملتقى يجسد الإصرار على مواصلة البناء والتنمية رغم المعوقات
فيما أكد د. سلام فياض، رئيس الوزراء، خلال كلمته أن مجرد انعقاد الملتقى السنوي الأول لسوق رأس المال، يجسد الإصرار على مواصلة البناء والتنمية، رغم كل

إقليمياً، مطالباً السلطة ببذل الحد الأقصى من الجهد لطمأنة القطاع الخاص الفلسطيني وحمايته وتشجيعه على استمرار الاستثمار في الاقتصاد الفلسطيني، والقيام بواجبها تجاه توفير الحد الأدنى من مقومات البيئة الاستثمارية المواتية، عبر فرض سيادة القانون ووقف الانفلات الأمني، وتحديث رزمة القوانين المشجعة للاستثمار، والإجراءات الإيجابية المشجعة في دوائرها ووزاراتها لتمكين المستثمرين من القيام بما هو مطلوب للاستثمار دون عوائق، والمساهمة في خلق الحافز المادي والمعنوي للمستثمرين.

وأشار أن تحقيق متطلبات عمق سعة وكفاءة سوق المال الفلسطيني يتطلب تعاوناً وثيقاً بين مختلف الشركاء في رئاسة السلطة الوطنية الفلسطينية والحكومة وسلطة النقد وهيئة سوق رأس المال، وسوق فلسطين للأوراق المالية والشركات المساهمة العامة.



على خارطة الاقتصاد الوطني

وقفات وفكرة تحولت لتظاهرة اقتصادية مميزة في فلسطين

وتوجت هذه الجلسة بمجموعة توصيات هامة لخصت معظم نقاشات ومداومات جلسات المنتدى السبع، فجاءت هذه التوصيات لتؤكد الرغبة والإصرار لترجمة هذه التوصيات على أرض الواقع، فكانت التوصيات: العمل على تحقيق سيادة القانون من خلال إصلاح الجهاز القضائي، حيث يعتبر ذلك عاملاً رئيسياً وحيوياً لتشجيع الاستثمار، وضرورة إنشاء محاكم إدارية ومالية مختصة لتسريع البت في النزاعات الاقتصادية والمالية. بالإضافة إلى العمل وبشكل جاد وسريع على إصدار رزمة من القوانين ذات العلاقة وفي مقدمتها قانون شركات حديث وعصري يلبي الاحتياجات المحلية والتطورات الدولية، وقانون مدني وقانون تجاري لما لهما من علاقة مباشرة بالأوراق المالية، وغيرها من القوانين ذات الصلة. كما اشتملت التوصيات على الحاجة إلى صياغة وتنفيذ ومراقبة إستراتيجية وطنية لتشجيع الاستثمار وتوفير الإرادة الجادة لدى الجهات الفاعلة في اتخاذ القرار على المستوى الوطني، لتنفيذ التوصيات الصادرة عن المؤتمرات والفعاليات. وتضمنت التوصيات أيضاً، النهوض بصناعة التحليل المالي من خلال ترخيص محللين ماليين وتطوير وظائف شركات الوساطة، وتأسيس صناديق استثمار وبيوت خبرة. وضرورة ربط سوق فلسطين بالقنوات الإخبارية الاقتصادية وتوطيد علاقتها مع وسائل الإعلام المرئية والمقروءة والمسموعة. كما اشتملت التوصيات على ضرورة فتح فرع للسوق في قطاع غزة.

توثيقاً لوقائع المنتدى، أصدرت السوق كتاب الوقائع

أصدرت كتاب "وقائع المنتدى السنوي الأول لسوق رأس المال الفلسطيني" خلال تشرين أول 2007، الذي تناول فعاليات ووقائع المنتدى السنوي الأول لسوق رأس المال الفلسطيني، واستعرض كلمات الجلسة الافتتاحية وخطاب رئيس الوزراء د. سلام فياض، ورصد وقائع جلسات المنتدى السبع وأوراق العمل لكل جلسة ومقدمتها، إلى جانب موضوعات أخرى.

الحوافز والمعوقات وعناصر الإحباط، مشيراً أن انعقاده يحمل رسالة من القطاع الخاص، بتأكيد الثقة للاستثمار في الوطن. وأوضح أن الحكومة تولي قطاع الأوراق المالية، أولوية قصوى في الرعاية والتطوير والتنمية، مطمئناً المستثمرين والمساهمين والمتعاملين بهذا القطاع، داعياً المستثمرين في الدول العربية وغيرها والمحافظ والصناديق الإقليمية والدولية، للعودة إلى فلسطين والاستثمار في الاقتصاد الوطني الفلسطيني، على قاعدة توفر الفرص الاستثمارية بعائد معقول رغم كل الظروف.

وشدد فياض أن حكومته، تدرك حجم التحديات الاقتصادية الماثلة أمامها، وتعي أهمية الانفتاح والمشاركة في تحقيق الأجندة الوطنية في الشأن الاقتصادي. مؤكداً سعي الحكومة لتحقيق الشراكة الكاملة مع القطاع الخاص، في إعادة بناء الاقتصاد الفلسطيني وفتح آفاق النمو للتأثير في مستوى الرفاه الاجتماعي، وتمويل مسيرة البناء والازدهار الاقتصادي وتجاوز ما أحدثته المرحلة الماضية من آثار سلبية على مختلف جوانب الحياة.

وأشار فياض لأهمية ودور سوق رأس المال في الاقتصاد الفلسطيني، وإمكانيات لعبه دوراً مركزياً في تمويل التنمية والازدهار وجلب الاستثمارات الخارجية، متطلعاً لقيام الهيئات الرقابية بدور متعاظم في توفير مقومات البيئة المواتية لنمو هذا القطاع، وممارسة الهيئات الرقابية والإشرافية لدورها بمسؤولية وانفتاح وإيجابية، بما في ذلك اتخاذ كل الإجراءات التنظيمية والإدارية لقيادة جهود تنمية وتطوير القطاع الخاص، وتوفير الحد الأقصى من الحماية للمستثمرين.

فعاليات المنتدى.. موضوعات هامة

وقد تضمنت فعاليات المنتدى سبع جلسات رئيسية، تضمنت كل جلسة ورقتي عمل تعالجان موضوع الجلسة. تناولت الجلسة الأولى، تقييم تجربة عشر سنوات من عمر البورصة الفلسطينية، والثانية الإطار التشريعي والرقابي على سوق رأس المال الفلسطيني. فيما تناولت الجلسة الثالثة موضوع البيئة الاستثمارية في سوق رأس المال. وكان اختتام اليوم الأول مع الجلسة الرابعة وموضوع "الحكومة وأثرها على كفاءة سوق المال.

وافتح اليوم الثاني من فعاليات المنتدى بالجلسة الخامسة التي تمحورت حول البيئة الإلكترونية في الأسواق المالية، وتكونت من ورقتي عمل على غرار كافة الجلسات، كما تحدثت الجلسة السادسة حول المحافظ والصناديق الاستثمارية ودورها في زيادة عمق وسعة البورصة.

التوعية الاستثمارية وحماية المستثمر، كانت محور الجلسة السابعة والأخيرة ضمن فعاليات المنتدى.

توصيات المنتدى السنوي الأول الختامية.. ترجمة عملية للنقاشات والمداومات

قضايا هامة تعنى بسوق رأس المال الفلسطيني تناولتها جلسات المنتدى السنوي الأول لسوق رأس المال الفلسطيني على مدار يومين، توجت بالجلسة الختامية وإعلان التوصيات، شارك فيها د. حسن أبولبده والسيد ماهر المصري و د. نصر عبد الكريم و د. فاروق زعيترو و السادة سمير زريق وطارق الشكعة.



الإفصاح في سوق فلسطين للأوراق المالية



تعتبر تجربة سوق فلسطين للأوراق المالية بشأن الإفصاح من التجارب التي تستحق الدراسة والتأمل لما مرت به من منعطفات ومؤثرات فريدة. لقد بدأ الإفصاح الحقيقي للشركات المساهمة العامة في فلسطين مع بداية عمل سوق فلسطين للأوراق المالية في العام ١٩٩٧، ولكنه كان إفصاحاً خجولاً لا يرتقي للمستوى المطلوب من حيث الشكل والتوقيت، لعدم وجود قانون للأوراق المالية خلال الفترة حتى نهاية عام ٢٠٠٤، ولجوء ذوي العلاقة للإفصاح بموجب قانون شركات يعود للعام ١٩٦٤، والذي يشترط إفصاح الشركات مرة واحدة في العام ببيانات محدودة. وقد نظمت السوق عملية الإفصاح خلال الفترة السابقة على صدور قانون الأوراق المالية بموجب اتفاقية الإدراج الموقعة بين كل شركة والسوق. وفي ضوء بدء تطبيق قانون الأوراق المالية في العام ٢٠٠٥، ومع إقرار أنظمة جديدة للسوق ومن بينها نظام الإفصاح في النصف الثاني من العام ٢٠٠٥ وتطوير هذه الأنظمة في نهاية العام ٢٠٠٦، ومع تعاضد إرادة السوق في العام ٢٠٠٦ لتوفير بيئة تداول عادلة عبر التطبيق السليم والأمين للإفصاح، وما واكب ذلك كله من استحداث السوق لنظام إفصاح إلكتروني بدأ استخدامه منذ إفصاح الربع الثالث من العام ٢٠٠٦، فقد بدأت السوق تخطو خطوات كبيرة وملفتة في ملف الإفصاح، وبدأ هذا الملف ينتظم عبر التزام شبه كامل من الشركات بالإفصاح ضمن المعايير والفترات القانونية المحددة. وبعد أن كانت الشركات المدرجة تتفصح في بداية عمل السوق مرة واحدة في العام بتلك شديداً وبعضها بشكل بائس، أصبحت هذه الشركات تفصح خمس مرات في العام بشكل دوري وضمن ضوابط محددة.

وتسري أحكام نظام الإفصاح الساري في السوق، والمصادق عليه من هيئة سوق رأس المال، على الفئات التالية:

- الشركات المدرجة والشركات طالبة الإدراج للأوراق المالية.
 - الأشخاص المطلعين والأطراف ذوي العلاقة.
 - الشركات الأعضاء والشركات طالبة العضوية.
 - السوق.
- وتتضمن الإفصاحات الدورية للشركات المساهمة العامة المدرجة في السوق البيانات المالية التالية:
- الإفصاح للسوق عن البيانات المالية الختامية الأولية، مدققة من المدقق الداخلي للشركة، خلال فترة (٤٥) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة.
 - الإفصاح للسوق عن البيانات المالية السنوية المدققة من المدقق القانوني خلال فترة أقصاها (٣) ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة.
 - الإفصاح للسوق عن البيانات المالية نصف السنوية المراجعة من قبل مدقق الحسابات المعتمد، خلال فترة (٤٥) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انقضاء نصف السنة المالية للشركة.
 - الإفصاح للسوق عن البيانات المرحلية ربع السنوية المراجعة من المدقق الداخلي للشركة، خلال فترة شهر من انتهاء كل ثلاثة شهور، وتكون للربعين الأول والثالث.
- وقد بلغت نسب الالتزام بالإفصاحات الدورية عن البيانات المالية وضمن المهلة القانونية المتاحة ١٠٠٪ وهذه النسبة قلما تجدها في أسواق تمارس نشاطها في بيئة أفضل. ومع انتهاء الفترة القانونية المتاحة لتقديم الشركات المدرجة بياناتها المالية للربع الثالث من العام ٢٠٠٧ التي انتهت في ٣١/١٠/٢٠٠٧، أفصحت جميع الشركات المدرجة عن بياناتها حسب الأصول. ويعتبر إفصاح جميع الشركات الخمسة والثلاثين المدرجة ضمن المهلة المتاحة محطة بالغة الأهمية من المحطات التاريخية للسوق وتعبّر عن بدء عهد جديد من الالتزام التلقائي للشركات بمتطلبات الإفصاح التي يعتبر التجاوب معها شرط أساسي لإرساء أسس التداول

العام ٢٠٠٧ تطوير لائحة للعقوبات والغرامات بحق الشركات المخالفة لقواعد السوق ومنها نظام الإفصاح، حيث أكدت تلك اللائحة على تصميم السوق على إلزام الشركات بالإفصاح حسب الأصول شكلاً وتوقيتاً. وقد ساهمت تلك اللائحة في إيجاد التزام تام بمتطلبات الإفصاح مثلما حدث مع إفصاح الربع الثالث من العام ٢٠٠٧ والذي لم تتخلف فيه أي شركة عن الإفصاح أصولاً، مع الحد الأدنى من المتابعات التي كانت في الماضي ترهق السوق.

تم في العام ٢٠٠٧ إصدار لائحة للعقوبات والغرامات

وتعزيزاً لمبادئ شفافية ونزاهة التعامل بالأوراق المالية في سوق فلسطين للأوراق المالية، واستناداً إلى المادة (٥١) من نظام الإفصاح وإلى تعليمات هيئة سوق رأس المال، قامت السوق بنشر تدابير أعضاء مجالس الإدارة والمطلعين في الشركات المدرجة على موقع السوق الإلكتروني بعد نهاية كل جلسة يتداول فيها أي من أعضاء مجلس الإدارة أو المطلعين، علماً بأن نشر هذه البيانات لا يعفي المعنيين من الالتزام بالإفصاح الخطي للسوق وفقاً لنظام الإفصاح المعمول به.

لقد كان اهتمام السوق في السنوات الأولى منصب على الإفصاح عن البيانات المالية للشركات المدرجة، ولكن طرأ في السنوات الأخيرة متابعة أكثر جدية للإلزام الشركات بالإفصاح عن كل ما يمس أسعار أسهمها. وقد أصدرت السوق التعميمات المختلفة، ونسقت الجهد مع هيئة سوق رأس المال لمتابعة اجتماعات مجالس الإدارة للشركات المدرجة التي كانت تتم سابقاً في الخفاء بعيداً عن مساهمي الشركات، حيث تقوم السوق بنشر جميع القرارات التي تصدر عن هذه الاجتماعات وغيرها من الأمور الجوهرية التي تفصح عنها الشركات. وقد ساهم ذلك في تحقيق عدالة أفضل في التداول والحد من الشائعات وتداولات المطلعين...

اتساق عملة رأس المال والتداول مع عملة الإفصاح. وفي العام ٢٠٠٧ تم إصدار النسخة الثانية من نظام الإفصاح الإلكتروني واستخدمت الشركات المدرجة نماذج الإفصاح الإلكترونية الجديدة ضمن الإفصاح النصف السنوي للعام ٢٠٠٧. وتقوم الشركات المدرجة بالإفصاح حسب نموذج موحد لكل قطاع عمل من القطاعات الخمسة المعرفة: البنوك، التأمين، الاستثمار، الصناعة، والخدمات، بالإضافة إلى نموذج خاص بالبنوك الإسلامية. وقد تم تطوير هذا النظام الإلكتروني في ظل وجود إفصاحات لا تتسق مع الحد الأدنى من متطلبات الإفصاح ومن أجل تنظيم عملية الإفصاح بما يساعد المستثمر على قراءة البيانات المالية بسلاسة وإجراء المقارنات المطلوبة والتحليل المالي، خصوصاً مع وجود نسب مالية يحسبها البرنامج. وتعتبر سوق فلسطين للأوراق المالية من أوائل أسواق المنطقة التي تلجأ إلى استخدام نماذج إفصاح إلكترونية موحدة قابلة للتطوير والتحديث بما يتلائم مع تطور معايير المحاسبة الدولية، ومع طبيعة كل قطاع، بشكل يسهل على الشركات تعبئة هذه البيانات دون أن يجحف بحق المستثمر في الاطلاع على أهم تفاصيل نتائج أعمال الشركة المالية، ويساعد الشركة على إعداد تقاريرها المالية وتقديمها بسلاسة. وقد بدأ استخدام النسخة الأولى من نظام الإفصاح الإلكتروني اعتباراً من ١٠/١٠/٢٠٠٦.

تم في العام ٢٠٠٧ إصدار النسخة الثانية من نظام الإفصاح الإلكتروني.

لقد كان القانون وقواعد السوق مع ما واكبهم من إرادة صلبة للسوق وأنظمة إلكترونية كافية لتحقيق التزام الشركات المدرجة، ولكن لم يكن الالتزام تاماً من جميع الشركات المدرجة. وقد اقتضت الحاجة وجود آليات تردع بعض الشركات من الاستخفاف بالقانون وبقواعد السوق المستمدة من القانون. وعليه، تم في

العادل وحماية حقوق المساهمين والمستثمرين وتطوير بيئة الاستثمار الفلسطينية. وقد بذلت السوق جهوداً كبيرة خلال الشهور الماضية لتعزيز حوكمة الشركات المساهمة العامة فيما يتصل بقضايا الإفصاح والشفافية، والتي تكلفت بالنجاح عبر ترسيخ ثقافة إفصاح معقولة لدى إدارات تلك الشركات. وقد بدأ اعتباراً من ١٠/١٠/٢٠٠٨ الفترة القانونية للإفصاح عن البيانات المالية الختامية الأولية للسنة المالية ٢٠٠٧ والتي تنتهي في ١٤/١٠/٢٠٠٨.

بلغت نسبة التزام الشركات بالإفصاح ضمن المهلة القانونية المتاحة ١٠٠٪.

وتشير نتائج أعمال الشركات المفصحة عن الشهور التسعة الأولى من العام ٢٠٠٧ إلى تحقيق ٢٦ شركة من أصل ٣٥ مفصحة أرباحاً، في حين منيت ٩ شركات بخسائر عن الفترة المشار إليها. وقد استلمت السوق البيانات المالية مدققة من المدقق الداخلي لكل شركة باستثناء خمس شركات تم مراجعة بياناتها من المدقق القانوني الخارجي لتلك الشركات. وتم الإفصاح عبر نموذج الإفصاح الإلكتروني الموحد لكل قطاع من القطاعات المعتمدة من السوق. وقد تم نشر البيانات المستلمة على موقع السوق الإلكتروني على شبكة الإنترنت (www.pse.com)، كما تم توزيع البيانات على شركات الأوراق المالية الأعضاء لإطلاع علائقهم عليها. ومع كل إفصاح كان يريدها، أصدرت السوق بياناً صحفياً أعلنت فيه عن استلامها للإفصاح، كما تضمن البيان الصحفي موجزاً عن أداء الشركة المالي خلال الشهور التسعة الأولى من هذا العام مع إجراء المقارنات اللازمة ووضع بعض النسب والمؤشرات المالية. وقد أفصحت جميع الشركات بالدولار الأمريكي أو بالدينار الأردني، ولم تعد أي شركة اعتباراً من هذا الإفصاح تفصح بالشيكل الإسرائيلي كما كان الوضع عليه لبعض الشركات، مما سهل على المستثمر قراءة القوائم والمؤشرات المالية بعد



على هامش احتفال السوق بالذكرى السنوية العاشرة لانطلاقة التداول

تكريم رواد السوق الأوائل احتفاءً بالإنجازات وتقديرًا للجهود



تكريم شركة فلسطين للتنمية والاستثمار باديكو

في خضم تنويع السوق لعقد زمني من عمرها، واعترافاً وتقديراً من السوق لمن وضعوا اللبنات الأولى للسوق وساهموا في أن ترى الفكرة النور وتتطور وتزدهر، أقامت السوق في ٢٠٠٧/١٢/٠٩ حفلاً مهيباً لتكريم رواد السوق الأوائل الذين ساهموا في إثراء مسيرة السوق منذ انطلاقتها في العام ١٩٩٧.

وقد افتتح الحفل معالي د. حسن أبولبده، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، الذي تطرق إلى جملة من الموضوعات أبرزها ما تتمتع به السوق من بيئة تداول عادلة وشفافة وسليمة، بتنظيم ورقابة من مباشرة من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية. والإنجازات التي حققتها السوق في مجالات البناء المؤسسي والإدراج والتداول والإفصاح وبت المعلومات والتشريع والتنظيم والرقابة. كما أشاد د. أبولبده بدور الحكومة الفلسطينية برئاسة د. فياض في إطار دعم السوق المالي في كافة المجالات، وفي توفير متطلبات البيئة الاستثمارية المواتية والمتطلبات التشريعية الخاصة بذلك، وثنى جهود الحكومة في استكمال إصدار قانون الشركات وقانون ضريبة الدخل حتى العام الحالي، لما في ذلك من أهمية بالغة على الاقتصاد الفلسطيني.

من جهته فقد تحدث د. عاطف علاونة، مدير عام هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، عن فكرة إنشاء السوق المالي في فلسطين من قبل مستثمرين فلسطينيين في أوقات حالكة، في ظل الشكوك بنجاح التجربة. والتطورات التي شهدتها السوق خلال سني عمرها العشرة، كما ناشد د. علاونة الشركات الفلسطينية غير المدرجة للإدراج في السوق، وذلك تنفيذاً لقانون الأوراق المالية من جهة وحماية مصالح المستثمرين من جهة أخرى. كما قدم معالي د. سمير عبد الله وزير

أما المدراء العامين السابقين الذين كرموا فهم السيد صفوان البطاينة، والسيد نعيم الخششي، ود. سليمان العبادي ود. حسن ياسين.

كما تم تكريم الموظفين الذين أمضوا عشر سنوات فأكثر من العمل في السوق، وهم خالد الجيعان، وعبد الحميد القصرراوي. ومحمد حجاز، وسامر الكخن، ونغم سلامة، وخالد حمدان، وميساء عميرة، وعدنان بهلول كما تم تكريم السيد براق النابلسي والذي مثل وزارة المالية في الرقابة على السوق منذ بداياتها وحتى العام ٢٠٠٥، والذي يعمل حالياً في هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

والأوراق المالية. علاوة على تكريم الوسطاء المعتمدين لدى السوق والذين أمضوا عشر سنوات فأكثر في العمل في شركات الأوراق المالية، وهم طاهر العكليك، ومحفوظ خوييرة وواثق الدسوقي وأيمن سراحنه. كما تم تكريم صندوق فلسطين للاستثماري كأول صندوق عربي مخصص للاستثمار في فلسطين، بالإضافة إلى تكريم مجموعة من أصحاب أوائل الحسابات التي تم فتحها في شركات الأوراق المالية والبالغ عددهم ثمانية عشر مستثمراً.

تم تكريم الشركات التي تم تداول أسهمها في بورصة فلسطين في ١٨ شباط ١٩٩٧، وهي الشركة الفلسطينية للاستثمار والإنماء، وشركة المؤسسة العقارية العربية وشركة القدس للمستحضرات الطبية، وشركة فلسطين للاستثمار العقاري. كما تم تكريم في هذا الحفل شركات الأوراق المالية الأعضاء (الوسطاء) والتي أمضت عشر سنوات من عمرها في العمل مع البورصة الفلسطينية، وهي شركة الهدف للاستثمار والأوراق المالية، والشركة العالمية، والشركة المتحدة للأوراق المالية، والوطنية للأوراق المالية، وشركة الأردن وفلسطين للاستثمار



مجموعة من موظفي السوق في صورة جماعية.



جانبا من الحضور



ملخص للأداء المالي للشركات المدرجة كما في ٢٠٠٧/٠٩/٣٠

٣. تم الإفصاح عن بيانات الربع الثالث (البيانات كما في ٢٠٠٧/٠٩/٣٠) خلال شهر تشرين أول من العام ٢٠٠٧، فيما لم يتم الانتهاء لغاية الآن من الإفصاح عن البيانات المالية الختامية الأولية للسنة المالية ٢٠٠٧ والتي يتم الإفصاح عنها خلال ٥ أيام من انتهاء السنة المالية.

٤. على المستثمر أن يطلع على جميع الإفصاحات الصادرة عن كل شركة وأن يطلع كراسات التوعية الاستثمارية الصادرة عن السوق، حيث أن نتائج الأعمال أدناه لا تعتبر كافية من أجل اتخاذ القرارات الاستثمارية السليمة.

فيما يلي ملخص النتائج المالية لأداء الشركات المدرجة كما في ٢٠٠٧/٠٩/٣٠ مقارنة مع النتائج المالية كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١، مع ضرورة مراعاة ما يلي:

١. بيانات ٢٠٠٧/٠٩/٣٠ هي بيانات مدققة من المدقق الداخلي للشركة (باستثناء بعضها مراجع من المدقق الخارجي) فيما بيانات العام ٢٠٠٦ مدققة من المدقق الخارجي.

٢. بيانات العام ٢٠٠٧ لفترة تسعة شهور، فيما بيانات العام ٢٠٠٦ لمدة ١٢ شهراً.

اسم الشركة: العربية للفنادق
رمز الشركة: AHC
القطاع: خدمات

البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دينار أردني)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دينار أردني)	البند
19,277,844	19,343,043	مجموع الموجودات
465,087	386,738	مجموع المطلوبات
18,812,757	18,956,305	صافي حقوق المساهمين
559,625	100,239	مجموع الإيرادات
864,166	147,600	مجموع المصاريف
-304,541	-47,361	صافي الدخل قبل الضرائب
-	-0.002	عائد السهم الواحد
18.479	12.641	نسبة التداول (مرة)
0.024	0.02	معدل المديونية %

اسم الشركة: العربية لمنتجات الباطون
رمز الشركة: ACP
القطاع: صناعة

البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دينار أردني)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دينار أردني)	البند
2,668,454	2,504,712	مجموع الموجودات
2,055,397	2,290,044	مجموع المطلوبات
613,057	214,668	صافي حقوق المساهمين
1,158,618	910,140	مجموع الإيرادات
1,607,173	936,798	مجموع المصاريف
-448,555	-26,658	صافي الدخل قبل الضرائب
-0.680	-0.040	عائد السهم الواحد
0.526	0.466	نسبة التداول (مرة)
0.770	0.914	معدل المديونية %

اسم الشركة: المؤسسة العربية للتأمين
رمز الشركة: AIE
القطاع: تأمين

البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (إسرائيلي)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دينار أردني)	البند
129,598,254	21,794,978	مجموع الموجودات
102,571,622	18,580,165	مجموع المطلوبات
27,026,632	3,214,812	صافي حقوق المساهمين
3,002,317	207,520	مجموع الإيرادات
2,747,923	175,244	مجموع المصاريف
215,328	32,276 (قبل الضريبة)	صافي الدخل بعد الضرائب
0.215	0.032	عائد السهم الواحد
0.452	0.489	نسبة التداول (مرة)
0.791	0.852	معدل المديونية %

اسم الشركة: البنك الإسلامي العربي
رمز الشركة: AIB
القطاع: بنوك

البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دولار أمريكي)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دولار أمريكي)	البند
219,192,650	272,900,484	مجموع الموجودات
84,358,399	116,688,986	مجموع المطلوبات
34,011,639	39,099,580	صافي حقوق المساهمين
100,822,612	117,111,918	حقوق أصحاب الاستثمارات المطلقة
10,814,334	9,063,159	مجموع الإيرادات
6,092,267	5,408,087	مجموع المصاريف
3,922,067.000	3,228,814.000	صافي الدخل بعد الضرائب
0.126	0.091	عائد السهم الواحد
0.506	0.62	نسبة السيولة (مرة)
0.385	0.428	معدل المديونية %

اسم الشركة: بنك الرفاه لتمويل المشاريع الصغيرة
رمز الشركة: AMB
القطاع: بنوك

البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دولار أمريكي)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دولار أمريكي)	البند
42,706,513	76,863,506	مجموع الموجودات
15,915,094	48,773,469	مجموع المطلوبات
26,791,419	28,090,037	صافي حقوق المساهمين
1,437,189	2,352,484	مجموع الإيرادات
1,580,150	1,619,926	مجموع المصاريف
-142,961	732,826	صافي الدخل قبل الضرائب
-0.005	0.024	عائد السهم الواحد
2.115	1.003	نسبة السيولة (مرة)
0.373	0.635	معدل المديونية %

اسم الشركة: المجموعة الأهلية للتأمين
رمز الشركة: AIG
القطاع: تأمين

البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دولار أمريكي)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دولار أمريكي)	البند
43,062,940	45,376,011	مجموع الموجودات
32,360,296	34,765,289	مجموع المطلوبات
10,702,644	10,610,722	صافي حقوق المساهمين
3,034,479	1,626,767	مجموع الإيرادات
1,187,155	283,648	مجموع المصاريف
1,410,188	1,343,119 (قبل الضريبة)	صافي الدخل بعد الضرائب
0.046	0.040	عائد السهم الواحد
3.364	3.33	نسبة التداول (مرة)
0.751	0.77	معدل المديونية %

اسم الشركة: المستثمرون العرب
رمز الشركة: ARAB
القطاع: استثمار

البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دينار أردني)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دينار أردني)	البند
7,881,950	7,491,615	مجموع الموجودات
-	-	مجموع المطلوبات
7,881,950	7,491,615	صافي حقوق المساهمين
294,109	200,718	مجموع الإيرادات
171,185	116,226	مجموع المصاريف
122,924	84,492	صافي الدخل قبل الضرائب
0.013	0.009	عائد السهم الواحد
-	-	نسبة التداول (مرة)
-	-	معدل المديونية %

اسم الشركة: العربية لصناعة الدهانات
رمز الشركة: APC
القطاع: صناعة

البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دينار أردني)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دينار أردني)	البند
1,981,434	2,295,129	مجموع الموجودات
501,865	640,369	مجموع المطلوبات
1,479,569	1,654,760	صافي حقوق المساهمين
1,042,743	1,263,754	مجموع الإيرادات
958,811	1,088,563	مجموع المصاريف
83,932	175,191	صافي الدخل قبل الضرائب
0.056	0.117	عائد السهم الواحد
4.108	3.657	نسبة التداول (مرة)
0.253	0.279	معدل المديونية %



اسم الشركة: دواجن فلسطين رمز الشركة: AZIZA		البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دينار)		البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دينار أردني)
مجموع الموجودات	13,578,104	14,329,897	مجموع الموجودات	14,329,897
مجموع المطلوبات	3,547,074	3,596,316	مجموع المطلوبات	3,596,316
صافي حقوق المساهمين	10,031,030	10,733,581	صافي حقوق المساهمين	10,733,581
مجموع الإيرادات	8,089,880	4,805,835	مجموع الإيرادات	4,805,835
مجموع المصاريف	7,960,536	4,576,626	مجموع المصاريف	4,576,626
صافي الدخل قبل الضرائب	129,344	229,209	صافي الدخل قبل الضرائب	229,209
عائد السهم الواحد	0.014	0.021	عائد السهم الواحد	0.021
نسبة التداول (مرة)	1.681	2.265	نسبة التداول (مرة)	2.265
معدل المديونية %	0.261	0.251	معدل المديونية %	0.251

اسم الشركة: المؤسسة العقارية العربية رمز الشركة: ARE		البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دينار)		البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دينار أردني)
مجموع الموجودات	1,676,350	1,521,526	مجموع الموجودات	1,521,526
مجموع المطلوبات	355,193	521,243	مجموع المطلوبات	521,243
صافي حقوق المساهمين	1,321,157	1,000,283	صافي حقوق المساهمين	1,000,283
مجموع الإيرادات	2,169,954	1,720,177	مجموع الإيرادات	1,720,177
مجموع المصاريف	1,682,489	1,718,359	مجموع المصاريف	1,718,359
صافي الدخل قبل الضرائب	487,465	1,818	صافي الدخل قبل الضرائب	1,818
عائد السهم الواحد	0.514	0.002	عائد السهم الواحد	0.002
نسبة التداول (مرة)	4.565	1.058	نسبة التداول (مرة)	1.058
معدل المديونية %	0.212	0.343	معدل المديونية %	0.343

اسم الشركة: بيرزيت للأدوية رمز الشركة: BPC		البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دينار)		البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دينار أردني)
مجموع الموجودات	25,783,923	30,755,481	مجموع الموجودات	30,755,481
مجموع المطلوبات	4,388,753	7,532,507	مجموع المطلوبات	7,532,507
صافي حقوق المساهمين	21,395,170	23,222,974	صافي حقوق المساهمين	23,222,974
مجموع الإيرادات	8,341,791	7,832,484	مجموع الإيرادات	7,832,484
مجموع المصاريف	6,881,187	5,269,626	مجموع المصاريف	5,269,626
صافي الدخل بعد الضرائب	1,436,504	2,386,526	صافي الدخل بعد الضرائب	2,386,526
عائد السهم الواحد	0.131	0.217	عائد السهم الواحد	0.217
نسبة التداول (مرة)	4.415	2.98	نسبة التداول (مرة)	2.98
معدل المديونية %	0.170	0.245	معدل المديونية %	0.245

اسم الشركة: بنك فلسطين رمز الشركة: BOP		البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دولار أمريكي)		البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دولار أمريكي)
مجموع الموجودات	602,555,348	766,060,600	مجموع الموجودات	766,060,600
مجموع المطلوبات	546,303,200	683,974,973	مجموع المطلوبات	683,974,973
صافي حقوق المساهمين	56,252,148	81,653,372	صافي حقوق المساهمين	81,653,372
مجموع الإيرادات	34,795,155	29,646,443	مجموع الإيرادات	29,646,443
مجموع المصاريف	15,903,599	13,780,288	مجموع المصاريف	13,780,288
صافي الدخل بعد الضرائب	13,903,924	11,475,508	صافي الدخل بعد الضرائب	11,475,508
عائد السهم الواحد	0.383	0.192	عائد السهم الواحد	0.192
نسبة السيولة (مرة)	0.618	0.679	نسبة السيولة (مرة)	0.679
معدل المديونية %	0.907	0.893	معدل المديونية %	0.893

اسم الشركة: مطاحن القمح الذهبي رمز الشركة: GMC		البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دينار)		البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دينار أردني)
مجموع الموجودات	16,397,301	17,287,849	مجموع الموجودات	17,287,849
مجموع المطلوبات	2,902,133	3,760,091	مجموع المطلوبات	3,760,091
صافي حقوق المساهمين	13,495,168	13,527,758	صافي حقوق المساهمين	13,527,758
مجموع الإيرادات	11,088,319	11,928,996	مجموع الإيرادات	11,928,996
مجموع المصاريف	10,549,898	11,928,886	مجموع المصاريف	11,928,886
صافي الدخل قبل الضرائب	538,421	110	صافي الدخل قبل الضرائب	110
عائد السهم الواحد	0.036	0.000	عائد السهم الواحد	0.000
نسبة التداول (مرة)	4.126	3.242	نسبة التداول (مرة)	3.242
معدل المديونية %	0.177	0.217	معدل المديونية %	0.217

اسم الشركة: البنك التجاري الفلسطيني رمز الشركة: CBP		البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دولار أمريكي)		البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دولار أمريكي)
مجموع الموجودات	79,849,447	85,908,664	مجموع الموجودات	85,908,664
مجموع المطلوبات	65,135,644	71,131,625	مجموع المطلوبات	71,131,625
صافي حقوق المساهمين	14,713,803	14,777,039	صافي حقوق المساهمين	14,777,039
مجموع الإيرادات	3,526,528	2,632,464	مجموع الإيرادات	2,632,464
مجموع المصاريف	3,605,643	2,423,530	مجموع المصاريف	2,423,530
صافي الدخل بعد الضرائب	-310,702	63,236	صافي الدخل بعد الضرائب	63,236
عائد السهم الواحد	-0.016	0.003	عائد السهم الواحد	0.003
نسبة السيولة (مرة)	0.777	0.849	نسبة السيولة (مرة)	0.849
معدل المديونية %	0.816	0.828	معدل المديونية %	0.828

اسم الشركة: الائتمان للاستثمار والتنمية رمز الشركة: IID		البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دينار)		البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دينار أردني)
مجموع الموجودات	4,272,773	4,281,114	مجموع الموجودات	4,281,114
مجموع المطلوبات	132,578	211,428	مجموع المطلوبات	211,428
صافي حقوق المساهمين	4,140,195	4,069,686	صافي حقوق المساهمين	4,069,686
مجموع الإيرادات	104,944	105,031	مجموع الإيرادات	105,031
مجموع المصاريف	54,662	43,217	مجموع المصاريف	43,217
صافي الدخل بعد الضرائب	43,325	53,071	صافي الدخل بعد الضرائب	53,071
عائد السهم الواحد	0.011	0.013	عائد السهم الواحد	0.013
نسبة التداول (مرة)	9.294	4.611	نسبة التداول (مرة)	4.611
معدل المديونية %	0.031	0.049	معدل المديونية %	0.049

اسم الشركة: جرانند بارك للفنادق والاستجمام موقوفة عن التداول رمز الشركة: HOTEL		البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (شيفل إسرائيلي)		البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (شيفل إسرائيلي)
مجموع الموجودات	26,033,835	4,432,938	مجموع الموجودات	4,432,938
مجموع المطلوبات	35,878,273	6,067,201	مجموع المطلوبات	6,067,201
صافي حقوق المساهمين	-9,844,438	-1,634,263	صافي حقوق المساهمين	-1,634,263
مجموع الإيرادات	8,567,989	1,104,851	مجموع الإيرادات	1,104,851
مجموع المصاريف	7,968,431	933,554	مجموع المصاريف	933,554
صافي الدخل قبل الضرائب	599,558	171,297	صافي الدخل قبل الضرائب	171,297
عائد السهم الواحد	0.521	0.149	عائد السهم الواحد	0.149
نسبة التداول (مرة)	0.144	0.155	نسبة التداول (مرة)	0.155
معدل المديونية %	1.378	1.369	معدل المديونية %	1.369

اسم الشركة: القدس للمستحضرات الطبية رمز الشركة: JPH		البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دينار)		البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دينار أردني)
مجموع الموجودات	20,335,648	21,724,374	مجموع الموجودات	21,724,374
مجموع المطلوبات	2,652,424	3,090,893	مجموع المطلوبات	3,090,893
صافي حقوق المساهمين	17,683,224	18,633,481	صافي حقوق المساهمين	18,633,481
مجموع الإيرادات	9,490,952	6,463,348	مجموع الإيرادات	6,463,348
مجموع المصاريف	7,623,805	5,061,836	مجموع المصاريف	5,061,836
صافي الدخل بعد الضرائب	1,680,432	1,261,361	صافي الدخل بعد الضرائب	1,261,361
عائد السهم الواحد	0.420	0.252	عائد السهم الواحد	0.252
نسبة التداول (مرة)	10.326	9.102	نسبة التداول (مرة)	9.102
معدل المديونية %	0.130	0.142	معدل المديونية %	0.142

اسم الشركة: سجائر القدس رمز الشركة: JCC		البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (شيفل إسرائيلي)		البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دينار أردني)
مجموع الموجودات	166,379,100	28,584,179	مجموع الموجودات	28,584,179
مجموع المطلوبات	96,842,347	17,931,761	مجموع المطلوبات	17,931,761
صافي حقوق المساهمين	69,536,753	10,652,418	صافي حقوق المساهمين	10,652,418
مجموع الإيرادات	310,094,924	40,559,860	مجموع الإيرادات	40,559,860
مجموع المصاريف	293,712,105	38,710,276	مجموع المصاريف	38,710,276
صافي الدخل قبل الضرائب	16,382,819	1,849,584	صافي الدخل قبل الضرائب	1,849,584
عائد السهم الواحد	2.340	0.225	عائد السهم الواحد	0.225
نسبة التداول (مرة)	1.539	1.402	نسبة التداول (مرة)	1.402
معدل المديونية %	0.582	0.627	معدل المديونية %	0.627


Palestine Plastic Industrial اسم الشركة: فلسطين لصناعات اللدائن
رمز الشركة: LADAEN القطاع: صناعة

البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دينار أردني)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دينار أردني)	البند
6,272,035	6,176,678	مجموع الموجودات
2,478,268	2,659,197	مجموع المطلوبات
3,793,767	3,517,481	صافي حقوق المساهمين
1,521,618	1,593,765	مجموع الإيرادات
1,984,352	1,868,217	مجموع المصاريف
-462,734	-274,452	صافي الدخل قبل الضرائب
-0.093	-0.055	عائد السهم الواحد
2.278	2.933	نسبة التداول (مرة)
0.395	0.431	معدل المديونية %

Jerusalem Real Estate Investment Co. اسم الشركة: القدس للاستثمارات العقارية
رمز الشركة: JREI القطاع: استثمار

البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دولار أمريكي)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دولار أمريكي)	البند
11,159,599	10,530,537	مجموع الموجودات
1,281,689	1,257,373	مجموع المطلوبات
9,877,910	9,273,164	صافي حقوق المساهمين
491,384	208,906	مجموع الإيرادات
874,738	702,893	مجموع المصاريف
-383,354	-493,987	صافي الدخل قبل الضرائب
-0.038	-0.049	عائد السهم الواحد
5.435	4.763	نسبة التداول (مرة)
0.115	0.119	معدل المديونية %

The National Carton Industry اسم الشركة: الوطنية لصناعة الكرتون
رمز الشركة: NCI القطاع: صناعة

البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دينار أردني)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دينار أردني)	البند
4,691,409	4,541,086	مجموع الموجودات
371,459	360,628	مجموع المطلوبات
4,319,950	4,180,459	صافي حقوق المساهمين
1,226,739	1,515,021	مجموع الإيرادات
1,405,152	1,575,213	مجموع المصاريف
-178,413	-60,192	صافي الدخل قبل الضرائب
-0.036	-0.012	عائد السهم الواحد
6.225	6.347	نسبة التداول (مرة)
0.079	0.079	معدل المديونية %

AL-Mashriq Insurance Company اسم الشركة: المشرق للتأمين
رمز الشركة: MIC القطاع: تأمين

البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (شوقل إسرائيلي)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (شوقل إسرائيلي)	البند
68,001,273	15,201,619	مجموع الموجودات
64,314,470	15,487,152	مجموع المطلوبات
3,686,803	-285,534	صافي حقوق المساهمين
3,466,979	-128,345	مجموع الإيرادات
8,352,903	67,352	مجموع المصاريف
-5,313,136	-244,839	صافي الدخل بعد الضرائب
-1.208	-0.056	عائد السهم الواحد
0.605	0.578	نسبة التداول (مرة)
0.946	1.019	معدل المديونية %

Palestine Development & Investment اسم الشركة: فلسطين للتنمية والاستثمار
رمز الشركة: PADICO القطاع: استثمار

البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دولار أمريكي)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دولار أمريكي)	البند
471,083,000	430,905,000	مجموع الموجودات
112,051,000	108,509,000	مجموع المطلوبات
359,032,000	322,396,000	صافي حقوق المساهمين
78,369,000	34,267,000	مجموع الإيرادات
31,686,000	8,191,000	مجموع المصاريف
46,244,000	26,076,000 (قبل الضريبة)	صافي الدخل بعد الضرائب
0.19	0.10	عائد السهم الواحد
2.88	0.69	نسبة التداول (مرة)
0.24	0.25	معدل المديونية %

National Insurance اسم الشركة: التأمين الوطنية
رمز الشركة: NIC القطاع: تأمين

البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دولار أمريكي)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دولار أمريكي)	البند
45,906,560	44,973,255	مجموع الموجودات
34,035,434	32,710,077	مجموع المطلوبات
11,871,126	12,263,178	صافي حقوق المساهمين
4,087,392	2,914,374	مجموع الإيرادات
2,912,972	1,045,244	مجموع المصاريف
716,096	1,500,890	صافي الدخل بعد الضرائب
0.13	0.28	عائد السهم الواحد
3.35	3.88	نسبة التداول (مرة)
0.74	0.73	معدل المديونية %

Palestine Electric اسم الشركة: الفلسطينية للكهرباء
رمز الشركة: PEC القطاع: خدمات

البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دولار أمريكي)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دولار أمريكي)	البند
168,295,624	152,254,309	مجموع الموجودات
95,326,595	82,054,089	مجموع المطلوبات
72,969,029	70,200,220	صافي حقوق المساهمين
28,940,041	22,171,497	مجموع الإيرادات
21,536,233	18,940,306	مجموع المصاريف
7,403,808	3,231,191	صافي الدخل قبل الضرائب
0.12	0.05	عائد السهم الواحد
2.00	3.25	نسبة التداول (مرة)
0.57	0.54	معدل المديونية %

Palestine Telecommunications اسم الشركة: الاتصالات الفلسطينية
رمز الشركة: PALTEL القطاع: خدمات

البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دينار أردني)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دينار أردني)	البند
377,267,315	406,894,347	مجموع الموجودات
139,064,607	149,706,247	مجموع المطلوبات
238,202,708	257,188,100	صافي حقوق المساهمين
186,722,785	163,162,382	مجموع الإيرادات
128,831,864	116,816,352	مجموع المصاريف
56,161,562	45,333,632	صافي الدخل بعد الضرائب
0.43	0.34	عائد السهم الواحد
1.31	1.20	نسبة التداول (مرة)
0.37	0.37	معدل المديونية %

Palestine Investment & Development Co. اسم الشركة: الفلسطينية للاستثمار والإتماء
رمز الشركة: PID القطاع: استثمار

البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دينار أردني)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دينار أردني)	البند
3,241,734	3,197,715	مجموع الموجودات
36,858	42,740	مجموع المطلوبات
3,204,876	3,154,975	صافي حقوق المساهمين
61,246	60,134	مجموع الإيرادات
56,499	108,606	مجموع المصاريف
4,747	-48,472	صافي الدخل قبل الضرائب
0.00	-0.01	عائد السهم الواحد
33.80	27.89	نسبة التداول (مرة)
0.01	0.01	معدل المديونية %

Palestine Investment Bank اسم الشركة: بنك الاستثمار الفلسطيني
رمز الشركة: PIBK القطاع: بنوك

البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دولار أمريكي)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دولار أمريكي)	البند
208,178,070	227,920,064	مجموع الموجودات
150,413,302	167,766,780	مجموع المطلوبات
57,764,768	60,153,284	صافي حقوق المساهمين
9,965,793	6,428,296	مجموع الإيرادات
5,159,595	2,853,813	مجموع المصاريف
3,720,558	3,574,483 (قبل الضريبة)	صافي الدخل بعد الضرائب
0.19	0.09	عائد السهم الواحد
0.93	1.03	نسبة السيولة (مرة)
0.72	0.74	معدل المديونية %



اسم الشركة: العربية الفلسطينية لمراكز التسوق رمز الشركة: PLAZA		
البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دولار أمريكي)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دينار أردني)	البند
11,085,713	8,997,433	مجموع الموجودات
4,819,553	4,798,379	مجموع المطلوبات
6,266,160	4,199,055	صافي حقوق المساهمين
8,079,888	5,190,209	مجموع الإيرادات
8,651,002	5,432,295	مجموع المصاريف
-563,233	242,086	صافي الدخل بعد الضرائب (قبل الضريبة)
-0.11	-0.05	عائد السهم الواحد
0.71	0.64	نسبة التداول (مرة)
0.43	0.53	معدل المديونية %

اسم الشركة: بنك القدس للتنمية والاستثمار رمز الشركة: QUDS		
البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دولار أمريكي)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دولار أمريكي)	البند
148,190,194	221,257,341	مجموع الموجودات
100,557,196	173,403,582	مجموع المطلوبات
47,632,998	47,853,759	صافي حقوق المساهمين
3,820,442	4,552,125	مجموع الإيرادات
6,018,583	3,411,989	مجموع المصاريف
-1,728,912	1,140,136	صافي الدخل بعد الضرائب (قبل الضريبة)
-0.04	0.02	عائد السهم الواحد
1.13	1.33	نسبة السيولة (مرة)
0.68	0.78	معدل المديونية %

اسم الشركة: مصانع الزيوت النباتية رمز الشركة: VOIC		
البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دينار أردني)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دينار أردني)	البند
8,439,548	8,150,303	مجموع الموجودات
4,724,080	3,747,088	مجموع المطلوبات
3,715,468	4,403,215	صافي حقوق المساهمين
3,050,131	1,844,818	مجموع الإيرادات
2,980,170	1,965,105	مجموع المصاريف
69,961	-120,287	صافي الدخل قبل الضرائب
0.02	-0.04	عائد السهم الواحد
0.54	0.46	نسبة التداول (مرة)
0.56	0.46	معدل المديونية %

اسم الشركة: فلسطين للاستثمار الصناعي رمز الشركة: PIIC		
البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دينار أردني)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دينار أردني)	البند
26,958,440	29,168,389	مجموع الموجودات
5,884,631	5,355,357	مجموع المطلوبات
17,910,704	20,632,723	صافي حقوق المساهمين
7,554,995	7,104,023	مجموع الإيرادات
10,041,357	6,556,310	مجموع المصاريف
-2,486,362	547,713	صافي الدخل قبل الضرائب
-0.13	0.03	عائد السهم الواحد
1.81	2.88	نسبة التداول (مرة)
0.22	0.18	معدل المديونية %

اسم الشركة: فلسطين للاستثمار العقاري رمز الشركة: PRICO		
البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دينار أردني)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دينار أردني)	البند
62,905,280	63,481,431	مجموع الموجودات
4,589,001	3,871,367	مجموع المطلوبات
58,316,279	59,610,064	صافي حقوق المساهمين
4,711,289	2,645,168	مجموع الإيرادات
3,078,780	1,870,048	مجموع المصاريف
1,632,509	775,120	صافي الدخل قبل الضرائب
0.03	0.02	عائد السهم الواحد
4.95	5.24	نسبة التداول (مرة)
0.07	0.06	معدل المديونية %

اسم الشركة: الاتحاد للإعمار والاستثمار رمز الشركة: UCI		
البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دولار أمريكي)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دولار أمريكي)	البند
30,575,591	44,386,686	مجموع الموجودات
142,984	438,185	مجموع المطلوبات
30,432,607	43,948,501	صافي حقوق المساهمين
1,031,727	741,902	مجموع الإيرادات
567,113	174,981	مجموع المصاريف
438,719	566,921	صافي الدخل بعد الضرائب (قبل الضريبة)
0.01	0.01	عائد السهم الواحد
82.70	44.86	نسبة التداول (مرة)
0.01	0.01	معدل المديونية %

اسم الشركة: الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية رمز الشركة: WASSEL		
البيانات المالية المدققة 2006/12/31 (دينار أردني)	البيانات المالية المدققة 2007/09/30 (دينار أردني)	البند
8,254,322	8,446,540	مجموع الموجودات
2,073,383	2,053,123	مجموع المطلوبات
6,180,939	6,393,417	صافي حقوق المساهمين
631,703	3,262,612	مجموع الإيرادات
1,927,350	2,983,604	مجموع المصاريف
-1,360,409	207,178	صافي الدخل بعد الضرائب
-0.21	0.03	عائد السهم الواحد
4.99	3.37	نسبة التداول (مرة)
0.25	0.24	معدل المديونية %

تطورات رأسمال الشركات المدرجة في العام 2007

بلغ عدد الشركات المدرجة في نهاية العام 2007 خمس وثلاثين شركة منها 3 شركات أدرجت في ذلك العام، ومقارنة بالعام 2006، نجد أن هناك تراجعاً ملحوظاً في رفع الشركات لرأسمالها، حيث اقتصر ذلك على بنكين، وشركة صناعية رفعت رأسمالها لتغطية ذمة مالية على الشركة.

وقد رفع البنك الإسلامي العربي رأسماله في العام 2007 بمقدار 13,220,888 دولار أمريكي، حيث اتخذت الهيئة العامة للبنك بتاريخ 2006/04/30 قراراً برفع رأسمال البنك من 21 مليون دولار إلى 35 مليون دولار عبر رسالة 1,228,500 دولار من الاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة وطرح 12,771,500 سهم للاكتتاب الثانوي العام لمساهمي البنك كما في تاريخ اجتماع الهيئة العامة. وقد أدرج البنك في العام 2006 الأسهم المجانية الموزعة على المساهمين والبالغة 1,228,500 سهم، أما الأسهم التي طرحت للاكتتاب للمساهمين اعتباراً من 2006/10/29 وحتى نهاية العام 2006، فلم يتم الاكتتاب بها بشكل كامل حيث بلغ عدد الأسهم المكتتب بها حتى نهاية العام 9,945,329 سهماً والتي تم إدراجها بتاريخ 2007/01/28. وقد قام البنك بتجديد فترة اكتتاب أخرى امتدت من 2007/02/01 ولغاية 2007/03/20 وأسفرت عن اكتتاب مساهمي البنك كما في 2006/04/30 بمقدار 1,275,559 سهم من أصل 2,826,171 طرحت للاكتتاب. وقام البنك بإدراج الأسهم الجديدة في 2007/03/27 ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع 33,449,338 دولار، فيما تم الاتفاق مع المراجع المختصة على أن تطرح الأسهم المتبقية على شريك استراتيجي مع علاوة إصدار حتى نهاية العام 2007 ليصبح رأس المال المكتتب به 35 مليون دولار. وفي تاريخ 2007/06/26 قام البنك بإدراج 2,100,000 سهماً التي تم راسمالتها من الأرباح المدورة وتوزيعها كأسهم مجانية على مساهمي البنك كما في تاريخ اجتماع الهيئة العامة للبنك في 2007/04/29 بعد أن تم رفع رأس المال المصرح به إلى 37,100,000 دولار، وبذلك أصبح رأسمال البنك المكتتب به والمدفوع 35,549,338 دولار.

كما رفع بنك فلسطين رأسماله بمقدار 23,470,591 دولار منها 10,470,591 دولار وزعت على مساهمي البنك كما في 2007/04/05 كأسهم مجانية، بالإضافة إلى 13,000,000 سهم اكتتب فيها مساهمو البنك كما بتاريخ اجتماع الهيئة العامة في 2007/04/05.

أما شركة فلسطين لصناعات اللدائن فقد زادت رأسمالها بمقدار مليوني دينار اكتتب فيها شركة فلسطين للاستثمار الصناعي بالقيمة الإسمية وذلك لتسوية ذمة مالية مستحقة على شركة فلسطين لصناعات اللدائن لصالح الشركة الأم (فلسطين للاستثمار الصناعي).

فيما يلي جدول يظهر حجم الزيادة في رأسمال الشركات الثلاث:

#	اسم الشركة	رمزها	رأس المال 2006	رأس المال 2007	نسبة الزيادة
(1)	البنك الإسلامي العربي	AIB	USD 22,228,500	USD 35,549,388	60%
(2)	بنك فلسطين	BOP	USD 23,479,146	USD 37,100,000	65%
(3)	فلسطين لصناعات اللدائن	LADAEN	JOD 5,000,000	JOD 7,000,000	40%

وتجدر الإشارة إلى أن رأسمال شركة المشرق للتأمين قد تغير في العام 2007 من الدينار الأردني إلى الدولار الأمريكي، حيث قررت الهيئة العامة للشركة بتاريخ 2007/11/14 تعديل رأس المال من 4,400,000 دينار إلى 6,214,690 دولار، حيث تغيرت القيمة الإسمية للسهم الواحد من دينار واحد إلى دولار واحد.

توزيعات الأرباح للشركات المدرجة خلال العام 2007

رغم المضاعف التي واجهت الشركات المدرجة للسنة المالية 2006، فقد استطاعت حوالي ثلث الشركات المدرجة من اتخاذ قرارات في العام 2007 بتوزيع أرباح على مساهميها، حيث وزعت 9 شركات من أصل 11 شركة أرباحاً نقدية على مساهميها فيما وزعت الشركتان الأخرتان أرباحاً على شكل أسهم مجانية.

فيما يلي تقرير عن هذه التوزيعات:

#	اسم الشركة	رمزها	حجم التوزيعات النقدية	حجم توزيعات الأسهم
(1)	البنك الإسلامي العربي	AIB	1,139,537 دولار أمريكي بواقع 0.037 دولار لكل سهم.	2,100,000 دولار أمريكي.
(2)	المجموعة الأهلية للتأمين	AIG	550,000 دينار أردني بواقع 0.05 دينار لكل سهم.	
(3)	بنك فلسطين	BOP	1,000,000 دينار أردني بواقع 0.025 دينار لكل سهم.	10,470,591 دولار أمريكي.
(4)	بيرزيت للأدوية	BPC	7 مليون شيكل إسرائيلي بواقع 1 شيكل لكل سهم.	
(5)	الائتمان للاستثمار والتنمية	IID	500,000 دينار أردني بواقع 0.01 دينار لكل سهم.	
(6)	سجاير القدس	JCC	500,000 دينار أردني بواقع 0.01 دينار لكل سهم.	
(7)	القدس للمستحضرات الطبية	JPH	1,144,068 دولار أمريكي بواقع 0.15 دولار لكل سهم.	
(8)	التأمين الوطنية	NIC	25,000,000 دولار أمريكي بواقع 0.10 دولار لكل سهم.	
(9)	فلسطين للتنمية والاستثمار	PADICO	26,325,000 دينار أردني بواقع 0.20 دينار لكل سهم.	
(10)	الاتصالات الفلسطينية	PALTEL	6,000,000 دولار أمريكي بواقع 0.10 دولار لكل سهم.	
(11)	الفلسطينية للكهرباء	PEC		

التوعية الاستثمارية في بورصة فلسطين عطاء مستمر من أجل استثمار مبني على أسس قوية



ندوة تثقيفية حول إحدى الشركات المدرجة في السوق.

الإسلامية في التعامل بالأوراق المالية. ألقى الندوات الثلاثة التي عقدت حول الموضوع في كل من نابلس والخليل وطولكرم، د. عبد المنعم أبو قاهوق رئيس قسم الشريعة والمصارف الإسلامية في جامعة النجاح الوطنية، ورئيس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية الموحدة في البنك الإسلامي العربي وعضو مجلس الفتوى الأعلى في فلسطين، كما أصدرت السوق كراسة متخصصة حول الموضوع.

إصدارات أخرى

حفل برنامج التوعية الاستثمارية في السوق بمجموعة من الإصدارات، التي شكلت إلى حد كبير ما يحتاجه أي مستثمر للدراسة، بحيث تشكل مرجعا علميا مبسطا، توزع بهدف الوصول إلى أكبر قاعدة من المستثمرين والشركات والمؤسسات والباحثين.

التداول عبر الإنترنت - نيسان ٢٠٠٧
"وجهة النظر الإسلامية في الأوراق المالية المعاصرة" - أيار ٢٠٠٧
"دليل المستثمر" طبعة ثانية - أيار ٢٠٠٧
"حقوق المساهمين" - أيار ٢٠٠٧
"قراءة القوائم المالية" - تموز ٢٠٠٧

وحتى تكون السوق في تواصل مع جمهور مستثمريها، لم تتوقف عند إصدار النشرات فحسب، تواصلت معهم من خلال صفحة كاملة للتوعية الاستثمارية في صحيفة القدس، حيث تنشر فيها أسبوعيا أداء السوق وحركة المؤشر والمواد التثقيفية والمقالات المتخصصة وأخبار الشركات التي تساعد في اتخاذ القرار الصائب للاستثمار حيث استمرت هذه الصفحة بالصدور حتى تاريخ ٢٠٠٧/٠٧/٢٣.

المحاضرات التثقيفية الطلابية خلال العام ٢٠٠٧

استقبلت السوق خلال العام ٢٠٠٧ عشرات الوفود من طلب الجامعات الفلسطينية يذكر منها جامعة الخليل وبيروت والقدس المفتوحة والنجاح الوطنية وخضوري وغيرها... وكذلك العشرات من فود طلبة المدارس من مختلف المحافظات، منها نابلس ورام الله وطولكرم وجنين... وتقدم السوق للطلبة المحاضرات التعريفية من خلال عرض تقديمي حول السوق وعملها من مختلف الجوانب والموضوعات، لتثقيف جيل الشباب بالاستثمار وبناء أسس قوية من أجل المساعدة بتأهيلهم أكاديميا حول التداول والأسواق المالية، وتقديم النموذج العملي لما يتعلمه بعضهم نظريا. كما تم تقديم محاضرات تعريفية حول السوق للطلاب في جامعتي القدس والنجاح الوطنية أيضا... نافذة جديدة للإطلاع على مسيرتها

سوق فلسطين تنتج فيلمها الوثائقي الأول

لأول مرة منذ تأسيسها، واستشرافا لأفاق الانتشار والتوسع المعلوماتي، وعرض مسيرتها بالصوت والصورة. أنتجت سوق فلسطين للأوراق المالية فيلما وثائقيا ترويجا باللغتين العربية والانجليزية، تعرض فيه مسيرة عطائها منذ التأسيس في العام ١٩٩٧.



"تداول" نشرة إحصائية تصدرها السوق لفائدة المستثمرين وصناع القرار الاقتصادي

بدأت سوق فلسطين للأوراق المالية خلال الربع الأول من العام ٢٠٠٧، بإصدار النشرة الإحصائية الشهرية "تداول"، التي تتناول رزمة من الموضوعات التي تهم المستثمر، منها معلومات تفصيلية حول نشاط التداول خلال شهر كامل بالإضافة إلى حركة "مؤشر القدس" والمقارنات المختلفة.

ويأتي إصدار هذه النشرة في إطار إستراتيجية السوق المتمثلة في نشر البيانات الإحصائية لفائدة المستثمرين والمحليلين وصناع القرار الاقتصادي، كما تعتبر إنجازا مهما وضرورة من ضرورات التوعية الاستثمارية. وتتكون النشرة الشهرية "تداول" من ستة فصول، تحتوي على أداء السوق خلال شهر، والإغلاق اليومي لمؤشر القدس، وإغلاقه الربعي منذ العام ١٩٩٧. والنشاط الإجمالي للسوق للنصف الأول من العام الجاري. كما تتناول النشرة نشاط الشركات ومعلوماتها من حيث أدائها المالي وأخبارها كما تشمل تحليلا لنشاط تداولها.

كما تتضمن النشرة ملخصا لأداء الشركات الأكثر ارتفاعا، أو انخفاضاً لسعر السهم، والأكثر والأقل تداولاً. بالإضافة إلى مقارنات، وإحصاءات القطاعات، البنكية، والخدمات، والصناعية. وتشتمل النشرة أيضا على معلومات حول أداء أسواق المال العربية، ومعلومات، وتعريفات، وأخبار هامة أخرى. ويتم توزيع أكثر من ألف نسخة للجهات سالفة الذكر، من خلال البريد الإلكتروني، علاوة على نشرها ضمن الموقع الإلكتروني للسوق، وهو WWW.P-S-E.COM.

ندوات تثقيفية.. ودورة حول النظام المالي

نظم برنامج التوعية الاستثمارية، بعض الندوات التثقيفية حول الشركات المدرجة في السوق وهي:
♦ الشركات التي أدرجت في السوق هذا العام وهي شركة الاتحاد للاعمار، وبنك الرفاه لتمويل المشاريع الصغيرة، والشركة الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية.
♦ عدد من الشركات المدرجة في السوق وهي شركة فلسطين للتنمية والاستثمار باديكو وشركة الاتصالات الفلسطينية.

دورة حول النظام المالي بعنوان "مفاهيم أساسية في النظام المالي والأسواق المالية والسياسات المالية والتدبيرية".

عقدت السوق الدورة المشار إليها خلال آذار ٢٠٠٧ بهدف تقديم خلفية شاملة ومتكاملة لأسس ومبادئ النظام المالي بمكوناته لتعميق الوعي بالإطار العام للسوق المالي، والتعريف بالأدوار التي يلعبها النظام المالي والمصرفي في الاقتصاد بالإضافة إلى المساهمة في تعميق فهم أساسيات ومبادئ النظام المالي والأسواق المالية بغرض تأهيل وتطوير العاملين في الشركات المساهمة العامة والمؤسسات المالية. حاضر في الدورة أستاذ الاقتصاد في جامعة بيرزيت د. نصر عبد الكريم لمدة أسبوع، بواقع ٣٠ ساعة تدريبية، جمعت بين الجانبين النظري والتطبيقات العملية.

التعريف بخدمة E. Trading

واكب البرنامج إنجازات السوق خلال العام ٢٠٠٧ أولاً بأول، من خلال إصدار الكراسات وعقد الندوات، مثل ندوات التعريف بخدمة التداول عبر الإنترنت E-Trading، حيث نظم البرنامج سلسلة ندوات للتعريف بالخدمة في كل من بيت لحم والخليل ونابلس. إضافة إلى إصدار مطوية باللغة العربية.

التوعية بوجهة النظر الإسلامية بالأوراق المالية المعاصرة

عقدت السوق ٣ ندوات حول التاصيل الشرعي للعمليات التي تجري في البورصة، ووجهة النظر الإسلامية بالأوراق المالية المعاصرة، وذلك بالرجوع إلى مصادر ومراجع الفقه الإسلامي، ومن خلال تناول اجتهادات العلماء المعاصرة بتعدد آرائهم، وعرض الفتاوى الشرعية التي تناولت وجهة النظر



ويعرض الفيلم الذي أطلق عليه عنوان "سوق فلسطين للأوراق المالية.. عشر سنوات والعطاء مستمر" ومدته تسع دقائق تقريبا، أبرز الإنجازات التي حققتها السوق خلال سني عمرها العشرة؛ والمحطات التاريخية التي شهدتها، برفقة تعليق صوتي يسرد تاريخ نشأة البورصة الفلسطينية، في العام ١٩٩٧. شارحا تخطيها للصعوبات والأزمات التي واكبت الاقتصاد الفلسطيني، ووصولها إلى مستوى رفيع من بين البورصات العربية على الصعيد الإقليمي، ومعددا الفترات التي مرت بها السوق خلال عشر سنوات من العمل.

كما تضمنت مادة الفيلم مجموعة من المشاهد التي صورت في الشركات الصناعية، والاستثمارية والبنوك المدرجة في سوق فلسطين للأوراق المالية، عدا عن التصوير في مقرها في مدينة نابلس وفرعها في رام الله، وعرضت مادة الفيلم الوثائقي مجموعة من المقابلات، التي أجريت مع مجموعة من أبرز رجال الأعمال الفلسطينيين، الذين تحدثوا عن أهمية البورصة الفلسطينية في استقطاب الاستثمارات المحلية والأجنبية إلى داخل الوطن، ودفع مسيرة الاقتصاد الوطني إلى الأمام، وعلى رأسهم مقابلة معالي د. حسن أبو ليد رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لسوق فلسطين للأوراق المالية التي يدعو فيها المستثمرين إلى العودة والاستثمار في فلسطين لرفع مسيرة التطور والنماء للوطن الفلسطيني.



مجلس إدارة سوق فلسطين للأوراق المالية.. قيادة حكيمة توجه السوق نحو الارتقاء والتميز

أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٠٧



زيد الترك
عضواً



د. فاروق زعيتير
عضواً



د. حسن أبولبده
رئيس مجلس الإدارة



أسامة عساف
عضواً
ابتدأت عضويته في شهر كانون أول ٢٠٠٧



محمد عبدالكريم أبوظه
عضواً



نشأت المصري
عضواً

ممثل شركات الوساطة في المجلس



جمال علاء الدين
ابتدأت عضويته في ٢٠٠٨/٠١/٠١



طارق الشكعة /
انتهت عضويته في ٢٠٠٧/١٢/٢١

تطورات ملف إدارة الجودة في العام ٢٠٠٧

تم خلال العام ٢٠٠٧ تقديم خطة لتطوير نظام إدارة الجودة بهدف الارتقاء بمستوى العمل في السوق وزيادة فاعليتها، ويرتكز التطوير على محورين يشكّلان جوهر نظام إدارة الجودة، وهما:

١. تطوير إجراءات العمل:

بحيث تتصف الإجراءات بالفاعلية، والكفاءة العالية من خلال تقليل عدد المراحل مع الأخذ بعين الاعتبار هيكلية كفيلة بمنع حدوث الأخطاء والقدرة على اكتشافها فور حدوثها.

٢. نشر ثقافة الجودة بين فريق العمل:

موظفو السوق هم القلب النابض لها، وعليه، فإن الثقافة لدى فريق العمل تؤثر جوهرياً على كفاءة العمل وتناغمه. وبناءً على ذلك فإن العمل قائم على نشر ثقافة موحدة محوراً فلسفة إدارة الجودة الشاملة، والتي من شأنها رفع كفاءة العمل وفاعليته، ضمن جو من التفاعل الإيجابي البناء. كما تعمل السوق على دراسة رضا العملاء، حرصاً منها على تطوير أدائها بما يخدم حاجاتهم ويرتقي لمستوى التوقعات مستخدمة في ذلك آخر ما توصلت إليه التكنولوجيا ومسخرة أحدث ما توصل إليه قطاع أسواق رأس المال في العالم.

من اجل تعزيز النزاهة والشفافية .. السوق تتعهد برفع راية الحوكمة

العام والخاص والتي ساهمت السوق في تأسيسها ولعبت دوراً مركزياً من أجل أن ترى النور.

وتمخض عن اللجنة الوطنية للحوكمة فريقاً فنياً مؤلفاً من هيئة سوق رأس المال، سوق فلسطين للأوراق المالية، سلطة النقد، مراقب الشركات، وممثل عن القطاع الخاص، حيث كلف الفريق الفني بإعداد ميثاق الحوكمة الفلسطيني لتتم المصادقة عليه من قبل اللجنة الوطنية للحوكمة. وبمشاركة سوق فلسطين في الفريق الفني يجعل منها أحد أكثر الأطراف فاعلية ونشاط في مجال ترسيخ مفهوم حوكمة الشركات وتطبيقه في فلسطين.

كما حرصت سوق فلسطين على توجيه الباحثين إلى طرق باب حوكمة الشركات وتشجيع البحوث حولها، مقدمة كل ما لديها من خبرات لمساعدة الباحثين وتسهيل مهامهم، مما وفر لها دراسات متخصصة محكمة للاستفادة منها خلال النهوض بحوكمة الشركات في فلسطين ومساهمة منها في نشر الوعي حول حوكمة الشركات ضمن طبقة الدارسين والباحثين في فلسطين.

شكل موضوع حوكمة الشركات هاجساً دائماً للسوق، لارتباطه الوثيق بكفاءة التداول فيها، خصوصاً فيما يتصل بالإفصاح والشفافية وحقوق المساهمين. وقد احتلت الحوكمة حيزاً رئيسياً في توجهات السوق الإستراتيجية والخطط السنوية المرحلية. وقد عمدت السوق إلى بناء علاقة تعاونية وشراكة مع جميع الأطراف المعنية وذات العلاقة لحثها على تبني مفهوم حوكمة الشركات ونشرها في فلسطين، واعتماد ميثاق حوكمة فلسطيني لإنشاء بيئة الاستثمار في فلسطين.

وفي الربع الأول من العام ٢٠٠٧ شاركت السوق ضمن وفد مكون من هيئة سوق رأس المال وسوق فلسطين للأوراق المالية بدورة تدريبية عقدت في القاهرة حول برنامج خطوات وآليات إعداد ميثاق الحوكمة الفلسطيني. تلاها تأسيس اللجنة الوطنية للحوكمة التي تضم ممثلين من على مستوى رؤساء مجالس الإدارة من القطاعين



هل يطوي عام ٢٠٠٨ ما خلفه عام ٢٠٠٧

سفيان برغوثي
سوق فلسطين للأوراق المالية

ومع انطلاق جملة من اجراءات المراجعة لضبط النفقات الجارية وترشيد فاتورة النفقات الشهرية التي باشرتتها الحكومة، الا ان سنوات الحصار السابقة قد قاربت على الاجهاز على خيارات التكيف التي راكمها المجتمع الفلسطيني بكافة مركباته في وجه الازمات، ولعل ذلك ما ابرزته البيانات الاحصائية الرسمية من استمرار تآكل المدخرات لدى الاسر وارتفاع نسب عدم تسديد الفواتير الشهرية للالتزامات وتراجع القدرة على شراء الاحتياجات الاساسية وخاصة تلك المتعلقة بالاطفال،

قد لا يكون في هذا الجانب من جديد ولكن ما يزيد من تأثيراته انه يتواصل مع اشتداد سمتين يمكن ان يتم وسم عام ٢٠٠٧ بهما:

الاولى: تتمثل في الارتفاع غير المسبوق لمستوى الاسعار وبخاصة السلع الاساسية والحيوية حيث وصل ارتفاع الاسعار لنسبة تصل الى ٧٪ على مستوى الاراضي الفلسطينية مقارنة مع نهاية العام السابق.

ارتفاع يتجاوز المعدلات السنوية للفترة الماضية، تطرح تحديات وتأثيرات مباشرة على القدرات الشرائية للمواطنين، وعلى حجم الطلب على السلع والخدمات والانتاج بشكل عام، كل ذلك مرشح لان يبطل على نحو مباشر من معدلات تعافي الاقتصاد الوطني وتراجع ظروف ومستويات المعيشة للاسر الفلسطينية اذا ما استمرت هذه المعدلات على هذا النحو خلال الفترة القادمة، ولعل تباطؤ نمو الناتج المحلي الاجمالي مع نهاية الربع الثالث من عام ٢٠٠٧ مقارنة بما كان عليه في الربع السابق مؤشر على تداعيات ذلك.

والسمة الثانية: تتمثل في تدهور اسعار صرف الدولار مقابل العملات الاخرى وخاصة الشيقل الاسرائيلي والذي تجاوز مستوى تراجع مع نهاية العام نسبة تزيد عن ١٠٪ مقارنة بما كان عليه مع نهاية عام ٢٠٠٦.

يتترك هذا التدهور آثارا متباينة على الافراد والمنشآت والاقتصاد الفلسطيني بشكل عام، الا ان استمرار هذا الارتفاع دون وجود سياسة اقتصادية تحد من آثاره السلبية وتعظم من الاستفادة من هذه التغيرات، يلقي باعباء مواجهة الازمات المصاحبة لذلك على كاهل الافراد سواء داخل الاسر ام المنشآت، والذي قد يفرض والحال كذلك الى خسائر اقتصادية كان يمكن تجنبها في حال كان لدى الحكومة الفلسطينية القدرة على استخدام السياسات النقدية والمالية الملائمة وكان بالإمكان اتخاذ السياسات القطاعية الملائمة للاستفادة من تداعيات تغير اسعار الصرف اسوة بباقي الدول

هذا الواقع يضع على كاهل العام الجديد تحديات مركبة فالى جانب ما يتطلبه من جهد لتجاوز موروث العام السابق، هناك ضرورة لمواجهة ما سيتولد من استمرار هذه التغيرات خلال العام الجديد، وهل سيكون بمقدور الجهات ذات العلاقة وضع حلول لتناقضات قد تتطلب شروط متعكسة، وهل سيعود وطننا للتنفس بقلتا رثتيه بعيدا عن حالة الانقسام والتشتت بكل ما تركته من آثار وتداعيات، وهل ستسهم الجهود المبذولة لتسريع ترجمة وعود الدول المانحة على ارض الواقع في توفير شروط تعوض المواطن والمنشأة عن التآكل المتنامي لدخولهم ومدخراتهم بين فكي كماشة التضخم وتدهور اسعار الصرف لاحدى اهم عملات الادخار والاستثمار لديهم، وهل ستسعى مؤسساتنا لدراسة تلك الآثار في سياق مساهمتها في تعزيز الصمود الاقتصادي لموظفيها، ام اننا سنواصل طحن الازمة حتى لا نكون لها طحيناً.

الوطني، الى حكومة وحدة لم يشفع لها انها ولدت كامتداد لاتفاق احتضنته مكة المكرمة وتقبله الشارع بارتياح على امل انفراج الحصار وتحسن الاحوال، ولاحقا حكومة على انقاض الانقسام على الارض وعلى الموقف من الشرعية وحدود المشروع الوطني.

كل ذلك لم يمنع من تدافع تطورات ستلقي بظلالها على العام الجديد، فمن مؤتمر أنابوليس وصولا الى مؤتمر المانحين في باريس، وما رافق ذلك من وعود بمساندة عملية بناء الدولة القابلة للحياة، ورغم ان تلك الوعود قد جاءت بسقف اعلى من متطلبات خطة الانعاش الاقتصادي للسنوات الثلاث القادمة، الا ان ذلك لم يخف مجموعة من التحديات التي يعيشها المواطن والاسرة والمنشأة على المستوى الاقتصادي اليومي في الاراضي الفلسطينية، والتي استمرت خلال عام ٢٠٠٧ وتمتد كذلك للعام الجديد

فمن جانب ورغم انتظام عجلة اجور المستخدمين في القطاع العام،

لن يكون ما شهدته عام ٢٠٠٧ مجرد احداث كما هو الحال في الاعوام السابقة، فقد حفل هذا العام بكم من المتغيرات التي طالت أكثر من صعيد على مناحي الحياة في المجتمع الفلسطيني، متغيرات عصفت بكل شيء وتكاد لم تبق حجرا في مكانه، متغيرات واحداث اورثت العام الجديد رزمة من الاعباء التي ستبقى في وجه الاحداث ربما لسنوات، عام ٢٠٠٧ يمكن القول بانه من الاعوام التي جمعت التغيرات المتناقضة ...

ففي السياسة انتقل النظام السياسي الفلسطيني من حال الى احوال، فمن حكومة كانت امتدادا لنتائج الانتخابات التشريعية عام ٢٠٠٦، وما صاحبها من شلل وحصار مفروض على الاقتصاد

financial services at it's best

Design By: abs.ps

الشركة الوطنية للأوراق المالية
Al-Watanieh Securities Co.

Ramallah (Head Office)
P O Box: 1983
Tel: +972.2.298.0420
Fax: +972.2.298.7277

Gaza Office
Tel: +972.8.284.1517/07
Fax: +972.8.284.1527

Bethlehem Office
Tel: +972.2.274.8157/6
Fax: +972.2.274.8177

www.alwatanieh.ps



مركز الإيداع والتحويل..

وجهد حثيثة نحو رفع كفاءة سوق المال

الشركات المدرجة غير المصدرة للشهادات والتي وصلت نسبتها إلى ٧٥٪، في حين كان نسبة هذه الشركات في العام ١٩٩٧ حوالي (١٦٪)، حيث يسهم انخفاض عدد الشركات المصدرة للشهادات في عدد الشهادات المودعة وتعزيز البيئة الإلكترونية.

ولدى مقارنة أسهم المستثمرين المرهونة لصالح البنوك في عامي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧، تبين أن هناك انخفاض في عدد الأسهم المرهونة في عام ٢٠٠٧ بنسبة (٤٦٪) ويعود ذلك إلى تراجع إقبال المستثمرين على رهن أصولهم المالية لغرض استخدام التسهيلات المالية الممنوحة لهم في أوجه استثمارية مختلفة.

إجمالي عدد مساهمي الشركات المدرجة

تبين سجلات مركز الإيداع والتحويل أن عدد المساهمين في الشركات المدرجة قد ارتفع في العام ٢٠٠٧ عن عددهم في العام ٢٠٠٦ بنسبة (٥٢٪) حيث وصل إلى (١٠٤،٤٦٣) مساهم، ويعود هذا الارتفاع إلى إدراج شركات مساهمة اتسمت باتساع قاعدة مساهميتها.

عدد مساهمي الشركات المدرجة		
عام ٢٠٠٧	عام ٢٠٠٦	
١٠٤،٤٦٣	٦٨،٨٣٣	عدد المساهمين

إجمالي الأسهم المودعة لدى شركات الأوراق المالية

ازداد عدد الأسهم المودعة لدى شركات الأوراق المالية في العام ٢٠٠٧ بنسبة (١٨٪) عن العام ٢٠٠٦، ومن شأن هذا الارتفاع زيادة قابلية هذه الأسهم للتداول، أي أن هناك توجه لدى المستثمرين نحو زيادة سيولة أصولهم المالية.

الأسهم المودعة لدى شركات الأوراق المالية		
عام ٢٠٠٧	عام ٢٠٠٦	العام
٥٢٩،٦٠٦،٧٣١	٤٣٣،٨٧٠،١٥٢	عدد الأسهم

إجراءات الشركات

لقد شهد العام ٢٠٠٧ تراجعاً في عدد الشركات التي وزعت أرباح أسهم مجانية على مساهميتها، وفي عدد الشركات التي طرحت أسهم للاكتتاب، وكذلك شهد العام ٢٠٠٧ انخفاضا في عدد الشركات المدرجة مقارنة بالعام ٢٠٠٦.

إجراءات الشركات Corporate Actions والإدراج		
عام ٢٠٠٧	عام ٢٠٠٦	اسم العملية
٢	١٠	عدد الشركات التي تم توزيع أرباح أسهم مجانية على مساهميتها
٣	٧	عدد الشركات التي تم إضافة أسهم اكتتاب لمساهميتها
٣	٦	عدد الشركات التي تم إدراج أسهمها في المركز

- يلاحظ أن هناك انخفاض في نسبة عدد الشركات التي قامت بتوزيع أرباح أسهم مجانية على مساهميتها في العام ٢٠٠٧ عن العام ٢٠٠٦، وغالباً ما يعزى هذا الانخفاض إلى سياسات توزيع الأرباح التي تتبعها الشركات والتي تدفعها إلى توزيع أرباح في بعض الأعوام، والاحتفاظ بتلك الأرباح في أعوام أخرى والاحتفاظ بها كأرباح مدورة لاستخدامها كأحد أشكال التمويل الداخلي لنشاطات الشركات.
- شهد العام ٢٠٠٧ انخفاضاً في عدد الشركات التي طرحت أسهم على شكل اكتتاب ثانوي مقارنة بالعام ٢٠٠٦، وهذا الانخفاض طبيعي ويعزى إلى اختلاف السياسة التمويلية التي تتبعها الشركات من عام لآخر، وأن الدافع وراء طرح أسهم إضافية هو لغرض التمويل الداخلي لأنشطة الشركة من خلال استقطاب مساهمين استراتيجيين وعرض الأسهم الإضافية للمساهمين الحاليين.

خطة المركز في العام ٢٠٠٨

سيستمر مركز الإيداع والتحويل في التوجه نحو تعزيز البيئة الإلكترونية من خلال توسيع قاعدة الخدمات الإلكترونية وأتمتة مختلفة أوجه الخدمات والنشاطات المختلفة، كما سيتم تطوير الأنظمة واللوائح واستحداث خدمات جديدة مثل إصدار رقم المستثمر الموحد، ويتيح هذا الرقم توحيد جميع مساهمات المستثمر تحت رقم مستثمر موحد حتى لو تعددت جنسياته ووثائق إثبات الشخصية التي يحملها، ويمنع الوقوع في أي لبس ناتج عن تشابه الأسماء.

استمر العمل خلال العام ٢٠٠٧ على تطوير مركز الإيداع والتحويل من كادر بشري وأنظمة إلكترونية وإجراءات عمل. وقد شمل هذا التطوير إعداد برامج مؤتمتة تهدف إلى تمكين المركز من إنجاز معاملاته بسرعة ودقة، وتساهم في استخراج التقارير الإحصائية بكفاءة. كما تم العمل على تنفيذ حملته مكثفة لتنظيم وترتيب عناوين وجنسيات المساهمين، ما يؤدي إلى زيادة الثقة بسجلات المساهمين وضبط جودة بياناتها.

نحو بيئة عمل إلكترونية

بعد اتمام الربط الإلكتروني لجميع الشركات المدرجة بمركز الإيداع والتحويل والذي تم إنجازه سابقاً، فقد تم إنجاز الربط الإلكتروني لكل من بنك التسوية (البنك العربي) والحافظ الأمين (بنك HSBC الشرق الأوسط)، حيث أصبح بإمكان بنك التسوية استخدام شاشات مركز الإيداع والتحويل لغرض متابعة الالتزامات المالية المترتبة على شركات الأوراق المالية، وتسوية هذه الالتزامات دون الحاجة إلى قيام مركز الإيداع والتحويل بتزويد بنك التسوية بكشوف التقاص ورقياً، كذلك فقد أتاح الربط الإلكتروني للحافظ الأمين متابعة أرصدة وحركات التداول الخاصة بعملائه إلكترونياً على مدار أيام العمل.

في سابقة هي الأولى من نوعها،،، خدمة الكشف الإلكتروني عن الرصيد

وفي إطار خطة المركز لتوسيع قاعدة الخدمات الإلكترونية المقدمة لجمهور المستثمرين، فقد تم استحداث خدمة الكشف الإلكتروني عن الرصيد، والتي تمكنهم من الاستعلام عن أرصدهم المملوكة في الشركات المدرجة في السوق بسهولة وسرعة حيثما كانوا، وقد تم إطلاق هذه الخدمة مع إطلاقه العام ٢٠٠٨.

تنام ملحوظ في حسابات التداول

لقد اتسم العام ٢٠٠٧ بارتفاع عدد حسابات التداول عن عام ٢٠٠٦ بنسبة (١٠٥٪)، لتصل إلى (١٨،٨٩٧) حساب، ويعزى هذا الارتفاع إلى ازدياد عدد الشركات المدرجة، ويؤكد على ازدياد الثقة بالسوق.

عدد حسابات التداول		
عام ٢٠٠٧	عام ٢٠٠٦	
١٨،٨٩٧	٩،٢١١	عدد الحسابات

خدمات المركز،،،

لقد شهدت الخدمات المقدمة من قبل مركز الإيداع والتحويل نمواً ملحوظاً في العام ٢٠٠٧ مقارنة بالعام ٢٠٠٦، وشهد البعض الآخر من هذه الخدمات تراجعاً، ويبين الجدول التالي عدد الخدمات المقدمة وعدد الأسهم لكل منها في كلا العامين:

اسم العملية	عام ٢٠٠٧		عام ٢٠٠٦	
	عدد العمليات	عدد الأسهم	عدد العمليات	عدد الأسهم
شهادات الأسهم التي تم إيداعها	١٩٠٦	٣٣،٥٧٢،٤٣٥	٨٢٣	٤٥،٣٠٤،٣٨٦
الأسهم المنقولة إلى سيطرة الوطاء	٢٣،٧١٢	١٠٥،٨١١،٤٣١	٥،٦٦٦	٧٢،٠٩٠،٥٩٩
نقل أسهم بين الوطاء	١،٤٥٩	٧١،٤٥٥،٥٢٨	١،٠٥٠	١٤،٩٨٠،٢٥٦
تنازلات عائلي	٤٩٩	٢،٦٩٦،٢٧٤	٣٣٨	٧٨٢،٤١٥
تحويلات إرثية	٢٣٩	٩،٧٠٧،٣٢٧	١٥٧	١،٨٦٩،٧٣٣
رهن وحجز أسهم	٣٢٢	٢٥،٤٧٨،٨٩٣	٨٦٩	٤٧،٤٤٩،١٤٢
فك رهن وحجز أسهم	٣٣٢	١٨،٠٨٢،٢٠٥	٤٥٦	١٣،٢٤٠،٦١٦

ازدادت نسبة أسهم العملاء المنقولة إلى شركات الأوراق المالية بنسبة (٤٦٪)، ويعود ارتفاع هذه النسبة إلى ازدياد عدد حسابات التداول خلال العام ٢٠٠٧ عنها في العام ٢٠٠٦، ورغبة المستثمرين في تداول أسهمهم وزيادة سيولتها.

- على صعيد تحويلات الأسهم خارج قاعدة التداول، والمتتمثلة في التحويلات العائلية والإرثية، فقد ازدادت في العام ٢٠٠٧ بنسبة ٣٦٨٪ عن العام ٢٠٠٦، لتصل إلى (٩،٧٠٧،٣٢٧) سهم، ويعود ذلك إلى زيادة إقبال جمهور المستثمرين على الخدمات المقدمة من قبل مركز الإيداع والتحويل.
- وهناك بعض التراجع في نسبة الخدمات المقدمة في العام ٢٠٠٧ عن العام ٢٠٠٦، فعلى صعيد شهادات الأسهم المودعة، نلاحظ أن هناك انخفاض في العام ٢٠٠٧ بنسبة (٢٦٪) عن العام ٢٠٠٦، وذلك يتماشى مع ازدياد عدد



نشاط التداول في العام ٢٠٠٧

المؤشرات الرئيسية حول أداء سوق فلسطين للأوراق المالية لعام ٢٠٠٧

للتداول، أي أن هناك توجه لدى المستثمرين نحو زيادة سيولة أصولهم المالية.

• ارتفاع عدد حسابات التداول عن عام ٢٠٠٦ بنسبة ١٠٥٪، لتصل إلى ١٨,٨٩٧ حساب، ويعزى هذا الارتفاع إلى ازدياد عدد الشركات المدرجة، والذي يعزى إلى ازدياد الثقة في السوق.

• انخفاض عدد أسهم المستثمرين المرهونة لصالح البنوك بنسبة (٤٦٪) مع نهاية العام مقارنة بعددها في نهاية عام ٢٠٠٦، ولعل ذلك يعود إلى تراجع إقبال المستثمرين على رهن أصولهم المالية لغرض استخدام التسهيلات المالية الممنوحة لهم في أوجه استثمارية مختلفة.

• أما على صعيد تحويلات الأسهم خارج قاعة التداول، والمتمثلة في التحويلات العائلية والارثية، فقد ازدادت في العام ٢٠٠٧ بنسبة ٣٦٨٪ عن العام ٢٠٠٦، لتصل إلى إقبال جمهور المستثمرين على الخدمات المقدمة من قبل مركز الإيداع والتحويل.

رغم التراجع النسبي الذي شهده السوق خلال العام ٢٠٠٧ مقارنة بالأعوام السابقة سواء على مستوى قيمة المؤشر العام أو على مستوى قيم وأحجام التداول، إلا أنه يمكن اعتبار العام ٢٠٠٧ عامًا مميزًا في الأداء وذلك بالنظر إلى قدرة السوق على الصمود والاستمرار والحفاظ على ثقة المستثمرين رغم حساسية الظروف والبيئة المحيطة التي عمل بها السوق خلال هذا العام.

الحالي ٢٠٧٤٠٦٧٩٠١٨ دولار أمريكي بانخفاض نسبه (٩,٣١٪) عن العام السابق. في حين بلغت قيمة الأسهم المتداولة ٨١٣,٤٦٩,٠٩٠ دولار أمريكي بانخفاض نسبه ٢٣,٧٩٪ عن العام السابق

على مستوى أداء القطاعات للعام ٢٠٠٧

تشير نتائج التداول للعام ٢٠٠٧ إلى استحواذ قطاع البنوك على النصيب الأكبر من إجمالي قيم وأحجام التداول حيث استحوذ هذا القطاع على حوالي ٤٤٪ من إجمالي عدد الأسهم المتداولة و قرابة ٤٢٪ من إجمالي قيم التداول خلال العام، في المقابل لا يزال قطاع الخدمات يحتل المرتبة الأولى من حيث القيمة السوقية للشركات المدرجة حيث تبلغ نسبة القيمة السوقية لقطاع الخدمات حوالي ٤١٪ من إجمالي القيمة السوقية للسوق وجاء في المرتبة الثانية قطاع الاستثمار بنسبة حوالي ٢٨٪.

على مستوى سجلات المساهمين

تبين سجلات مركز الإيداع والتحويل أن عدد المساهمين في الشركات المدرجة قد ارتفع في العام ٢٠٠٧ عن عددهم في العام ٢٠٠٦ بنسبة ٥٢٪ حيث وصل إلى ١٠٤,٤٦٣ مساهم، ويعود هذا الارتفاع إلى نتائج جهد السوق في توسيع دائرة الإدراج حيث تم إدراج شركات مساهمة اتسمت باتساع قاعدة مساهميتها. ومن جانب آخر يمكن الإشارة إلى النقاط التالية ضمن أداء السوق على هذا الصعيد:

- ارتفاع عدد الأسهم المودعة لدى شركات الأوراق المالية في العام ٢٠٠٧ بنسبة ١٨٪ عن العام ٢٠٠٦، ومن شأن هذا الارتفاع زيادة قابلية هذه الأسهم

قطاع التأمين بنسبة (٣,٧٥٪) ليغلق عند مستوى ٤٨,٢٦ نقطة، وانخفض مؤشر قطاع الاستثمار بنسبة (١٤,٣٩٪) ليغلق عند مستوى ٨١,٥٢ كذلك شهد مؤشر قطاع الخدمات انخفاضاً بنسبة (٨,٨٢٪) ليغلق عند مستوى ٦٦,١٠ نقطة.

على مستوى أحجام وقيم التداول

تم عقد ٢٤٨ جلسة تداول في سوق فلسطين للأوراق المالية خلال العام ٢٠٠٧، تم خلالها تداول ٢٩٩,٤٢٢,٨١٤ سهمًا بقيمة ٨١٣,٤٦٩,٠٩٠ دولاراً أمريكياً نفذت من خلال ١٥٧,٣٠٠ عقداً. وبمقارنة أسعار الإغلاق للشركات المتداولة لهذا الشهر والبالغ عددها ٣٤ شركة مع إغلاقاتها السابقة، فقد أظهرت ٥ شركات ارتفاعاً في أسعار أسهمها، و ٢٩ شركة أظهرت انخفاضاً في أسعار أسهمها، في حين أن الشركة الوحيدة التي لم يجري التداول على سهمها هي جراند بارك للفنادق والاستجمام وهي شركة موقوفة عن التداول.

وبالنسبة للشركات الأوائل الأكثر ارتفاعاً في أسعار أسهمها فقد شملت كل من AIB بنسبة ٦١,٧٩٪، PID بنسبة ١٨,٢٩٪، APC بنسبة ١٠,٧١٪، AIE بنسبة ١,٥٣٪، VOIC بنسبة ٠,٣٦٪. أما الشركات الخمس الأواخر الأكثر انخفاضاً في أسعار أسهمها فقد شملت كل من AIG بنسبة (٥٠,٦٧٪)، PIBC بنسبة (٤١,٧٨٪)، NCI بنسبة (٣٧,٨٨٪)، ARAB بنسبة (٣٤,٢٣٪)، BOP بنسبة (٣٣,٠٥٪).

وفيما يتعلق بحجم السوق فقد بلغت القيمة السوقية لأسهم الشركات المدرجة نهاية العام

رغم ما شهده عام ٢٠٠٧ من أحداث ومنعطفات متنوعة عصفت بمختلف مناحي الحياة الاقتصادية والاجتماعية والسياسية في الأراضي الفلسطينية، إلا أن سوق فلسطين للأوراق المالية قد حافظ على حالة من الاستقرار النسبي على مستوى قيم وأحجام التداول ودوره الاقتصادي بشكل عام، فقد أشارت نتائج عام ٢٠٠٧ إلى أن حجم التداول قد وصل إلى ما يقارب ثمانمائة مليون دولار، كما بلغت القيمة السوقية للشركات المدرجة في السوق كما في نهاية العام ٢٠٠٧ ما يقارب ٢,٤ مليار دولار أمريكي، أما عدد الصفقات فقد تجاوز ١٥٠ ألف صفقة، كما بلغ عدد الأسهم المتداولة في عام ٢٠٠٧ ما يقارب ٣٠٠ مليون سهم، كما شهد العام ٢٠٠٧ إدراج أسهم ٣ شركات جديدة هي بنك الرفاه لتمويل المشاريع الصغيرة وشركة الاتحاد للأعمار والاستثمار والشركة الفلسطينية للتوزيع والاستثمار.

على مستوى أداء المؤشرات الرئيسية لسوق

أغلق مؤشر القدس نهاية العام ٢٠٠٧ عند مستوى ٥٢٧,٢٦ نقطة منخفضاً ما قيمته ٧٧,٧٤ نقطة أي ما نسبته (١٢,٨٥٪) عن إغلاق العام ٢٠٠٦ ويأتي هذا الانخفاض على خلفية تراجع مؤشرات كافة القطاعات، حيث سجل مؤشر قطاع البنوك انخفاضاً بنسبة (٢٣,١٤٪) حيث أغلق على مستوى ٣٨,٢٧ نقطة، إلى جانب انخفاض مؤشر قطاع الصناعة والذي أغلق عند مستوى ٧٧,٥٠ نقطة مسجلاً نسبة انخفاض وصلت (٤٠,٢٧٪) لنفس الفترة، إضافة إلى ذلك انخفاض مؤشر

النشاط الإجمالي لسوق فلسطين للأوراق المالية خلال العام 2007

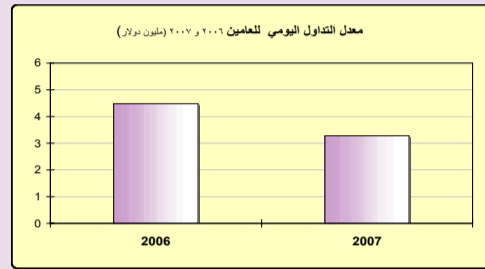
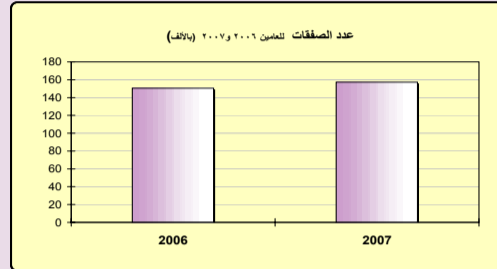
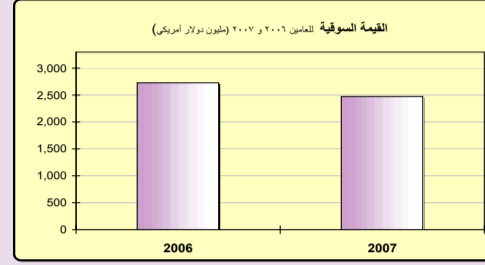
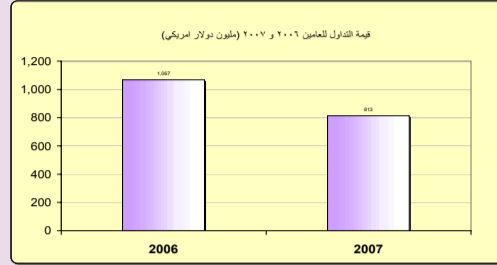
الشركة	العملة	الرمز	سعر الإغلاق	أدنى سعر	أعلى سعر	القيمة السوقية (دولار)	عدد الصفقات	قيمة الاسهم المتداولة (دولار)	عدد الاسهم المتداولة	عدد أيام التداول
الشركة العربية لمنوجات الباطون	JD	ACPC	1.25	1.25	1.25	1,164,432	2	194	110	2
المؤسسة العربية للفنادق	JD	AHC	1	0.82	1.2	28,228,652	863	2,157,550	1,609,882	160
البنك الإسلامي العربي	US\$	AIB	1.99	1.15	2.14	70,743,282	12,369	85,748,369	48,454,013	244
شركة المؤسسة العربية للتأمين	JD	AIE	1.33	1.20	1.48	1,877,205	205	403,183	214,587	90
شركة المجموعة الأهلية للتأمين	US\$	AIG	1.48	1.19	3.39	44,973,725	3,252	22,007,620	8,062,862	220
شركة بنك الرفاه لتمويل المشاريع الصغيرة	US\$	AMB	0.91	0.78	1.3	27,300,000	6,793	6,213,733	6,264,151	167
الشركة العربية لصناعة الدهانات	JD	APC	0.93	0.80	0.93	1,968,948	21	15,468	12,233	13
شركة المستثمرون العرب	JD	ARAB	0.73	0.7	1.07	9,739,166	91	169,673	119,802	31
شركة المؤسسة العقارية العربية	JD	ARE	0.64	0.56	1.11	857,148	415	229,985	195,350	111
شركة دواجن فلسطين	JD	AZIZA	0.97	0.67	1.32	12,858,942	295	365,508	230,970	100
بنك فلسطين	US\$	BOP	3.1	2.73	6.3	185,286,185	25,434	209,641,495	50,185,887	248
شركة بيرزيت للأدوية	JD	BPC	5.4	3.77	5.67	83,839,097	1,933	6,435,417	912,973	205
البنك التجاري الفلسطيني	US\$	CBP	0.7	0.58	0.87	14,000,000	556	1,124,531	1,482,527	119
شركة مطاحن الفصح الذهبي	JD	GMC	0.89	0.7	1.31	18,842,625	3,515	4,329,284	2,933,759	238
شركة جراند بارك للفنادق والاستجمام*	JD	HOTEL	1.94	--	--	3,148,906	0	0	0	0
شركة الانتماء للاستثمار والتنمية	JD	IID	0.53	0.43	0.71	2,992,237	764	652,572	824,976	177
شركة سجابر القدس م.ع.م	JD	JCC	3.52	2.9	4.72	34,777,699	1,894	3,983,844	792,517	208
شركة القدس للمستحضرات الطبية	JD	JPH	5.01	3.79	6.3	35,356,387	791	2,196,096	311,710	167
شركة القدس للاستثمارات العقارية	US\$	JREI	0.95	0.95	1.1	9,500,000	17	654,032	627,969	12
شركة فلسطين لصناعات الدنان	JD	LADAEN	0.64	0.48	0.91	4,516,584	351	199,273	193,956	114
شركة المشرق للتأمين	US\$	MIC	0.81	0.7	0.97	5,033,899	78	50,041	46,337	39
الشركة الوطنية لصناعة الكرتون	JD	NCI	0.41	0.36	0.74	2,893,437	1,304	743,629	993,899	198
شركة التأمين الوطنية	JD	NIC	5.09	4	7.1	38,794,637	270	1,161,180	153,958	123
شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)	US\$	PADICO	2.23	1.59	3.38	557,500,000	39,544	177,828,368	74,068,043	248
شركة الاتصالات الفلسطينية	JD	PALTEL	4.93	3.22	5.6	915,894,495	19,390	188,424,441	29,285,441	247
الشركة الفلسطينية للكهرباء	US\$	PEC	1.01	0.99	1.47	60,600,000	4,836	4,983,010	4,165,017	247
بنك الاستثمار الفلسطيني	US\$	PIBC	1.7	1.2	2.85	68,000,000	464	1,954,051	868,844	150
الشركة الفلسطينية للاستثمار والائتماء	JD	PID	0.97	0.72	1.05	6,626,967	299	1,325,547	1,100,353	103
شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	JD	PIIC	0.84	0.71	1.15	22,230,064	5,089	5,990,854	4,639,895	243
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	JD	PLAZA	0.75	0.67	0.88	5,525,759	228	239,125	221,329	70
شركة فلسطين للاستثمار العقاري	JD	PRICO	1.14	0.89	1.35	78,440,367	5,132	10,106,600	6,073,307	239
بنك القدس للتنمية والاستثمار	US\$	QUDS	1.29	1.15	1.82	64,500,000	2,737	39,668,034	25,761,728	203
شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار	US\$	UCI	0.91	0.83	1.47	36,400,000	12,016	28,402,493	25,515,475	237
شركة مصانع الزيوت النباتية	JD	VOIC	2.75	2.62	3.88	11,644,319	168	1,155,764	265,936	38
الشركة الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية	US\$	WASSEL	0.94	0.73	2.61	8,623,853	6,184	4,908,126	2,833,018	171
المجموع						2,474,679,018	157,300	813,469,091	299,422,814	248

* سهم الشركة موقوف عن التداول



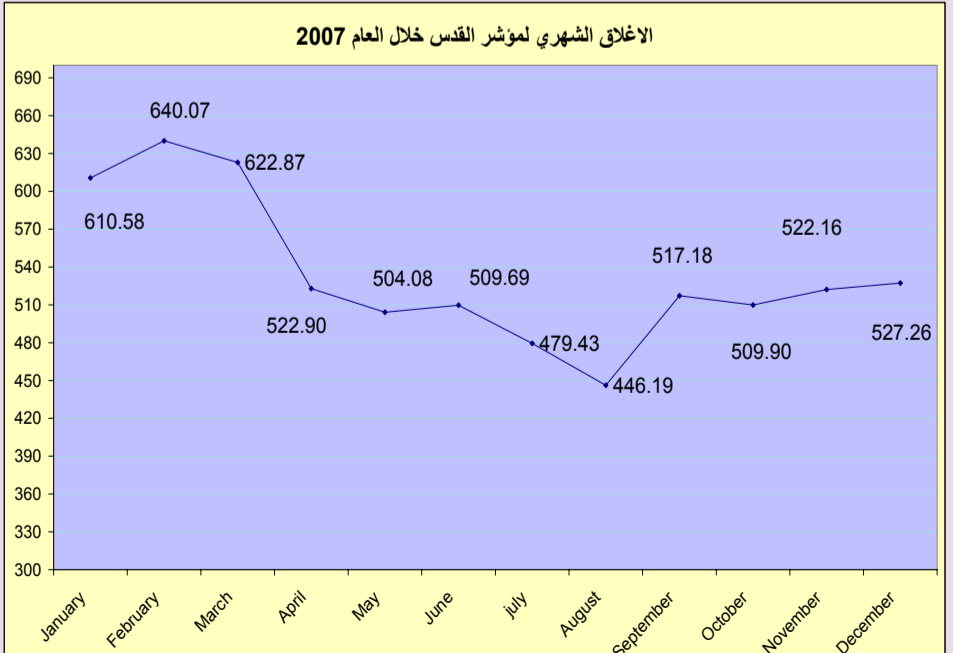
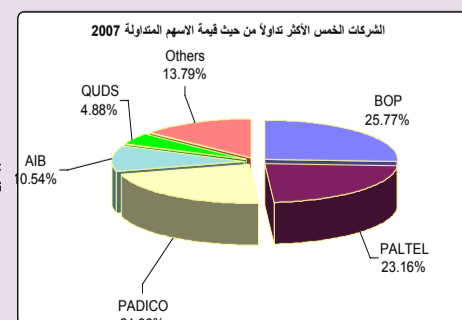
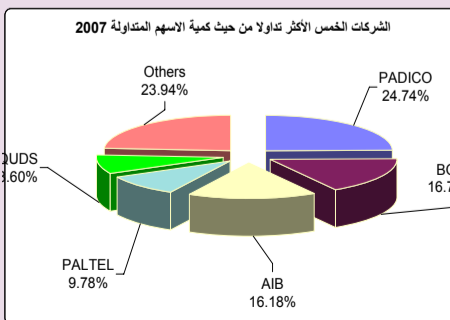
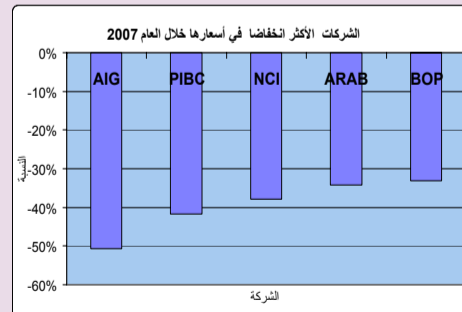
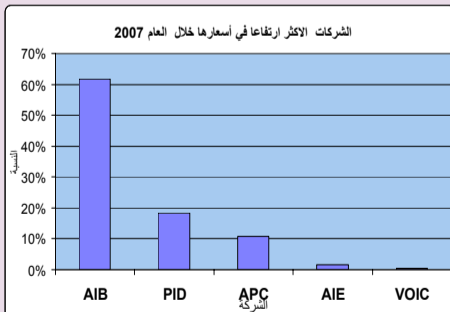
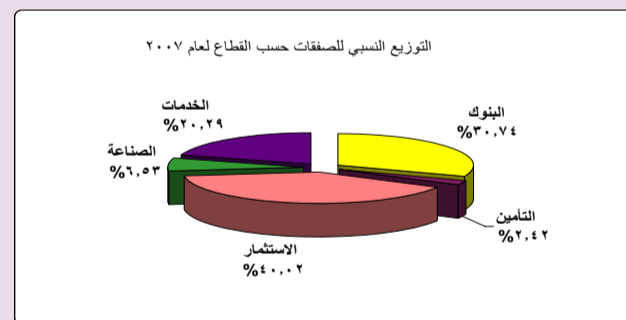
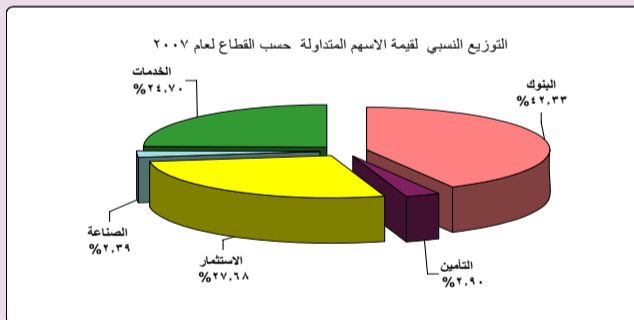
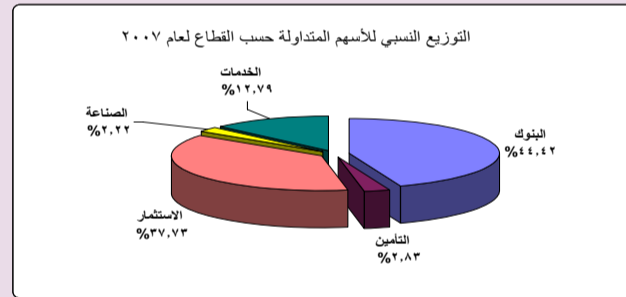
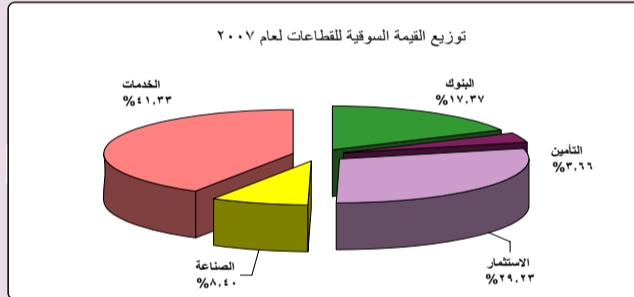
مقارنة نشاط التداول لعام 2006 والعام 2007

الفترة	مؤشر القدس	القيمة السوقية (دولار)	المعدل اليومي لقيمة الاسهم المتداولة (دولار)	عدد الصفقات	قيمة الاسهم المتداولة (دولار)	عدد الاسهم المتداولة	عدد جلسات التداول
2006	605.00	2,728,811,088	4,484,739	150,592	1,067,367,951	222,689,351	238
2007	527.26	2,474,679,018	3,280,117	157,300	813,469,090	299,422,814	248
	-12.85%	-9.3%	-26.9%	4.5%	-23.8%	34.5%	4.2%

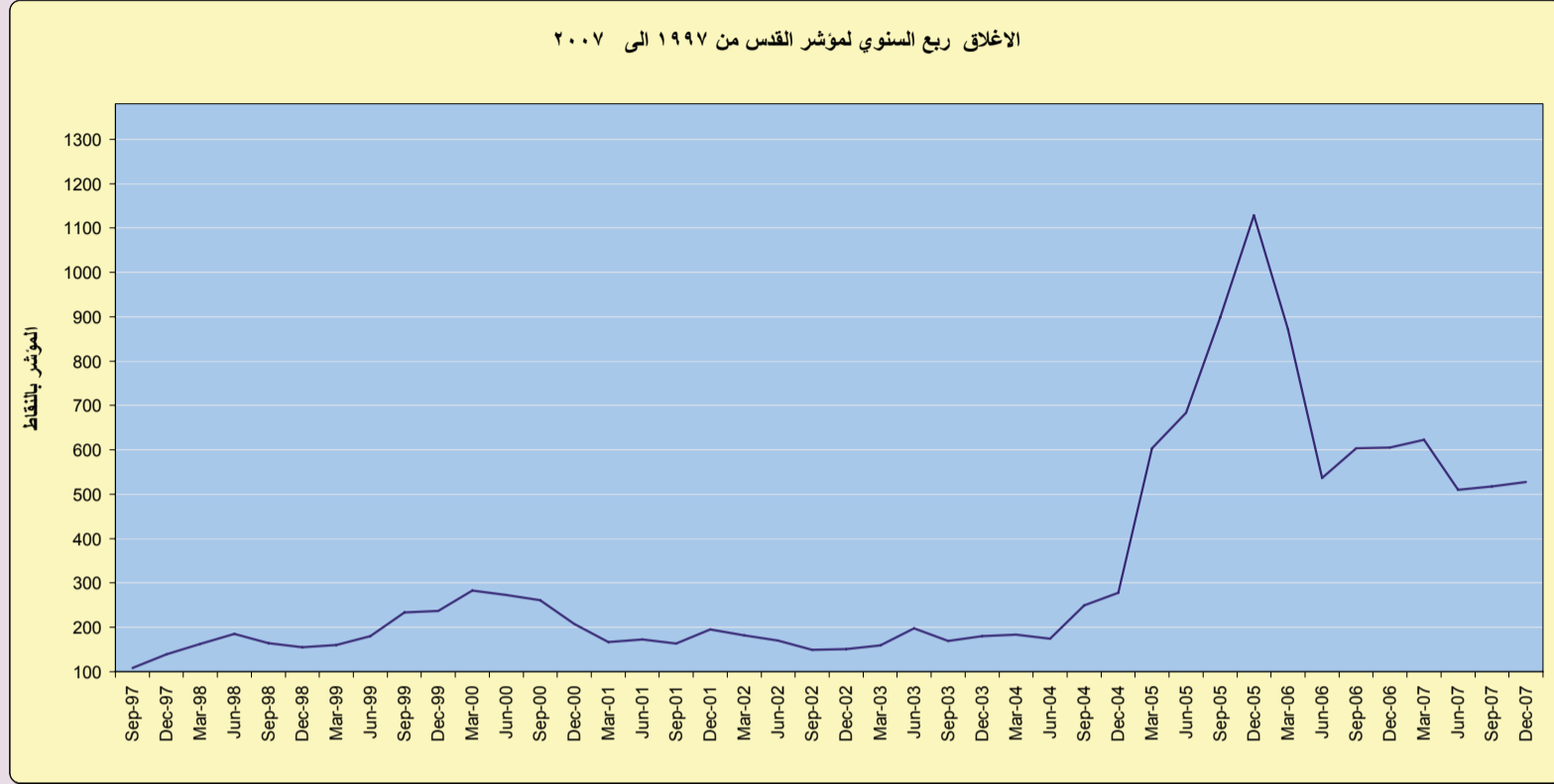


إحصائيات القطاعات للعام 2007

القطاع	المرجحة الشركات	عدد الاسهم المتداولة	قيمة الاسهم المتداولة (دولار)	عدد الصفقات	القيمة السوقية (دولار)
البنوك	6	133,017,150	344,350,212	48,353	429,829,467
التأمين	4	8,477,744	23,622,024	3,805	90,679,466
الاستثمار	8	112,969,820	225,130,139	62,952	723,428,802
الصناعة	10	6,648,063	19,424,479	10,274	207,862,470
الخدمات	7	38,310,037	200,942,237	31,916	1,022,878,814
المجموع	35	299,422,814	813,469,091	157,300	2,474,679,018

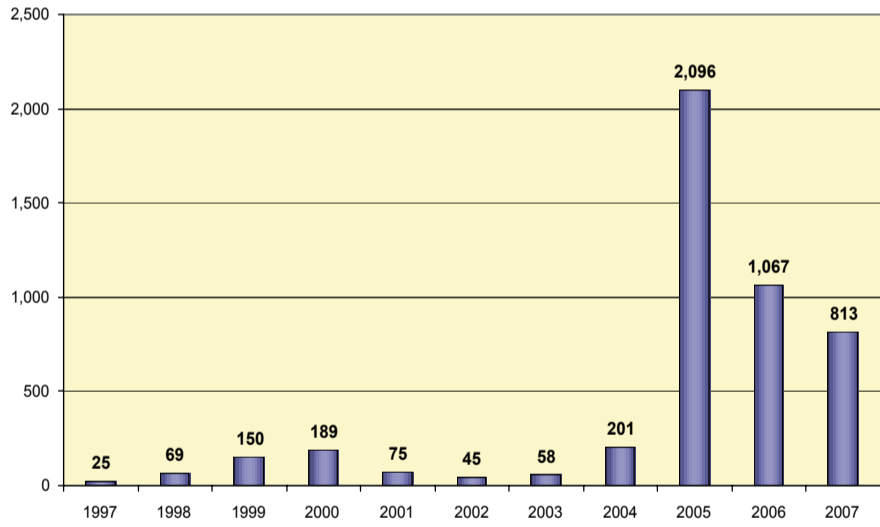


مقارنة نشاط التداول للأعوام ١٩٩٧-٢٠٠٧

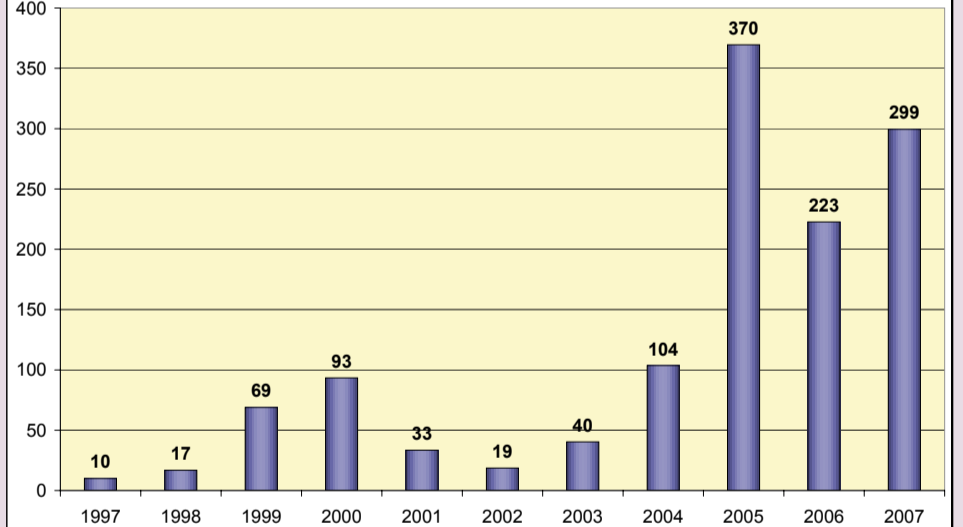


ابتدأ مؤشر القدس المرجح بالقيمة السوقية في ٨ تموز ١٩٩٧ ب ١٠٠ نقطة. ويدخل في احتسابه اسهم ١٢ شركات من قطاعات مختلفة، وكانت العينة في العام ٢٠٠٧ مكونة من الشركات التالية: PRICO, BOP, PEC, PALTEL, PADICO, BPC, PIIC, JCC, AIG, AIB, GMC, NIC

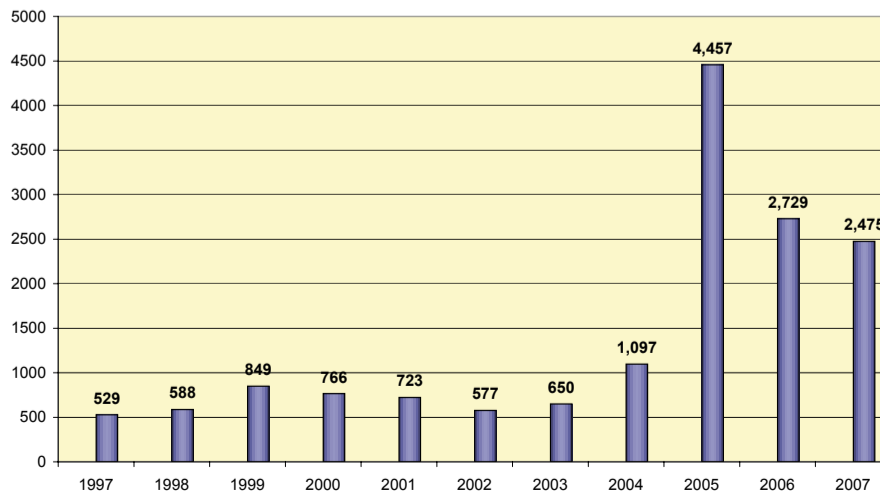
قيمة الاسهم المتداولة (مليون دولار) 2007-1997



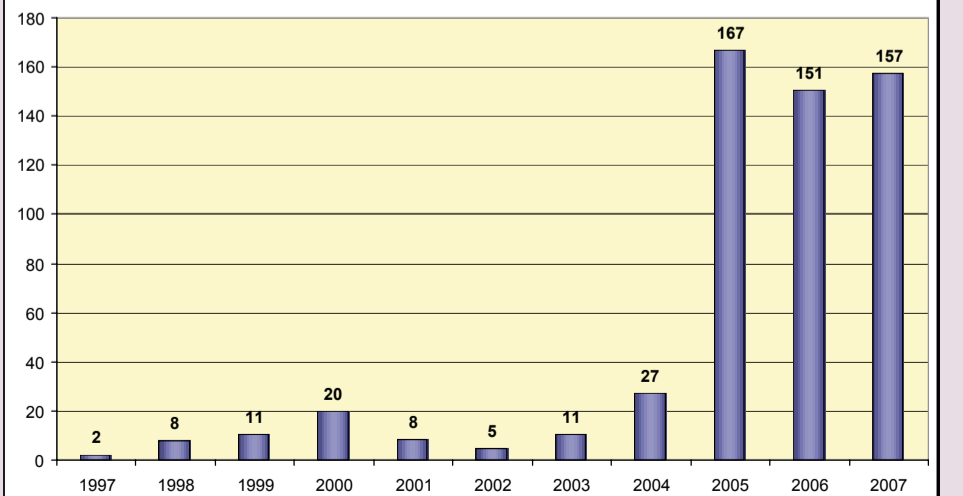
حجم التداول (مليون سهم) 2007-1997



القيمة السوقية (مليون دولار) 2007-1997



عدد الصفقات (الف صفقة) 2007-1997



لأنها مسؤولة وطنية وواجب أخلاقي، السوق تدعم التعليم والطلبة الجامعيين * ٣٣ منحة للكالوريوس والماجستير لطلبة الجامعات

صندوق المسؤولية الاجتماعية.. ذ



وقد وزعت المنح بشكل عادل على مختلف الجامعات الفلسطينية وهي: الجامعة العربية الأمريكية، جامعة النجاح، جامعة بيرزيت، جامعة القدس، جامعة بيت لحم، جامعة الخليل، جامعة البوليتكنك، جامعة الأزهر، جامعة الأقصى، والجامعة الإسلامية، وقد أخذ بعين الاعتبار عدد الطلبة في كل جامعة نسبة للجامعات الأخرى في توزيع عدد المنح عليها.

وسعت السوق لتمويل تكاليف دراسة الطالب/ة الحاصل على منحة الصندوق طوال فترة دراسته الجامعية المقررة بموجب البرنامج الدراسي في الجامعة، بحيث تغطي في كل فصل دراسي قسط الفصل الدراسي المقرر من الجامعة عن المساقات المقررة في البرنامج الدراسي بالإضافة إلى رسوم التسجيل للفصل، وأي رسوم أخرى ذات علاقة بالقسط الدراسي. وقد تم تمويل المنحة عن قسط الفصل الأول من العام الدراسي ٢٠٠٧/٢٠٠٨، لاثنتين وثلاثين طالبا من مختلف جامعات الوطن.

تعطى الأولوية في صرف موارد الصندوق لتمويل التخصصات ذات العلاقة بعمل السوق، والتي تشمل تخصصات كلية التجارة والاقتصاد والعلوم المالية والمصرفية، وتخصصات كلية الهندسة والحاسوب وتكنولوجيا المعلومات، كما تشمل تخصص رياضيات اقتصادية، أو الرياضيات بشرط اقترانها مع تخصص فرعي محاسبة، علوم مالية ومصرفية، اقتصاد، أو حاسوب.

كما سيتم في الفترة القادمة تنظيم عملية تدريب الطلبة داخل السوق أو جهات خارجية تحددها السوق ضمن خطط تدريبية للطلبة مع الأخذ بعين الاعتبار تخصص الطالب/ة، بحيث يتم تدريبه في الأقسام المناسبة، والتي ستعود بالفائدة والنفع على الطلبة، ومن الجدير ذكره إلى أن الطلبة الأكثر تفوقاً، ستحاول السوق استيعابهم ضمن طاقمها في العمل في وظائف بعد يثبت الطالب جدارته في العمل خلال فترات التدريب، كما تشترط السوق على الطلبة استمرار التفوق العلمي، وعدم الانقطاع عن التعليم ضمانا لاستمرار المنحة.

برنامج منح رسائل الماجستير.. فرج للطلامحين

كان العام ٢٠٠٧ عاما حافلا بالعطاء في السوق، والتواصل مع المجتمع الفلسطيني بشكل أوسع، واستشعارا للألم والمعاناة، والضائقة الاقتصادية. فقد أبت السوق إلا أن تكون قريبة من احتياجات مجتمعنا الفلسطيني ففي شهر أيلول ٢٠٠٧ أطلقت "برنامج منح رسالة الماجستير" لدعم طلبة الدراسات العليا الدارسين في الجامعات الفلسطينية. وتشمل المنحة تكاليف إعداد رسائل الماجستير بما يشمل القسط الجامعي الخاص بالرسالة وتكاليف القرطاسية وتكلفة طباعة الرسالة.

سبيل ذلك، أطلقت السوق في آب من العام ٢٠٠٧ "صندوق السوق المالي للمنح الجامعية" لتمويل ٣٢ مقعدا لدراسة الشهادة الجامعية الأولى في الجامعات الفلسطينية.

تستهدف السوق شريحة الطلبة المتفوقين ذوي الحاجة المادية، وتراعي في اختيار المستفيدين من الصندوق توزيعا عادلا بين الذكور والإناث المتفوقين.

القدس، والقسم المادي من الجائزة وهو \$٢٥٠ مساهمة من السوق بقسط الطالب/ة الجامعي.

صندوق المنح الجامعية..

تفهم لاحتياجات مجتمعنا وشبابنا

خصصت السوق جزءاً من موازنتها السنوية لدعم التعليم العالي في الجامعات الفلسطينية. وفي

أطلقت سوق فلسطين للأوراق المالية خلال شهر تموز من العام ٢٠٠٧، مسابقة علمية موجهة لطلبة الجامعات لدعم البحث العلمي في مجال بحوث سوق المال والاستثمار بين طلبة الجامعات الفلسطينية، بهدف توعية طلبة الجامعات بأفاق الاستثمار في البورصة، وتوفير المواد العلمية المناسبة لبناء مكتبة للأبحاث المتخصصة في مجال سوق المال واكتشاف الطلبة المبدعين في المجال. المسابقة بعنوان "مسابقة بحوث المستثمر". شارك فيها ٤٩ طالب وطالبة، من مختلف الجامعات الفلسطينية في الضفة والقطاع. ومن مختلف التخصصات، ذات العلاقة بالمحاسبة والإدارة والعلوم المالية والمصرفية، وكليات تكنولوجيا المعلومات. كان غايتهم من جامعة بيت لحم، وجامعة القدس، والجامعة الإسلامية.

شروط.. ومقترحات.. وآليات الأبحاث

تضمنت شروط قبول الأبحاث المشاركة: أن يكون موضوع البحث ذا أهمية ومبني على حقائق علمية، ومتخصص في قطاع سوق المال، إضافة إلى بعض الشروط التي تضمن التزام الأبحاث المشاركة بالعناصر الأساسية المكونة للبحث العلمي المتكامل. وقد قدمت السوق عددا من المقترحات التي دعت الطلبة إلى الخوض فيها وقد تركزت على دور سوق المال في التنمية الاقتصادية، وآليات العمل فيها، وأدواتها الاستثمارية، وكفاءتها ومتطلبات تحقيقها. بالإضافة إلى دور التكنولوجيا واستخداماتها في سوق المال.

وتركز البحوث المقدمة من الطلبة المشاركين في محاور عمل السوق وآلياتها، بالإضافة إلى ثقافة الاستثمار والتوعية الاستثمارية.

ولتسهيل التعرف على البورصة واليات العمل فيها، والدخول إلى المسابقة عن سابق علم، عقدت السوق ندوة للطلبة المشاركين في فرعها رام الله، والجامعة الإسلامية في غزة، بالتواصل عبر نظام الاتصال المرئي "الفيديو كنفrens".

تقييم الأبحاث..

سلمت الأبحاث من الطلبة في الرابع عشر من تشرين الثاني ٢٠٠٧، وقد بدأت عملية تقييم الأبحاث من قبل اللجنة الاستشارية للمسابقة، والمكونة من عدد من الأساتذة في مختلف الجامعات التي، التي حددت المعايير والأسس التي تم الاعتماد عليها كان أهمها: طريقة عرض مادة البحث ومحتواها، والنتائج التي توصل لها الباحث، ومدى الالتزام بالوثائق، الخ.

الجوائز،، مكافأة مادية إلى جانب الثروة المعرفية

سيحصل كل طالب من الفائزين على جائزة بقيمة \$٥٠٠، قسم منها بقيمة \$٢٥٠ جائزة عينية وهي أسهم إحدى الشركات المدرجة ضمن عينة الشركات في مؤشر

أسماء اللجنة الاستشارية للمسابقة

د. محمود الجعفري	عميد كلية الاقتصاد	جامعة القدس
د. سائد الكوني	عميد كلية الدراسات العليا	جامعة النجاح
د. ياسر شاهين	محاضر	جامعة القدس المفتوحة
أ. عدنان أبو الحمص	محاضر	جامعة بيرزيت
د. عبد الله الهليل	عميد كلية الاقتصاد	جامعة الأزهر
د. نضال عبد الله	عميد كلية الإدارة والتمويل	جامعة الأقصى
أ. عماد لبد	محاضر	جامعة القدس المفتوحة

الطلبة الفائزين في مسابقة بحوث المستثمر

اسم الطالب	اسم جامعته	عنوان البحث
يزن الترتير	جامعة بيرزيت	" دور الأسواق المالية في التنمية الاقتصادية "
نضال النجار	جامعة القدس	" ثقافة الإستثمار والتوعية الاستثمارية "
حمدي أبو العرايس	جامعة القدس	" الحوكمة وأثرها على سوق المال الفلسطيني "
طارق ثابت	الجامعة الإسلامية	" البيئة التكنولوجية بين الواقع والطموح "
إلاء أبو جزر	جامعة القدس المفتوحة	" الاستثمار في صناديق الإستثمار "
تامر جاد الله	الجامعة العربية الأمريكية	" كفاءة السوق المالي ومتطلبات تحقيقها "
فاطمة أبو جزر	جامعة الأقصى	" كفاءة السوق المالي "
غسان العيلة	الجامعة الإسلامية	" الثقافة الاستثمارية وأثرها على الإستثمار الفلسطيني "
هبة سلامة	جامعة النجاح	" دور وإستخدام الحوكمة في سوق المال الفلسطيني "
يونس شعث	جامعة الأزهر	" الفروق الجوهرية بين أدوات الإستثمار "
سعد حبايية	جامعة القدس المفتوحة	" مدى تأثير الوعي الإستثماري على الأسواق المالية "
ميساء سعيد	جامعة بيت لحم	" كفاءة السوق المالي "



سات في الضفة والقطاع * تجهيز مختبرات في الجامعات لتوفير بيئة تدريب مناسبة * رعاية فعاليات ثقافية واجتماعية وفنية

موذج يحتذى به.. وعطاء لا يتوقف



بجنين، ومن ثم جامعة فلسطين (كلية خضوري سابقاً) بطولكرم، فجامعة بيرزيت، إضافة إلى افتتاحه في قرى ومناطق مختلفة في محافظة رام الله والبيرة.

وتضمن المعرض عرض مجموعة صور متنوعة ومتعددة، تجسد معاني الوحدة الوطنية الفلسطينية، وتوثيق المعاناة الفلسطينية بكل تفاصيلها وجرائم الاحتلال الإسرائيلي المتواصلة على الشعب الفلسطيني.

يذكر أن المعرض جاء لحشد الرأي العالمي الخارجي لصالح القضية الفلسطينية العادلة، وتكريم الصحفي الفلسطيني الذي ينقل آلام هذا الشعب ومعاناته للعالم من خلال الصورة التي أضحت تحتل المساحة الأكبر من القوة والتأثير.

وتقوم بعملية ترميم وصيانة مجمع الشهيد ياسر عرفات بمحافظة أريحا

قامت السوق بترميم وصيانة مجمع الشهيد ياسر عرفات بمحافظة أريحا، بكافة مرافقه التي تتضمن نادي الفروسية، ونادي بلدنا، ومركز الشهيد نبيلة بربر، وصيانة شبكات الكهرباء في المجمع، وصيانة شبكات المياه والوحدات الصحية المستخدمة، وتمديد شبكة تصريف مياه أمطار.

وتأتي أعمال الترميم هذه تقديراً لرمزية المكان وأهميته، حيث تم تنفيذ المشروع بالتعاون مع هيئة تنشيط الساحة في محافظة أريحا.

وتقدم مساندة مادية

مؤتمر العدالة الفلسطيني الثاني "مساواة"

قدمت السوق مساعدة مادية لدعم مؤتمر العدالة الفلسطيني الثاني، الذي نظّمته المركز الفلسطيني لاستقلال المحاماة والقضاء، في كل من رام الله وعمان والقاهرة، تزامناً عبر تقنية الاتصال المرئي (فيديوكونفرس)، وأواخر شهر أيار من العام ٢٠٠٧، واستمر لمدة يومين.

وتطرق المؤتمر لمواضيع ذات علاقة بعمل الأسواق المالية، حيث خصصت جلسة مناقشة قانون الأوراق المالية وحماية صغار المساهمين للدكتور هاني سري الدين، رئيس هيئة سوق المال المصرية.

وترعى مؤتمر النزاهة

من المسألة والمحاسبة "أمان"

كما قدمت السوق مساعدة مادية لمؤتمر توزيع جوائز النزاهة السنوي الذي يعقده الائتلاف من أجل المسألة والمحاسبة "أمان" في كانون أول من العام ٢٠٠٧ بمدينة رام الله، من خلال دعم جوائز تكريم المؤسسات الحكومية وشبكة الحكومية ومؤسسات المجتمع المدني، ويجدر بالذكر مشاركة معالي د. حسن أبولبدة في لجنة المحكمين لتوزيع الجائزة.

وعلى أصعدة اجتماعية وإنسانية أخرى

مشروع إنجاز فلسطين:

شاركت السوق من خلال تطوع ثلاثة من موظفيها في رام الله ونابلس في مشروع إنجاز فلسطين، والذي يهدف إلى تقليص الفجوة بين المهارات العملية والمعرفة الأكاديمية، وتنمية الروح التجارية لدى طلاب المدارس، حيث تلتزم السوق بثلاث شعب طلابية لتدريبهم مواد الاقتصاد والإدارة مع الحرص على تطوير وصقل المهارات لديهم، وتكوين أفكار حول المفاهيم الاقتصادية لديهم، إضافة إلى استضافتهم في مقر السوق لتعريفهم بها. ومن الجدير بالذكر أن السوق إحدى أعضاء الهيئة العامة لمشروع إنجاز فلسطين.

قدمت السوق مساعدة عينية لصالح بيت المسنين بمدينة نابلس، التابع لجمعية الهلال الأحمر الفلسطيني.

كما قامت السوق بتقديم مساعدة مادية لرعاية المسلسل المحلي "براويز ٣"، الذي يروي قصص الحياة الفلسطينية اليومية، والذي تم بثه خلال شهر رمضان، على شاشة تلفزيون وفصائية فلسطين والمحطات المحلية المختلفة.

وتكلفة الندوة الخاصة بمناقشة الرسالة، ومكافأة رمزية للمشرف على إعداد الرسالة. على أن تبحث الرسالة المقدمة موضوعاً ذو علاقة مباشرة بسوق المال الفلسطيني.

وتهدف السوق من خلال البرنامج إلى تقديم الدعم المادي لطلبة الدراسات العليا، وتشجيع الطلبة على إكمال مسيرتهم التعليمية، ونسج علاقات علمية ومهنية بين سوق فلسطين للأوراق المالية والجامعات والطلبة والمجتمع الفلسطيني بشكل عام، حيث تمت دراسة الطلبات وتقييمها من قبل لجنة مختصة.

وقدمت السوق هذا العام منحتين لطلبة الدراسات العليا في الجامعات الفلسطينية، لكل من كمال الشافعي في جامعة بيرزيت ويعمل على رسالة بعنوان "الإطار القانوني المنظم لعمل شركات الوساطة في فلسطين"، والطالب احمد القيشاوي من الجامعة الإسلامية في غزة، الذي يعمل على رسالة بعنوان "العوامل المفسرة لمعوقات إدراج أسهم الشركات المسجلة في قطاع غزة في سوق فلسطين للأوراق المالية".

سيقوم الطلبة بتزويد السوق بتقارير دورية عن سير العمل في الرسالة، كما يلتزم الطلبة بعقد ندوة لموظفي السوق حول موضوع الرسالة يتم تنظيمها بالتنسيق ما بين الطالب والسوق.

عام حافل بالنشاطات والمبادرات

صندوق المسؤولية الاجتماعية لسوق فلسطين للأوراق المالية... نموذج يحتذى به

في إطار التزامها المبدئي بتحمل مسؤوليتها الاجتماعية، وإيماناً منها بأداء واجباتها الوطنية تجاه الإبداعات الكامنة، التي تحتاج لكل رعاية ودعم حتى لا تذهب أراج الرياح وتنمو وتكبر في جو مهيب، قدمت السوق نموذجاً يحتذى به في مجال تحمل مسؤوليتها الاجتماعية، ممهدة بذلك الطريق لنشر ثقافة المسؤولية الاجتماعية الصحيحة تجاه المجتمع المحلي.

ومنذ إنشائه في العام ٢٠٠٦، وخلال العام ٢٠٠٧ قدم صندوق المسؤولية الاجتماعية للسوق مبادرات كثيرة، تميزت بشموليتها الجغرافية لمختلف محافظات الوطن مؤكدة عمق النظرة الإستراتيجية لهذه الممارسة وسعة آفاقها.

عام ٢٠٠٧ حفل بمبادرات عديدة وكثيرة، وفي ميادين متنوعة، شملت شرائح وفئات المجتمع المختلفة، فكانت أبرز النشاطات والفعاليات:

السوق تجهز مختبر السوق المالي

في جامعة القدس وتفتتح مختبراً آخراً في جامعة بيرزيت

ضمن جهودها لخدمة المجتمع المحلي، وإيماناً منها بضرورة تعزيز بيئة التعلم والتدريب في الجامعات الفلسطينية، بادرت السوق بتأسيس مختبر السوق المالي في جامعة القدس، ليقوم المختبر بتقديم خدمات التدريب على برامج السوق المالي ضمن بيئة محاكاة خاصة بالتدريب، ليساهم في توفير بيئة تدريبية مناسبة لطلبة كلية الاقتصاد والعلوم الإدارية بالجامعة، ولزيادة معرفة الطلبة بالبرامج الحديثة التي تستخدمها الأسواق المالية، وآلية التداول في السوق.

وتعد هذه المبادرة الثانية في سياق إنشاء مختبرات السوق المالي في الجامعات الفلسطينية بعد جامعة النجاح الوطنية بمدينة نابلس.

وفي تشرين الثاني من العام ٢٠٠٧، تم توقيع اتفاقية إنشاء مختبر السوق المالي في جامعة بيرزيت.

وترعى معرض "عين

فلسطين وأبو عمار تحت الحصار"

في سياق آخر، قامت السوق برعاية معرض "عين فلسطين وأبو عمار تحت الحصار"، للمصور الفلسطيني جمال عاروري الذي نظم وعرض في خمس جامعات فلسطينية، في عدة محافظات، أولها كلية فلسطين التقنية للبنات برام الله، ومن ثم جامعة النجاح الوطنية بنابلس، ومن ثم بالجامعة العربية الأمريكية





مجلة سوق المال الفلسطيني...

انطلاقة إعلامية اقتصادية قوية في عالم أسواق المال



٢٠٠٧ "عام العشرية الأولى من عمر السوق الفلسطينية"، عام يحسب للسوق، ويدون في سجل تاريخها الناصع، حافل بالإنجازات، عام الإصدارات المتعددة والمتتالية، عام مهد وأسس لإنجازات قادمة في السنوات المقبلة، عام طوت فيه السوق العقد الأول من عمرها، فشهد انطلاقة أفكار ورؤى جديدة، حيث انعقد الملتقى السنوي الأول لسوق رأس المال الفلسطيني، وأصدرت مجلة سوق المال الفلسطيني، لتكون إضاءة لامعة وإضافة نوعية في فضاء الإعلام والاقتصاد في فلسطين.

١٩٩٧ "عام بدء التداول في السوق الفلسطينية"، حيث انطلقت أول جلسة تداول في سوق فلسطين للأوراق المالية بتاريخ ١٧/٢/١٩٩٧، وما بين عام ١٩٩٧ و٢٠٠٧ سنوات عشر، حفلت بالإنجازات وتجاوز التحديات والصعاب، وسيسجل هذا العام (٢٠٠٧) كعام متميز، عام شهد ولادة مجلة سوق المال الفلسطيني، فشاعت السوق في ذكرى احتفالها بمرور عشر سنوات على انطلاقة التداول فيها، التأكيد على محوريتها ودورها الريادي في بناء الاقتصاد الوطني على كافة الصعد، فكان إصدار العام المتميز، عام إصدار مجلة فلسطينية اقتصادية متخصصة في قطاع سوق رأس المال.

اقتصادية من غزوة ومناقشتها وبسطها للبحث أمام المسؤولين وصناع القرار، كما تم استحداث زاوية أخرى بعنوان "السوق في مثل هذا اليوم". وفي هذا العدد أيضا، استمرت المجلة ما بدأتها باستقطاب أقلام اقتصادية عربية لتؤكد على تعزيز التواصل مع مختلف الجهات في عالمنا العربي، كما تبنت المجلة بعض أبوابها التي بدأتها في العدد الأول، فثبتت زاوية "ضيف العدد" لتكون شخصية هذه الزاوية شخصية اقتصادية عربية من خارج فلسطين، فكانت شخصية هذا العدد ماجد شوقي سوريل، رئيس مجلس إدارة بورصتي القاهرة والإسكندرية، و زاوية الملف الإحصائي وحصاد العدد وقاموس المستثمر.

العدد الثالث.. مواكبة الحدث

نجاح صدور العددين الأول والثاني من "سوق المال الفلسطيني"، كان طبيعيا ومتوقعا في ظل رؤية واضحة وتوفير الأدوات اللازمة لذلك، وجاء العدد الثالث الذي صدر في العاشر من أيلول أول ٢٠٠٧، ليسجل نجاحا إضافيا آخر في فترة زمنية وجيزة، نجاح لكن هذه المرة من زاوية مختلفة فانبثقت "سوق المال الفلسطيني" قدرة جديدة من خلال مواكبتها لأهم الأحداث الاقتصادية وخاصة تلك المتعلقة بقطاع سوق رأس المال.

فكان العدد الثالث زائرا بالمعلومات والتفاصيل حول انعقاد الملتقى السنوي الأول لسوق رأس المال الفلسطيني، فكانت تغطية دقيقة وشاملة لفعاليات هذا الملتقى، فشكل هذا الموضوع ملف العدد الرئيس.

مواكبة الحدث، لم يكن الشيء المميز الوحيد في هذا العدد، بل كان الإخراج الفني عنصرا آخر تميز به، ملفات وتقارير أخرى تناولها العدد الثالث، منها: ضيف العدد مع السيد عمر القوقة، نائب الرئيس التنفيذي لشركة بيت الاستثمار العالمي الكويتية (جلوبال)، وملف غزوة حول مؤسسات الإقراض وأسباب إجهادها عن تمويل المشاريع.

وتضمن هذا العدد أيضا المقالات الاقتصادية لزيد الدباس، مستشار بنك أبوظبي الوطني للأوراق المالية، ود. هنري عزام، الرئيس التنفيذي لدويتشه بنك بدبي، وطلال طوقان، مدير وحدة الأبحاث والتحليل المالي في البنك الأهلي الأردني بعمان.

كما احتوى العدد الثالث على زاوية سيدة الأعمال والملحق الإحصائي، ناهيك عن الزوايا الثابتة: حصاد العدد، والسوق في مثل هذا اليوم، وقاموس المستثمر، وتحليل نتائج الإفصاحات نصف السنوية للعام ٢٠٠٧.

أما الزوايا المستحدثة في هذا العدد فكانت زاوية "البورصة والناس" لتناول موضوعات وقضايا تهم صغار المستثمرين، واستحدثت في هذا العدد زاوية "بريد القراء" للتفاعل مع القراء ومتابعي المجلة والمهتمين، وزاوية "أداء الأسواق العربية" لتكون نافذة المجلة على أداء أسواق المال العربية، هذه الزاوية كانت برعاية من شركة أموال أقيست الأردنية.

العدد الرابع.. تأكيد التميز

أعداد ثلاثة صدرت، وكل عدد له ما يميزه، العدد الرابع الذي صدر في العاشر من كانون أول من العام ٢٠٠٧، كان عددا مميزا بكل ما للكلمة من معنى، فتصادف صدوره مع احتفالات رواد السوق الذي نظم في التاسع من نفس الشهر بمناسبة مرور عشر سنوات لانطلاق أولى جلسات التداول في السوق، ناهيك عن تميز هذا العدد في موضوعاته وتقاريره وإخراجه الفني اللائق.

وبروح المسؤولية والهمة العالية، صدر عدد المجلة الرابع، فجاءت موضوعاته الجادة لتتناغم وسياسة المجلة ورؤيتها الثاقبة، فكان ملف العدد حول فكرة إنشاء الصناديق الاستثمارية في فلسطين والأسباب التي حالت دون إنشائها حتى الآن.

وتتميز هذا العدد بغزارة تقاريره وتنوعها: فكان هناك تقرير حول إقرار قانون الشركات الجديد، والذي سجل كإنجاز مجلة سوق المال الفلسطيني، في سابقة إعلامية واقتصادية الأولى من نوعها في فلسطين. وكان تقرير آخر عن قرار الحكومة الفلسطينية إغلاق شركات تجارة العملات الأجنبية، لما تسببه من مضار على المستثمرين، وتقرير آخر عن واقع الرهن العقاري في فلسطين.

الاستثماري ونشره لدى مختلف الفئات والشرائح وخاصة المستثمرين داخل الوطن وخارجه.

ما يقارب ستة أشهر من عمر المجلة الزمني، صدرت خلالها أربعة أعداد متتالية، العدد الأول في حزيران، والثاني في آب، والثالث في تشرين أول، والرابع كان في كانون أول، فكان مسك الختام مع نهاية العام بإصدار عدد متميز ومحكم شهد الجميع له بذلك.

العدد الأول.. بداية قوية

انطلاقة قوية، تميزت بها مجلة سوق المال الفلسطيني بدأت بصور عددها الأول في الخامس والعشرين من حزيران ٢٠٠٧، فجاء هذا العدد ترجمة لسياسة المجلة المتمثلة بان تكون منبرا للنقاش الحر والحوار البناء لقطاع سوق رأس المال.

عدد زخرت فيه المجلة بملفات عديدة ومقابلات قوية، فكان ملف العدد حول ضرورة إنشاء السوق الموازي ومدى الحاجة في فلسطين لمثل هذا السوق، وأما ملفات العدد الأخرى فتعددت فكان هناك ملفا عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، ودراسة حول تحويل الشركات العائلية الناجحة إلى شركات مساهمة عامة، إضافة إلى تضمن العدد ملفا إحصائيا وأخبار متنوعة.

وفي تأكيدها على تميزها وسعة الانتشار التي تسعى إليه تضمن العدد الأول مقالات لأقلام اقتصادية من خارج فلسطين، فيما تميزت زاوية ضيف العدد باستضافة الدكتور بسام الساتك، رئيس هيئة الأوراق المالية الأردنية.

عدد زخر بالمواضيع والمقابلات، فتضمن مقابلة مع ماهر المصري، رئيس مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، والدكتور حسن أبولبده، رئيس مجلس إدارة سوق فلسطين للأوراق المالية، والدكتور جورج العبد، محافظ سلطة النقد الفلسطينية.

العدد الثاني.. زخم غير مسبوق

استكمالا للنهج الذي بدأتها "سوق المال الفلسطيني" في عددها الأول، تناولت موضوعات وقضايا هامة في عددها الثاني، الذي صدر في الخامس والعشرين من آب ٢٠٠٧، موعد تزامن مع انتهاء مواعيد إفصاح الشركات المدرجة في سوق فلسطين للأوراق المالية عن بياناتها للنصف الأول من العام ٢٠٠٧.

بدأ العدد الثاني من "سوق المال الفلسطيني" بداية لا تقل قوة وأهمية عن عددها الأول، فتميز بزخم غير مسبوق، فكان ملف العدد (مشروع قانون الشركات الفلسطيني والأسباب التي حالت دون إقرار قانون عصري وحديث للشركات)، فيما تناول هذا العدد موضوعات هامة، منها: تقرير حول الاستعدادات لعقد الملتقى السنوي الأول لسوق رأس المال الفلسطيني، وتقريراً عن حوكمة الشركات، وتقريراً حول واقع التمويل التاجيري في فلسطين.

وفي العدد الثاني كان استحداث لزوايا جديدة، فكان "ملف غزوة"، للتأكيد على مبدأ التواصل مع قطاع غزة، ولتكون نافذة اقتصادية تناول موضوعات وقضايا

أهداف واضحة

مجلة سوق المال الفلسطيني، فكرة رائدة كانت السوق فيها السباق لهذه المبادرة، مبادرة جاءت في خضم تطورات سياسية واقتصادية كبرى تعصف بمجمل الوضع الفلسطيني، مبادرة جاءت ترجمة لرؤية إستراتيجية متينة، تسعى السوق من خلالها لبناء منبر حر للحوار والنقاش لقطاع سوق رأس المال.

منذ انطلاقتها الأولى في الخامس والعشرين من شهر حزيران من العام ٢٠٠٧، رسخت مجلة سوق المال الفلسطيني أقدامها في فضاء الإعلام الاقتصادي المتخصص، فرغم قصر المدة الزمنية لانطلاقتها، بدأت معالم المجلة بالوضوح وأخذت تبرز ملامح هويتها وشخصيتها المستقلة.

رؤية المجلة انطلقت من أهداف وضعتها نصب أعينها، أهمها: تخصيص مساحة مستقلة للباحثين والكتاب للإنتاج العلمي في مجال قطاع سوق رأس المال، وتوفير منبر للنقاش الحر والحوار البناء حول واقع سوق رأس المال وتحدياته واحتياجاته وآفاقه المستقبلية، وأن تشكل المجلة منبرا ودليلا للمستثمرين، من أفراد، ومؤسسات، ورجال أعمال، وشركات مساهمة عامة، وأكاديميين، وصناع القرار الاقتصادي، وتعميق التواصل مع المحيطين العربي والإقليمي في إطار سياسة الانتشار خارج فلسطين.

أهداف تؤكد على رسالة المجلة ورؤيتها بأن تتطلع المستثمرين والاقتصاديين وصناع القرار وفتح النقاش أمامهم قضايا سوق المال في فلسطين، ونقل المعلومة الدقيقة والصحيحة التي تمكنهم من اتخاذ قراراتهم الاقتصادية والاستثمارية بناء على معلومة صحيحة دقيقة، ولتكون المجلة أداة من أدوات بث الوعي

وأكثر ما تميز به العدد الرابع، جاء ضمن زاوية ضيف العدد حيث مقابلة عيسى كاظم، رئيس مجلس إدارة سوق دبي المالي، الذي تحدث عن العلاقة مع سوق فلسطين للأوراق المالية وآفاق التعاون المستقبلية، كما تطرق أيضا لصفقات الاستحواذ التي قامت بها بورصة دبي وغيرها من المواضيع والقضايا الهامة. ناهيك عن الزوايا الثابتة الأخرى التي رسخت عبر الأعداد الأربعة الماضية.

العدد الرابع تميز أيضا باستحداث زوايا جديدة، فكانت زاوية "في دائرة الضوء" لتكون نافذة على الشركات المدرجة في السوق الفلسطينية، وبالمقابل استحدثت زاوية أخرى بعنوان "أضواء" لتبسط الضوء على الشركات المساهمة العامة غير المدرجة بالسوق الفلسطينية.

صدر "سوق المال الفلسطيني" ..

بداية عطاء لا محدود

عام أسدلت ستارته حفل بإنجازات كبرى، و عام آخر جديد هل علينا يحمل تحديات جسام، عام (٢٠٠٨) سيكون عاما لاستكمال مسيرة العطاء والإنجازات مجلة سوق المال الفلسطيني، عام تتضح فيه هوية المجلة أكثر فأكثر، عام ترسخ المجلة أقدامها بثبات وقوة.

عام سيشهد ولادة أعداد جديدة من "سوق المال الفلسطيني"، تناقش قضايا وموضوعات ذو أهمية كبرى، عام تواكب فيه المجالات أهم الأحداث الاقتصادية، عام تترجم فيه المجلة أهدافها كافة، لتكون المجلة الفلسطينية الاقتصادية المتخصصة الأولى في قضايا سوق رأس المال قولا وفعل.



شركات الأوراق المالية الأعضاء في السوق

• يقع مقر الشركة في مدينة البيرة وليس لها أية فروع أخرى.
• قامت بتوقيع اتفاقية للتداول عبر الانترنت مع السوق.

٨. شركة الوساطة للأوراق المالية

• أول شركة أوراق مالية تنتسب للسوق في قطاع غزة، حيث انتسبت للسوق في العام ٢٠٠٧.
• يترأس السيد علاء الغلاييني مجلس إدارة الشركة بعضوية السادة عصام مصالحة و عبدالعزیز أبو دقه.
• المدير العام: السيد صادق فروانه.
• يقع مقر الشركة في مدينة غزة وهي تعمل حالياً على افتتاح فرعها في مدينة رام الله.
• قامت بتوقيع اتفاقية للتداول عبر الانترنت مع السوق.

٩. شركة النورس للاستثمارات المالية

• أول شركة أوراق مالية تنتسب للسوق في مدينة بيت لحم، حيث انتسبت للسوق في العام ٢٠٠٧.
• يترأس السيد صايل الجندي مجلس إدارة الشركة بعضوية السادة مراد طهبوب، إلياس العرجا، جودي ابوسنيته و معاوية القواسمي.
• المدير العام: السيد مراد طهبوب.
• يقع مقر الشركة في مدينة بيت لحم وليس لها أية فروع أخرى.

٥. الشركة العالمية للأوراق المالية



• تأسست الشركة في العام ١٩٩٦ وانتسبت الشركة لعضوية السوق في العام ١٩٩٧.
• يترأس مجلس إدارة الشركة السيد سامر القاضي.
• المدير العام: السيد محمد سلامة.

• يقع مقر الشركة في مدينة نابلس وليس لها أية فروع أخرى.

٦. شركة سهم للاستثمار والأوراق المالية



• تأسست الشركة في العام ١٩٩٩ وانتسبت الشركة لعضوية السوق في العام ١٩٩٩.
• يترأس السيد بشار المصري مجلس إدارة الشركة بعضوية السيد سمير زريق.
• المدير العام: السيد سمير زريق.
• يقع مقر الشركة في مدينة رام الله ولها فروع في مدن غزة و خانيونس.
• أول شركة أوراق مالية تطبق خدمة التداول عبر الانترنت في السوق.

٧. شركة لوتس للاستثمارات المالية



• تأسست الشركة في العام ٢٠٠٤ انتسبت الشركة لعضوية السوق في العام ٢٠٠٥.
• يترأس السيد طلال ناصر الدين مجلس إدارة الشركة بعضوية السادة محمد ناصر الدين، طارق الشكعة، طارق عباس (ممثلاً عن ابيك)، عمر القوقه (ممثلاً عن جلوبال).
• المدير العام: السيد طارق الشكعة.

بسيسو مجلس إدارة الشركة الذي يضم في عضويته السيدة ريم بسيسو.

• القائم بأعمال المدير العام: السيدة ربي العلمي.
• يقع مقر الشركة في مدينة رام الله وليس لها أية فروع أخرى.
• قامت بتوقيع اتفاقية للتداول عبر الانترنت مع السوق.

٣. شركة الهدف للاستثمار والأوراق المالية



تأسست الشركة في العام ١٩٩٦ وانتسبت الشركة لعضوية السوق في العام ١٩٩٧.
• يترأس السيد فاروق طوقان مجلس إدارة الشركة الذي يضم في عضويته السادة صلاح المصري، صلاح الدين البيطار، عصام قسراوي، ومروان البيطار.
• المدير العام: السيد صلاح المصري.

• يقع مقر الشركة في مدينة نابلس ولها فرع في مدينة الخليل وفرع آخر في منطقة رفيديا في مدينة نابلس.
• قامت بتوقيع اتفاقية للتداول عبر الانترنت مع السوق.

٤. الشركة الوطنية للأوراق المالية



تأسست الشركة في العام ١٩٩٥ وانتسبت الشركة لعضوية السوق في العام ١٩٩٧.
• تترأس الآنسة اليدا اورفلي هيئة مديري الشركة بعضوية السادة د. وليد النعسان و محمد نزار محمد.
• المدير العام: السيد أحمد العصا.
• يقع مقر الشركة في مدينة رام الله ولها فروع في مدن غزة و بيت لحم.

شهد العام ٢٠٠٧ انضمام شركتي أوراق مالية إلى عضوية السوق ليصبح عدد شركات الأوراق المالية الأعضاء في السوق تسع شركات، الأولى هي شركة الوساطة للأوراق المالية، ومقرها مدينة غزة، حيث تم توقيع اتفاقية العضوية معها خلال شهر كانون ثاني ٢٠٠٧، والثانية هي شركة النورس للاستثمارات المالية، ومقرها مدينة بيت لحم، حيث تم توقيع اتفاقية العضوية معها خلال شهر آب ٢٠٠٧.

تعتبر العضوية لهاتين الشركتين إضافة نوعية للسوق، حيث أن شركة الوساطة للأوراق المالية هي أول شركة يكون مقرها مدينة غزة وشركة النورس للاستثمارات المالية أول شركة يكون مقرها مدينة بيت لحم.
معلومات حول شركات الأوراق المالية الأعضاء في السوق (مع شعار كل شركة)

١. شركة الأردن وفلسطين للاستثمارات المالية



تأسست الشركة في العام ١٩٩٦ وانتسبت لعضوية السوق في العام ١٩٩٧.
• يترأس هيئة مديري الشركة السيد محمد الجرن الذي يضم في عضويته أيضاً السادة خالد سماره و جمال علاء الدين.

• المدير العام: السيد جمال علاء الدين.
• يقع مقر الشركة في مدينة رام الله وليس لها أية فروع أخرى.
• قامت بتوقيع اتفاقية للتداول عبر الانترنت مع السوق.

٢. الشركة المتحدة للأوراق المالية



• تأسست الشركة في العام ١٩٩٦ وانتسبت الشركة لعضوية السوق في العام ١٩٩٧.
• يترأس السيد معن

شركة الأوراق المالية	الهاتف	الفاكس	البريد الإلكتروني	الموقع الإلكتروني
الأردن وفلسطين للاستثمارات المالية	022987778	022987779	jopfico@palnet.com	www.jopfico.com
المتحدة للأوراق المالية	022403090	022403091	info@united.ps	www.united.ps
الهدف للاستثمار والأوراق المالية	092386111	092386119	info@targetinvest.ps	www.targetinvest.ps
الوطنية للأوراق المالية	022980420	022987277	watanieh@palnet.com	www.alwatanieh.ps
العالمية للأوراق المالية	092387880	092385060	info@gsc.ps	www.gsc.ps
سهم للاستثمار	022965710	022965713	sahem@sahem-inv.com	www.sahem-inv.com
لوتس للاستثمارات المالية	022971729	022971727	info@lotus-invest.ps	www.lotus-invest.ps
الوساطة للأوراق المالية	082886050	082886055	info@alwasata.ps	www.alwasata.ps
النورس للاستثمارات المالية	02 2746560	02 2746570	info@nawras.ps	www.nawras.ps



اصدارات السوق خلال العام ٢٠٠٧ نحو بيئة استثمارية سليمة



السوق تتميز على الخارطة

حضور قوي ومشاركات فعالة وآفاق للتعاون مؤتمرات هامة على المستوى العربي والدولي



بمعالي الدكتور حسن ابو لبد في المؤتمر السنوي الثاني والثلاثين لمنظمة هيئات الأوراق المالية الدولية International Organization of Securities Commissions "IOSCO" والذي عقد في مدينة بومباي في الهند.

وتعتبر منظمة الأيسكو من أهم المنظمات الدولية في قطاع الأوراق المالية، والتي تأسست عام ١٩٨٣ منبثقة عن تجمع إقليمي في القارتين الأمريكيتين أسس في العام ١٩٧٤. وكان المؤتمر السنوي الذي عقد في باريس في العام ١٩٨٦ أول مؤتمر يعقد خارج القارتين الأمريكيتين. وينظر إلى المنظمة في يومنا هذا كواضعة للمعايير الدولية للأسواق المالية.

وفي المؤتمر الأول للبورصات

وشركات الوساطة في المنطقة العربية

وعربيا، شاركت السوق في مؤتمر البورصات العربية وشركات الوساطة، المنعقد في دولة الإمارات العربية المتحدة، منتصف تشرين الثاني من العام ٢٠٠٧، بتنظيم من المجموعة المالية هيرمس. حيث ناقش المؤتمر تجارب أسواق المنطقة في مجال الاستثمار في الأوراق المالية، ومجالات التعاون بين أسواق المال في المنطقة والخطط المستقبلية لهذه الأسواق.

مذكرة تفاهم تجمع

بين السوق وبورصتي القاهرة والإسكندرية

انطلاقاً من رغبة سوق فلسطين للأوراق المالية وبورصتي القاهرة والإسكندرية، في تدعيم أواصر العلاقة والتعاون القائم بينهما، وتأكيداً لرغبة كلا منهما في الارتقاء بمستوى التنسيق، وزيادة آفاق التعاون المشترك في المجالات المتعلقة بتبادل الخبرات، والمعلومات لكل أوجه الاستثمار. وقع الطرفان اتفاقية تعاون وتفاهم مشتركة في القاهرة خلال النصف الأول من العام ٢٠٠٧.

ووقع الاتفاقية عن سوق فلسطين للأوراق المالية، معالي الدكتور حسن أبو لبد، رئيس مجلس الإدارة، وعن بورصتي القاهرة والإسكندرية، الأستاذ ماجد سوريال، رئيس مجلس إدارتها أيضاً.

حيث تهدف الاتفاقية إلى تطوير الإجراءات التشريعية المتبعة في كلتي البورصتين، والعمل على زيادة الوعي الاستثماري وفقاً للقوانين المعمول بها، وتشجيع مواطني البلدين للاستثمار في المشروعات

المشاركة في المنتدى

السنوي الأول لأسواق رأس المال العربية

شاركت السوق في المنتدى السنوي الأول لأسواق رأس المال والذي عقد تحت عنوان "تكامل أسواق رأس المال العربية الآفاق والتحديات" في مسقط خلال الفترة من ١٧ - ١٩ / ٢ / ٢٠٠٧. والذي شهد تقديم عدد من الأوراق تناولت بمجملها قضايا خدمات الوساطة، والطرح، والإدراج، وتكوين المحافظ المشتركة، إلى جانب الاهتمام بالمعايير المحاسبية الدولية، والحوكمة والشفافية والإفصاح، والربط الإلكتروني، والمقاصة والإيداع والقبض المركزي، والرقابة، مع إشارة خاصة إلى دور الاتحادات المهنية العربية. وذلك بمشاركة نخبة مميزة من ذوي الاختصاص في هذا القطاع من العام العربي.

هذا وقد شاركت سوق فلسطين للأوراق المالية ممثلة بمعالي د. حسن أبو لبد بورقتي عمل، الأولى بعنوان "أثر خصخصة أسواق رأس المال العربية ودورها في تعزيز السعة والكفافية والحوكمة والتكامل"، والثانية بعنوان "تقييم تجربة الإفصاح والشفافية المشتركة".

وفي مؤتمر تكنولوجيا

المستقبل (TOF 2007)

كما شاركت السوق في مؤتمر TOF 2007 والذي حمل عنوان تحديات التغيير، الذي عقد خلال الفترة ٥-٨ شباط ٢٠٠٧ في مدينة تالبرغ في السويد. وقد عقد المؤتمر برعاية وتنظيم مجموعة OMX وبحضور أكثر من ستة وعشرين مؤسسة جمعت مجموعة من الأسواق المالية ومراكز الإيداع والتحويل وشركات تكنولوجيا بث المعلومات.

هذا وتم تقديم العروض المختلفة خلال المؤتمر من قبل OMX، حول أنظمة التداول التي قامت المجموعة بتطويرها. والنوصية بتحديث وتطوير أنظمة التداول المستخدمة. كما أعلنت OMX خلال المؤتمر عن إطلاق أسرع نظام تداول في العالم باسم (Genium).

وكذلك في المؤتمر ٣٢ لمنظمة الأيسكو

وخلال شهر نيسان في الفترة من ٩ - ١٢ / نيسان من العام ٢٠٠٧، شاركت السوق ممثلة

العمل هناك والاستفادة من أية أفكار تطويرية يمكن تطبيقها في السوق، من أجل مواكبة التطور في الأنظمة والمعايير العالمية وتبني مزيداً من الوسائل التكنولوجية في تقديم الخدمات للمستثمرين والأطراف ذوي العلاقة. كما شهد نهاية العام ٢٠٠٦ وبداية العام ٢٠٠٧ زيارة مماثلة لبورصة استانبول.

سوق فلسطين عضو في منظمة مراكز الإيداع لإفريقيا والشرق الأوسط (AMEDA)

شهد العام ٢٠٠٧ انضمام السوق لعضوية منظمة مراكز الإيداع لإفريقيا والشرق الأوسط (AMEDA) اعتباراً من شهر شباط. وقد تأسست منظمة AMEDA في ٢٧ / ٠٤ / ٢٠٠٥ كمؤسسة غير هادفة إلى الربح تضم في عضويتها مراكز الإيداع في إفريقيا والشرق الأوسط، وهدفها الأساسي تبادل المعلومات والخبرات بين الأعضاء الستة عشر، وتطبيق التعاون بينهم بما يمكنهم من الاطلاع على المستجدات والتطورات التي تهم الأعضاء بشأن التسوية والتفصيص وإدارة المخاطر، بالإضافة إلى تفعيل جهود الأعضاء في زيادة كفاءة أنظمتها وقواعدها بما يتناسب مع خصوصية البيئة التي يعمل فيها كل عضو.

البعثات الخارجية والدورات

التدريبية وتأهيل الكادر البشري

• شارك وفد من السوق في دورة تدريبية بعنوان التحليل الأساسي والفني في الأسواق المالية في مقر بورصة عمان، خلال شهر آذار ٢٠٠٧، حيث تم تنظيم هذه الدورة من قبل جمعية معتمدي سوق رأس المال الأردنية، وتناولت موضوعات مختلفة متعلقة بتحليل الأسواق المالية بشقيه الفني والأساسي.

• أوفدت السوق ثلاثة من موظفيها في زيارة إلى بورصة دبي العالمية وسوق دبي المالي وسوق أبو ظبي للأوراق المالية خلال شهر حزيران ٢٠٠٧.

• كما زار وفد من السوق مركز إيداع الأوراق المالية الأردني للاستفادة من التجربة الأردنية في هذا المجال.

• تم إيفاد موظف في دورة تدريبية حول "برنامج خطوات وآليات إعداد ميثاق الحوكمة الفلسطيني" في جمهورية مصر العربية خلال آذار ٢٠٠٧.

• وأيضاً تم شاركت السوق في دورة تدريبية في التحليل المالي عقدت في صندوق النقد العربي في أبو ظبي.

• وزار وفد مكون من خمسة موظفين مجموعة من المؤسسات التي تعنى بأنظمة تكنولوجيا المعلومات في الأردن.

الاقتصادية، والمالية المشتركة. وعلى وجه الخصوص الاستثمار في الأوراق المالية والأدوات الاستثمارية المختلفة. وما لذلك من مردود إيجابي، على تطوير أوجه العمل المشترك بين السوقين. كما تنص الاتفاقية على نقل وتبادل المعلومات فيما بين الطرفين في شتى المجالات التي من شأنها أن تقري العمل المشترك بينهما وتساعد على تطوير أسس أنظمة العمل لديهما. والعمل على تشجيع التعاون بين المؤسسات وبخاصة شركات الوساطة، وبنوك الاستثمار، بحيث يتم مستقبلاً وضع قواعد العضوية المشتركة التي تساعد المؤسسات على التعامل في السوقين.

عضويات السوق الخارجية، ملف ذو أولوية

من منطلق الحرص على التواصل مع المنظمات المالية وأسواق رأس المال في العالم، عمدت سوق فلسطين للأوراق المالية إلى الانضمام إلى منظمات إقليمية ودولية وبناء جسور من التعاون مع أجسام دولية متخصصة في مجال الأوراق المالية لتبادل الخبرات، وإبراز اسم فلسطين في هذه المحافل، فهي عضو في الاتحاد الدولي للبورصات WFE، وفي اتحاد البورصات الآسيوية الأوروبية (FEAS)، وفي منظمة مراكز الإيداع لإفريقيا والشرق الأوسط (AMEDA) وتنوي السوق الانضمام إلى عضوية منظمة هيئات الأوراق المالية الدولية "IOSCO" قريباً.

اتحاد البورصات الآسيوية الأوروبية (FEAS)

تأسس اتحاد البورصات الآسيوية ومقره مدينة اسطنبول في العام ١٩٩٥ وتشارك في عضويته الأسواق الناشئة في آسيا وأوروبا ومنها سوق فلسطين للأوراق المالية. وقد شاركت السوق في العديد من نشاطاته سابقاً، كما تستفيد من برنامج الزيارات الثنائية التي تتضمن زيارات تبادل لوفود بين البورصات الأعضاء. وقد قام وفد من السوق بزيارة بورصتي القاهرة والإسكندرية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقبض المركزي في الفترة من ١٩ / ٠٨ / ٢٠٠٧ إلى ٢٣ / ٠٨ / ٢٠٠٧، وذلك من أجل الاطلاع على آلية





حفاظاً على حقوق المستثمرين ومن أجل بناء بيئة استثمارية سليمة

السوق تعمل على تطوير البيئة القانونية

القضايا المتعلقة بشؤون التداول وما يتفرع عنها، بهدف تعميق وتعزيز الفهم لدور السوق في شؤون التعامل بالأوراق المالية بما يتماشى مع القوانين والأنظمة والتعليمات، لتحقيق أعلى درجات النزاهة والشفافية في التعامل بالأوراق المالية.

تم تعديل نظام لجنة الإدراج والعضوية والتداول، والتي شكلت في العام ٢٠٠٦ لتضم في عضويتها أعضاء من قسم شؤون الشركات والإدراج، وقسم العمليات والرقابة ومركز الإيداع والتحويل وقسم التدقيق الداخلي والمساعد القانوني.

تعديل على تعليمات التداول

تنظيم تنفيذ الأوامر المتنافسة: بالإشارة إلى المادة (٧٣) من نظام تداول الأوراق المالية والمتعلقة بتنفيذ الأوامر المتنافسة، قامت السوق بتعديل سعر تنفيذ هذه الأوامر بأن يكون على سعر الإغلاق للسهم (Close) أو معدل السعر خلال الجلسة (Average) أيهما أعلى. وكذلك تعديل الحد الأدنى لتنفيذ الصفقة المتنافسة ليصبح ١٥٠,٠٠٠ دينار أردني أو ١٠٠,٠٠٠ سهم شريطة أن لا تقل قيمتها عن ٧٥,٠٠٠ دينار أردني.

حرصاً من السوق على نزاهة وعدالة التداول وفيما يتعلق بعمليات التداول التي تتم عبر الإنترنت، فقد قامت السوق بتحديد الحد الأدنى لحجم الأمر الذي يتداول عبر الإنترنت بـ ٥٠ سهم أو ١٠٠ دينار أردني أو ١٤٠ دولار أمريكي.

E Trading ، وإلى حين تحسن الظروف العامة في الوطن.

- تم إقرار تعليمات انتقال موظفي الشركات الأعضاء من شركة إلى أخرى، حفاظاً على مصالح المتعاملين والعاملين في قطاع الأوراق المالية، وحرصاً من السوق على تنظيم العمل في هذا القطاع.
- تم وضع تعليمات وإجراءات إدراج وتداول وتسوية السندات. وفي انتظار المصادقة عليها بصورتها النهائية.
- تحديث جميع إجراءات مركز الإيداع والتحويل وبدأ العمل بها اعتباراً من ٠١/٠٧/٢٠٠٧.
- تم اعتماد إجراءات إصدار رقم المستثمر ليتم العمل بها في العام ٢٠٠٨.
- تم إعداد دراسة عن صندوق ضمان التسويات وعرضت على الشركات الأعضاء لإبداء الملاحظات وما زالت قيد الدراسة.
- تم إقرار إجراءات الهبة والوصية والوقف والقسمة المشتركة لدى مركز الإيداع والتحويل.
- قدمت السوق ملاحظاتها حول مشروع قانون الشركات، من خلال مطالعة قانونية حول مشروع القانون الذي يتم العمل عليه.

اللجان الداخلية المتخصصة

- تم إقرار النظام الداخلي للجنة التداول، وهي لجنة تضم في عضويتها أعضاء من قسم العمليات والرقابة، التدقيق الداخلي، والمساعد القانوني. حيث تتركز صلاحيات اللجنة بدراسة جميع

ونزاهة التعامل بالأوراق المالية في سوق فلسطين للأوراق المالية، واستناداً إلى المادة (٥١) من نظام الإفصاح وإلى تعليمات هيئة سوق رأس المال، قامت السوق بنشر تداولات أعضاء مجالس الإدارة والمطلعين في الشركات المدرجة على موقع السوق الإلكتروني بعد نهاية كل جلسة يتداول فيها أي من أعضاء مجلس الإدارة أو المطلعين، علماً بأن نشر هذه البيانات لا يعفي المعنيين من الالتزام بالإفصاح الخطي للسوق وفقاً لنظام الإفصاح المعمول به.

- تعليق العمل بالمادة (٥٧) من نظام العضوية بشأن إلزام الشركات الأعضاء بفتح فروع لها بشكل مؤقت، نظراً لانطلاق خدمة التداول عبر الإنترنت

عملت السوق خلال العام ٢٠٠٧ على إصدار رزمة من القواعد والتعليمات بهدف حماية المستثمرين وتطوير قطاع سوق رأس المال في فلسطين، هذه المسيرة التي ستستمر أيضاً خلال العام ٢٠٠٨.

تطوير قواعد وتعليمات السوق

- أصدرت السوق نسخة محدثة للأئحة الرسوم والعمولات والغرامات والعقوبات المعمول بها.
- تم إقرار التعليمات الخاصة بخدمة التداول عبر الإنترنت E Trading في السوق.
- الشفافية والإفصاح: نشر تداولات أعضاء مجالس الإدارة والمطلعين في الشركات المدرجة على موقع السوق الإلكتروني، تعزيزاً لمبادئ شفافية

كن مستثمراً حكيماً...

نصائح عامة للاستثمار الحكيم والسليم في الأوراق المالية

- حدد هدفك من الاستثمار.
- إعرف جيداً الأدوات الاستثمارية المتاحة.
- إختر الأدوات الاستثمارية الصحيحة.
- ادرس الاستثمار من كافة جوانبه واحصل على كل المعلومات الهامة قبل البدء بالاستثمار.
- أعرف وضعك المالي جيداً واحتفظ بمبلغ كاف من النقود للطوارئ والنقود غير المتوقعة.
- نوع استثمارك لتحقيق أعلى عائد بمخاطرة أقل.
- أعرف حدود المخاطرة وافهم استثمارك جيداً ثم اتخذ قرارك.
- ابق على اطلاع بما يدور حولك وحول استثمارك.
- ابتعد عن الشائعات.
- استثمر على الأجل الطويل... فكلما زادت مدة الأجل أدى ذلك غالباً إلى زيادة العوائد المطلوبة.
- وازن جيداً بين الخوف والطمع

لاستثمارتكم في سوق فلسطين للأوراق المالية

نحول ثقتكم أموالاً



الهدف TARGET
للاستثمار والأوراق المالية
Investment & Securities

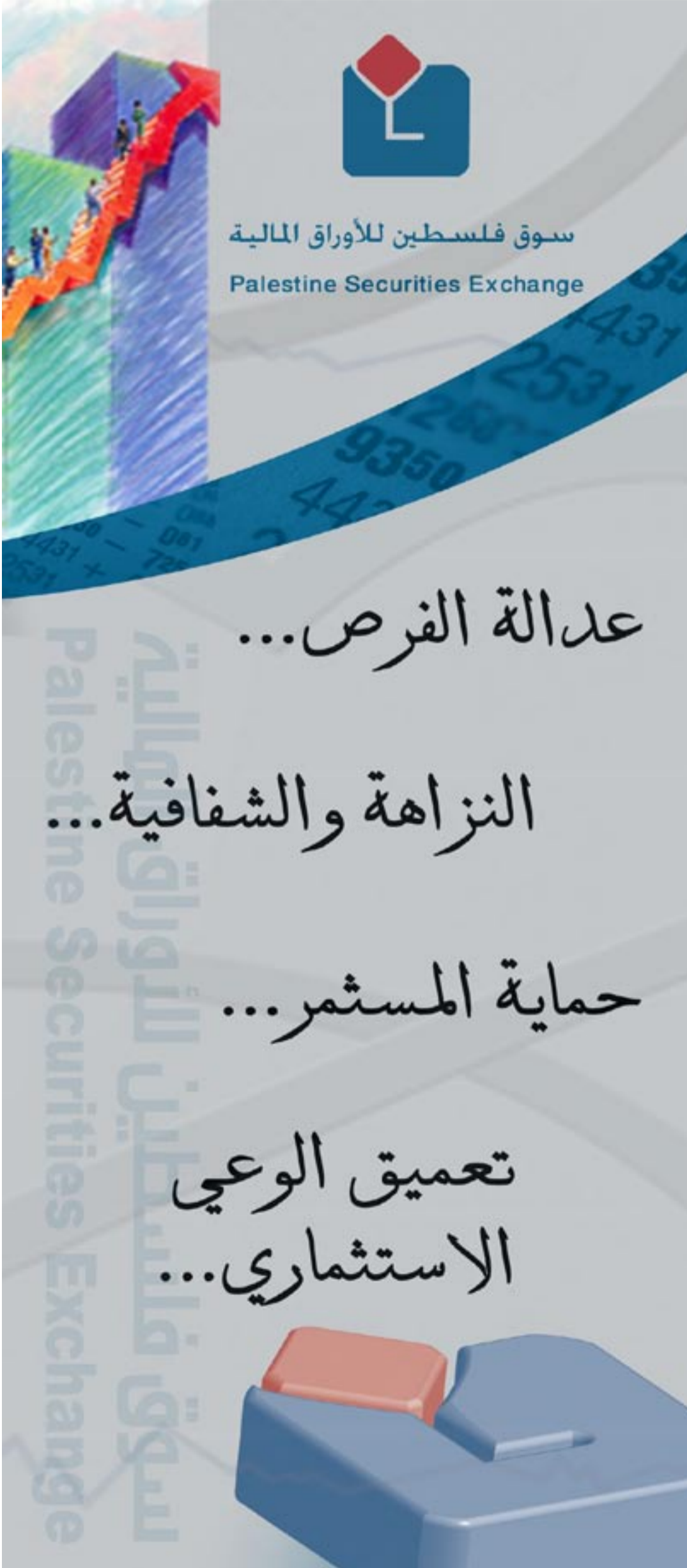
نابلس، المركز التجاري، هاتف: +970 9 2386111-5 نابلس، ريفديا، هاتف: +970 9 2338531-4 الخليل، الحرس، هاتف: +970 2 2253038

www.targetinvest.ps info@targetinvest.ps

السوق في في الإعلام خلال العام ٢٠٠٧

انتشار غير مسبوق وتغطية واسعة محليا وعربيا واقليميا





سوق فلسطين للأوراق المالية
Palestine Securities Exchange

عدالة الفرص...

النزاهة والشفافية...

حماية المستثمر...

تعميق الوعي
الاستثماري...

الطريقة المثلى للاستثمار في صناديق الاستثمار

الفكرة الأساسية لمفهوم صناديق الاستثمار

تقوم الفكرة الأساسية لصناديق الاستثمار على أن الفرد العادي قد لا يتوافر لديه المعرفة الفنية، أو الوقت اللازم، أو المال اللازم، لتكوين محفظة استثمارية تتسم بالكفاءة، لذا فأنه يمكن عن طريق صناديق الاستثمار التغلب على هذه المشاكل عن طريق تجميع المدخرات من الأفراد والشركات مقابل إعطائهم أوراقاً مالية تسمى وثائق الاستثمار، والقيام باستثمار هذه المدخرات المالية وفقاً لقواعد وشروط محددة. ويتم استثمار هذه المدخرات في الأوراق المالية ويقوم بإدارة هذه الصناديق إدارة محترفة تسمى مدير الاستثمار، وذلك مقابل مبالغ مالية تسمى أتعاب الإدارة لتحقيق عوائد معينة للصندوق يشارك في اقتسامها أصحاب الوثائق وذلك وفقاً لشروط تعاقدية وقانونية معينة.

أهداف صناديق الاستثمار

- تتعدد الأهداف المرجوة من تكوين صناديق الاستثمار لتتلاءم مع رغبات واحتياجات المدخرين ومع تفضيلاتهم الزمنية للنقود ومن هذه الأهداف:
- تحقيق عائد دوري أي يقوم البنك بصرف عوائد دورية للعملاء من خلال الأرباح التي يحققها الصندوق.
- تحقيق نمو رأسمالي (عائد تراكمي) يهدف الصندوق إلى الاستثمار في شركات ناجحة ومتوقع لها النمو (شركات نمو) ويتم تدوير الأرباح للحصول على مزيد من المكاسب الرأسمالية
- تحقيق عائد دوري ونمو رأسمالي (عائد تراكمي) يحاول الصندوق هنا الجمع بين مزايا النوعين السابقين حيث يقوم بتوزيع عوائد دورية وفي نفس الوقت يجنب جزءاً من العوائد ويقوم بتدويرها مرة أخرى في الصندوق
- تحقيق نمو رأسمالي مع توزيع عائد أو منح جوائز بعد بلوغ القيمة الرأسمالية للوثيقة حداً معيناً مثال ذلك صندوق استثمار ينص على توزيع عائد في حالة تجاوز القيمة الرأسمالية للوثيقة بمبلغ محدد.

أنواع صناديق الاستثمار

- من حيث طريقة إصدار واستهلاك وثائق الاستثمار
- صناديق الاستثمار ذات النهاية المغلقة: لقد جاء مسمى هذا النوع من الصناديق من أن رأس المال ثابت لا يتغير وقيمة وعدد الوثائق المصدرة الاسمية ثابتة في معظم الأحوال ويتم قيد هذه النوع في بورصة الأوراق المالية ويتم عن طريقها التداول (البيع والشراء).
- صناديق الاستثمار ذات النهاية المفتوحة: وقد جاء هذا المسمى من أن حجم الأموال المستثمرة في الصندوق غير محدد وذلك هو الشكل الذي تتخذه البنوك وشركات التأمين التي تؤسس صناديق الاستثمار والمقصود برأس المال المفتوح أو المتغير هو الاستمرار في إصدار وثائق استثمار جديدة وبطريقة متواصلة مع إعادة شراء الصندوق للوثائق السابق إصدارها عند رغبة حاملها لردّها.
- من حيث مكونات التشكيلة أو أصول الصندوق
- يقصد بالتشكيلة أنواع الأصول داخل الصندوق ويمكن تقسيمها إلى أكثر من نوع، ولكن سنركز بشكل أكثر على الأنواع التالية:
- صناديق الأسهم: تستثمر هذا النوع من الصناديق في أسهم الشركات المختلفة ويمكن التمييز بين الصناديق التي تتعامل في أسهم شركات تنمو فيها الأرباح أو الإيرادات بصورة أسرع من القطاع أو الصناعة وتسمى شركات النمو، وأخر تستند على الاستثمار في أسهم الشركات ذات الأداء الجيد بناء على سلامة عناصرها الأساسية وذلك بهدف الحصول على توزيعات هذه الأسهم وتسمى شركات العائد الدوري ويوجد نوع آخر عبارة عن خليط بين النوعين السابقين.
- صناديق سندات: ويقوم هذه النوعية من الصناديق باستثمار أموالها في السندات وتحصل على عائد استثماراتها من توزيعات الكوبونات ومن خلال ما تحققه من إرباح رأسمالية على تعاملاتها على تلك السندات في البورصة.
- صناديق متوازنة: تعتمد هذه الصناديق على تشكيل محافظ متوازنة من الأسهم والسندات وعادة ما يستثمر مديرو هذه الصناديق من 50:60% من أموالها في الأسهم مع الاحتفاظ بالباقي في صورة سندات ونقدية.

كيف يتم اختيار صندوق الاستثمار؟

1. يوجد عدد من المعايير التي يتم على أساسها اختيار الصندوق وهي:
1. سعر الورقة المالية بالصندوق (كالسهم وأسند)
2. نجاح الصندوق في تحقيق أهدافه المعلنة، من العائد السنوي المتوقع على الاستثمار، وإمكانية تحقيق أرباح
3. حجم السيولة المتوفرة في الصندوق وإمكانية قيام المستثمر بتسييل استثماره أو الخروج من الصندوق
4. أداء الصندوق في السابق ومؤشرات القائمين على إدارته
5. مصداقية المؤسسة التي تروج وتدير الصندوق.

سوق فلسطين للأوراق المالية Palestine Securities Exchange



بناء المحفظة الاستثمارية المثلى

تقوم عملية بناء المحفظة المثلى للمستثمر الرشيد على ثلاثة مبادئ أساسية هي:

- 1- إذا ما خير هذا المستثمر بين محفظتين استثماريتين تحققان له العائد نفسه ولكن مع اختلاف درجة المخاطرة المصاحبة لكل منهما، فإنه سيختار حينئذ المحفظة ذات المخاطر الأقل.
- 2- إذا ما خير بين محفظتين بدرجات المخاطرة نفسها ولكن مع اختلاف العائد المتوقع من كل منهما، فإنه سيختار حينئذ المحفظة ذات العائد الأعلى.
- 3- أما إذا خير بين محفظتين استثماريتين وكانت الأولى منهما مثلاً أعلى عائداً وفي الوقت نفسه أقل مخاطرة من الثانية، فإنه بالتأكيد سيختار المحفظة الأولى.

ولبناء المحفظة الاستثمارية المثلى على هذه المبادئ الثلاثة، يتطلب الأمر من المستثمر أو مدير المحفظة أن يحدد أولاً ما يعرف بمنحنى المحافظ المثلى والذي يطلق عليه الباحثون مصطلح المنحنى الكفء (Efficient Frontier). ويمثل هذا المنحنى النقاط الممثلة لمجموعة المحافظ المثلى، ويرسم عن طريق تحليل العلاقة القائمة بين عنصرى العائد والمخاطرة، وذلك من واقع بيانات تاريخية لهذين العنصرين وفي مجالات استثمار مختلفة، وذلك مع مراعاة افتراض أن كل أدوات الاستثمار المتاحة هي فقط من النوع الخالي من المخاطر (Risk-Free). وتتكون العملية الاستثمارية من جزأين رئيسيين هما: تحليل الأسواق والأوراق المالية وكافة البدائل الاستثمارية، من حيث العائد المتوقع على هذه الاستثمارات والمخاطر المحتملة، التي قد نواجهها والجزء الثاني هو الوصول إلى تكوين محفظة من هذه الأدوات الاستثمارية بحيث نصل إلى أفضل توزيع للأصول من حيث الموازنة بين العائد المتوقع لهذه المحفظة والمخاطر المتوقعة عليها. وحتى نتحقق من تحليل العوائد والمخاطر لا بد لنا من استعراض مقاييس العوائد والمخاطرة التي قدمتها نظرية المحفظة "Markowitz" بحيث يتم قياس العائد من خلال الوسط الحسابي المرجح لعوائد الأصول التي تتكون منها المحفظة. كما تم قياس المخاطر بواسطة التباين. ويمكن قياس العائد على الاستثمار بشكل عام كما يلي:

$$\text{العائد} = \frac{\text{القيمة الحالية للاستثمار} - \text{القيمة المدبنة للاستثمار}}{\text{القيمة المدبنة للاستثمار}}$$

أما بالنسبة للاستثمار بالأسهم فإن العائد هو:

$$\text{العائد} = \text{سعر بيع السهم} + \text{التوزيعات النقدية} - \text{سعر شراء السهم} / \text{سعر شراء السهم}$$

وفي حال قيام الشركة بتوزيع أسهم مجانية خلال فترة اقتناء السهم، فإن هذا يتم أخذه بالاعتبار عند حساب العائد، من خلال حساب قيمة الأسهم عند الشراء وقيمة أي توزيعات نقدية تم الحصول عليها وقيمة الأسهم عند البيع مع الأخذ بالاعتبار الأسهم المجانية وتطبيق الصيغة أعلاه، كذلك ستتم مراعاة أي تغيرات تؤثر في سعر السهم.

هو عبارة عن مجموع القيم على عددها، ويفيدنا في معرفة معدل العائد لأي سهم من خلال العوائد التاريخية، ويمكن من خلال الوسط الحسابي مقارنة معدل العوائد على الاستثمارات المختلفة.

بالنسبة للعائد هناك أكثر من نوع من أنواع العائد سنستخدمها في تحليلنا لبناء محفظة الأوراق المالية وهذه الأنواع تتلخص فيما يلي:

معدل العائد المطلوب: هو المعدل الذي يطلبه المستثمر على استثماره تعويضاً عن المخاطر المحتملة، وهو يعوض المستثمر عن القيمة الزمنية للنقود (تعويض عن الانتظار وتكلفة الفرصة البديلة)، والتضخم، ومخاطر الاستثمار. والصيغة التالية تعتبر مرشداً لحساب هذا العائد: معدل العائد المطلوب = معدل العائد الخالي من المخاطر + نسبة التضخم المتوقعة + علاوة مخاطرة.

والمعدل الخالي من المخاطر هو سعر الفائدة على السندات قصيرة الأجل التي تصدرها الحكومة، وفي حال عدم وجودها نستعمل سعر الفائدة على الودائع. أما علاوة المخاطرة فتعتمد على نوع الاستثمار.

معدل العائد المتحقق: هو العائد الفعلي الذي يحققه المستثمر عند الاحتفاظ بسهم معين ويمكن حسابه عن طريق الصيغة: العائد = (سعر بيع السهم + التوزيعات النقدية - سعر شراء السهم) / سعر شراء السهم.

وهناك أيضاً نوع من العائد يسمى العائد المتوقع، ويمكن حسابه بطرق مختلفة أبسطها أن نقوم بحساب الوسط الحسابي للعوائد التاريخية لسهم معين.

10 سنوات.. والعطاء مستمر

عدالة.. شفافية.. كفاءة

Ramallah Branch

عمارة الجميل سنتر شارع الإرسال
Al- Jameel Center Bldg., Al- Irsal St.
Al-Bireh- Palestine
Tel: (972) 2 240 3903
Fax: (972) 2 240 3902

فرع رام الله

عمارة الجميل سنتر شارع الإرسال
الهاتف: (970) 2 240 3903
فاكس: (970) 2 240 3902

Head Office

Stock Market St.- Rafidia, Nablus
P.O. Box (128), Nablus- Palestine
Tel: (972) 9 2345555
Fax: (972) 9 2341341

المقر الرئيسي

شارع السوق المالي - رفيديا، نابلس
ص.ب (128)، نابلس - فلسطين
هاتف: (970) 9 2345555
فاكس: (970) 9 2341341

pse@p-s-e.com

www.p-s-e.com

سامي حطاب

مدير دائرة الأبحاث والعلاقات الدولية في بورصة عمان



نجاحك هو عملنا سرعة . أمان . تكنولوجيا . راحة . سيطرة

تتميز شركة الوساطة للأوراق المالية بتسهيل عملية التداول عبر الانترنت، و ذلك من خلال برنامج التداول الالكتروني المصمم لاعطائك جميع الشروط المناسبة لك، لتحقيق أهدافك المالية. بمعرفتنا و خبرتنا في سوق فلسطين المالي سنوفر لك كل المعلومات الضرورية لتبدأ حياة مالية جديدة، و مع كل ميزات التطورات الحديثة: السرعة، الأمان، و القدرة على متابعة استثماراتك من أي مكان و في أي وقت.

