

## تقرير التداول الأسبوعي [09-11/13] 2025

"مؤشر القدس يغلق عند المستوى 603.78 نقطة"

### مؤشر القدس فوق مستوى الـ 600 نقطة وسط زخم في الإفصاحات المالية للتسعة أشهر الأولى

واصل مؤشر القدس ارتفاعه في هذا الأسبوع، ليتداول عند أعلى مستوياته منذ تشرين الأول 2023 ويخترق حاجز الـ 600 نقطة، مغلقاً عند المستوى 603.78 نقطة، بارتفاع بنسبة 0.72% عن إغلاقه في الأسبوع السابق. فيما راوحت الشركات القيادية مكانها، مكتفية بالاستقرار السعري أو الانخفاض أو الارتفاع الطفيف عن الأسبوع السابق. أما بالنسبة للسيولة، فما زالت ضعيفة، تقتصر للزخم. ومن ناحية أخرى، شهدت البورصة زخماً في الإفصاحات المالية عن التسعة أشهر الأولى من 2025. من الجدير بالذكر أن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية قد أقرت تمديد فترة الإفصاحات المالية للتسعة أشهر الأولى من 2025 للمصارف الفلسطينية ليوم الإثنين الموافق 2025/12/15.

وضمن إفصاحات الشركات المدرجة عن بياناتها المالية والتشغيلية للتسعة أشهر الأولى من 2025، أفصحت شركة أركان العقارية ARKAAN عن تحقيق صافي ربح عائد لمساهمي الشركة الأم بمقدار 14.90 مليون دولار في التسعة أشهر الأولى من 2025، مقارنة بـ 7.38 مليون دولار في التسعة أشهر الأولى من 2024. جاء ذلك بالمجمل إثر تسجيل 6.28 مليون دولار أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر مقارنة بخسارة في نفس الفترة من العام المقابل، بالإضافة إلى تسجيل زيادة بمقدار 28.62% في عوائد توزيعات موجودات مالية بين الفترتين. وبناءً على الأرقام المفصحة، تسجل الشركة قيمة دفترية قدرها 3.61 دولار. ومن ناحية أخرى، أفصحت شركة مصانع الزيوت النباتية VOIC عن تحقيق صافي ربح بمقدار 6.89 مليون دينار في التسعة أشهر الأولى من 2025، مقارنة بـ 5.03 مليون دينار في نفس الفترة من العام المقابل. جاء ذلك بالمجمل إثر ارتفاع في مبيعات الشركة وحصلتها من نتائج أعمال الشركات الحليفة وأرباح الاستثمارات. وبناءً على الأرقام المفصحة، تسجل الشركة قيمة دفترية قدرها 10.34 دينار .

وفي نفس السياق، أفصحت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي PIIC عن تحقيق صافي ربح عائد لمساهمي الشركة الأم بمقدار 5.10 مليون دينار في التسعة أشهر الأولى من 2025، مقارنة بـ 3.39 مليون دينار في نفس الفترة من العام المقابل. جاء ذلك بالمجمل إثر ارتفاع في مبيعات الشركة وأرباح استثماراتها. وبناءً على الأرقام المفصحة، تسجل الشركة قيمة دفترية قدرها 3.88 دينار. أيضاً، أفصحت شركة فلسطين للاستثمار العقاري PRICO عن تكبد صافي خسارة عائدة لمساهمي الشركة الأم بمقدار 0.09 مليون دينار في التسعة أشهر الأولى من 2025، مقارنة بخسارة بمقدار 0.30 مليون دينار في نفس الفترة من العام المقابل. جاء ذلك بالمجمل إثر استرداد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بمقدار 0.14 مليون دينار. وبناءً على الأرقام المفصحة، تسجل الشركة قيمة دفترية قدرها 0.29 دينار.

## تقرير تداول الأسبوع

### مؤشرات البورصة وأكبر الرباحين

المؤشر/ فلسطين	الافتتاح	الإغلاق	التغيير	رمز الشركة	الافتتاح	الإغلاق	التغيير
القدس	599.43	603.77	0.72%	PIIC	2.20	2.79	26.82%
البنوك والخدمات المالية	131.26	131.08	-0.14%	GMC	1.04	1.30	25.00%
الصناعة	127.96	131.52	2.78%	NIC	2.70	3.10	14.81%
التأمين	100.83	104.33	3.47%	NCI	2.20	2.47	12.27%
الاستثمار	36.11	36.71	1.66%	PRICO	0.38	0.42	10.53%
الخدمات	49.57	49.62	0.10%	VOIC	6.40	7.05	10.16%

### ملخص أداء الأسبوع

البيان	الأسبوع الحالي	الأسبوع السابق	نسبة التغيير	المعدل اليومي للأسبوع الحالي	المعدل اليومي لسنة 2024	نسبة التغيير
عدد الأسهم	1,561,127	962,277	62.23%	312,225	411,502	-24.13%
القيمة بالدولار	3,471,303	1,848,105	87.83%	694,261	672,895	3.18%

### الشركات الأكثر نشاطاً خلال الأسبوع

الشركة	عدد الأسهم المتداولة	القيمة بالدولار	سعر الافتتاح	سعر الإغلاق	نسبة التغيير	أسعار 52 أسبوع	
						أعلى سعر	أدنى سعر
ARKAAN	498,844	1,021,936	1.98	2.06	4.04%	2.15	1.19
APIC	395,595	775,058	1.97	1.96	-0.51%	2.62	1.58
PALTEL	52,978	372,657	4.95	4.96	0.20%	5.05	3.87
BOP	159,331	258,077	1.64	1.65	0.61%	1.84	1.44
NIC	83,326	254,792	2.70	3.10	14.81%	3.00	2.55
BPC	56,650	226,461	4.05	4.00	-1.23%	4.35	3.55
NCI	41,731	99,007	2.20	2.47	12.27%	2.47	1.68
QUDS	77,250	96,383	1.29	1.28	-0.78%	1.38	1.04
LADAEN	20,754	89,866	3.07	3.07	0.00%	3.07	3.07
AIB	51,197	61,249	1.18	1.18	0.00%	1.29	1.02

شركة سهم للاستثمار والأوراق المالية - رام الله - الماصيون

عضو في بورصة فلسطين وتخضع لقوانين هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

هاتف: 02-2965710 - فاكس: 02-2965713 - ص.ب: 2187 رام الله

E-mail: Research@Sahem-inv.com