

تقرير التداول الأسبوعي [08/14-10] 2025

"مؤشر القدس يغلق عند المستوى 568.70 نقطة"

مؤشر القدس يرتفع وسط زخم في الإفصاحات المالية النصف سنوية عن العام 2025

مع قرب إنتصاف شهر آب، لا يزال ترقب البيانات المالية للشركات المدرجة للنصف الأول من العام 2025 هو العنصر الأكثر سيطرة على أداء بورصة فلسطين. حيث لا يزال الأداء العام في السوق خصوصاً لبعض القياديات يتّصف بالتحفظ. فيما تداول مؤشر القدس في نطاق واسع نسبياً، مغلقاً عند المستوى 568.70 نقطة؛ بارتفاع بنسبة 1.67% عن الأسبوع السابق. أيضاً، شهدت البورصة في بحر الأسبوع تنفيذ عدة صفقات بواقع 2.56 مليون سهم على أسهم بنك القدس QUDS، ليرفع ذلك من قيمة التداول بالبورصة للمستوى المتوسط نسبياً. ومن ناحية أخرى، زحمت إفصاحات الشركات المدرجة عن بياناتها المالية والتشغيلية للنصف الأول من 2025، لتشكل أمام كافة فئات المتداولين صورة أوضح عن العائد على الاستثمار.

وضمن إفصاحات الشركات المدرجة عن بياناتها المالية والتشغيلية للنصف الأول من 2025. أفصحت شركة أركان العقارية ARKAAN عن تحقيق صافي ربح عائد لمساهمي الشركة الأم بمقدار 15.06 مليون دولار في النصف الأول من 2025، مقارنة ب 9.15 مليون دولار في النصف الأول من 2024. جاء ذلك بالمجمل إثر تحقيق أرباح بمقدار 5.65 مليون دولار من تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وتحقيق ارتفاع بنسبة 29.33% من عوائد توزيعات موجودات مالية. وبناءً على الأرقام المفصحة، تسجل الشركة قيمة دفترية قدرها 3.47 دولار. وفي نفس السياق، أفصحت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي PIIC عن تحقيق صافي ربح عائد لمساهمي الشركة الأم بمقدار 3.76 مليون دينار في النصف الأول من 2025، مقارنة ب 1.91 مليون دينار في النصف الأول من 2024. جاء ذلك بالمجمل إثر ارتفاع مبيعات الشركة. وبناءً على الأرقام المفصحة، تسجل الشركة قيمة دفترية قدرها 3.73 دينار.

وفي نفس السياق، أفصحت شركة بيرزيت للأدوية BPC عن تحقيق صافي ربح عائد لمساهمي الشركة الأم بمقدار 7.85 مليون دولار في النصف الأول من 2025 مقارنة ب 0.04 مليون دولار في النصف الأول من 2024. جاء ذلك إثر ارتفاع مبيعات الشركة وتسجيل 2.54 مليون دولار أرباح عملات أجنبية مقارنة بخسائر عملات أجنبية في الفترة المقابلة من العام 2024. وبناءً على الأرقام المفصحة، تسجل الشركة قيمة دفترية قدرها 2.79 دولار. أيضاً، أفصحت شركة فلسطين للاستثمار العقاري PRICO عن تحقيق صافي ربح عائد لمساهمي الشركة الأم بمقدار 0.12 مليون دينار في النصف الأول من 2025، مقارنة بخسائر بمقدار 0.03 مليون دينار في نفس الفترة من العام 2024. جاء ذلك إثر ارتفاع إيرادات الشركة وانخفاض مصاريفها وتسجيل 0.16 مليون دينار استرداد خسائر ائتمانية متوقعة. وبناءً على الأرقام المفصحة، تسجل الشركة قيمة دفترية قدرها 0.29 دينار.

تقرير تداول الأسبوع

مؤشرات البورصة وأكبر الرباحين

المؤشر/ فلسطين	الافتتاح	الإغلاق	التغيير	رمز الشركة	الافتتاح	الإغلاق	التغيير
القدس	559.37	568.70	1.67%	PADICO	1.72	1.88	9.30%
البنوك والخدمات المالية	126.99	126.41	-0.46%	BPC	3.63	3.84	5.79%
الصناعة	124.31	126.32	1.62%	TIC	2.75	2.88	4.73%
التأمين	96.77	97.65	0.91%	TRUST	2.25	2.35	4.44%
الاستثمار	32.68	33.75	3.27%	GMC	0.74	0.76	2.70%
الخدمات	47.52	47.99	0.99%	ARKAAN	1.87	1.90	1.60%

ملخص أداء الأسبوع

البيان	الأسبوع الحالي	الأسبوع السابق	نسبة التغيير	المعدل اليومي للأسبوع الحالي	المعدل اليومي لسنة 2024	نسبة التغيير
عدد الأسهم	3,156,714	1,646,167	91.76%	631,343	411,502	53.42%
القيمة بالدولار	3,984,721	2,738,078	45.53%	796,944	672,895	18.44%

الشركات الأكثر نشاطاً خلال الأسبوع

الشركة	عدد الأسهم المتداولة	القيمة بالدولار	سعر الافتتاح	سعر الإغلاق	نسبة التغيير	أسعار 52 أسبوع	
						أعلى سعر	أدنى سعر
QUDS	2,607,435	3,187,966	1.30	1.31	0.77%	1.38	1.04
APIC	149,711	268,368	1.83	1.82	-0.55%	2.62	1.58
GMC	72,989	79,466	0.74	0.76	2.70%	0.81	0.71
PADICO	39,802	70,600	1.72	1.88	9.30%	2.14	1.00
PALTEL	9,329	62,643	4.70	4.76	1.28%	5.00	3.87
BPC	15,568	58,042	3.63	3.84	5.79%	4.35	3.55
PRICO	92,350	52,198	0.40	0.38	-5.00%	0.58	0.25
ARKAAN	16,480	30,627	1.87	1.90	1.60%	2.02	1.19
TRUST	12,147	28,540	2.25	2.35	4.44%	2.99	2.25
BOP	14,611	22,786	1.60	1.58	-1.25%	1.84	1.38

شركة سهم للاستثمار والأوراق المالية - رام الله - الماصيون

عضو في بورصة فلسطين وتخضع لقوانين هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

هاتف: 02-2965710 - فاكس: 02-2965713 - ص.ب: 2187 رام الله

E-mail: Research@Sahem-inv.com