

## تقرير التداول الأسبوعي [23-11/27] 2025

"مؤشر القدس يغلق عند المستوى 598.51 نقطة"

### البورصة تسجل مضاعف ربحية بمقدار 10.4 مرة ومضاعف قيمة دفترية بواقع 0.78 مرة في التسعة أشهر الأولى من 2025

في هذا الأسبوع ، ومع قرب إنتهاء تشرين الثاني، أغلق مؤشر القدس عند المستوى 598.51 نقطة ؛ بانخفاض بنسبة 2.08% عن الأسبوع السابق تزامناً مع تراجع أسعار القيادات ذات الوزن والتأثير الأعلى في المؤشر. فيما إفتقرت البورصة لزخم التداول وشهدت ضعف في السيولة وإنعدام الصفقات المؤسسية التي من شأنها أن ترفع من قيم البورصة من فترة إلى أخرى. وإذا ما استثنينا إفصاح قطاع البنوك والخدمات المالية الذي تم تمديده لتاريخ 2025/12/15، ومع إكمال إعلانات 38 شركة مدرجة من أصل 40 شركة ملزمة بالإفصاح كما في نهاية التسعة أشهر الأولى من 2025، يسجل معدل مضاعف الربحية للسوق 10.4 مرة، كما ويسجل معدل مضاعف القيمة الدفترية ما نسبته 0.78 مرة.

ضمن بيانات القطاعات المكونة للسوق، شكلت أرباح قطاع التأمين ما مقداره 5.98% من مجمل الأرباح المحققة للشركات المدرجة المفصحة بالسوق، والتي تعود جميعها لمساهمي الشركات الأم، وهي النسبة الأقل. حيث سجلت كل الشركات المدرجة ضمن القطاع أرباحاً في التسعة أشهر الأولى من 2025. وحسب البيانات المفصحة، يسجل معدل مضاعف الربحية ما قيمته 20.5 مرة، وهي النسبة الأعلى، فيما يسجل مضاعف القيمة الدفترية 1.12 مرة. وفي قطاع الخدمات، أفصحت 78% من شركات القطاع عن بياناتها المالية كما في التسعة أشهر الأولى من 2025. حيث ساهم قطاع الخدمات بنسبة 45.65% من مجمل أرباح الشركات المفصحة في البورصة، وهي النسبة الأعلى، فيما تعذرت شركتان عن الإفصاح ضمن الفترة القانونية الممنوحة. وحقت 86% من الشركات المفصحة ضمن القطاع أرباحاً في نهاية التسعة أشهر الأولى من 2025، فيما حققت 14% من الشركات المفصحة ضمن القطاع خسائر في نفس الفترة من العام 2025. حيث شكلت أرباح شركة الإتصالات الفلسطينية PALTEL ما نسبته 81.17% من أرباح القطاع والتي ارتفعت بالمجمل بنسبة 35.62% عن الفترة المقابلة من العام الماضي. وبناءً على الأرقام المفصحة، يسجل معدل مضاعف الربحية لقطاع الخدمات 14.4 مرة، ويسجل معدل مضاعف القيمة الدفترية ما قيمته 2.33 مرة، وهي النسبة الأعلى.

من ناحية أخرى، شكلت أرباح قطاع الاستثمار 23.82% من مجمل أرباح السوق. فيما ارتفعت أرباح القطاع بنسبة 78.60% في نهاية التسعة أشهر الأولى من 2025. حيث يسجل القطاع مضاعف ربحية بمقدار 28.7 مرة ، وهي النسبة الأعلى، ومضاعف قيمة دفترية قدره 0.98 مرة. أما قطاع الصناعة، فقد شهدت أرباحه ارتفاعاً بنسبة 106.28% في نهاية التسعة أشهر الأولى من 2025؛ مشكلة 24.55% من مجمل أرباح السوق، لتكون حصة الأسد لشركتي بيرزيت للأدوية BPC ومصانع الزيوت النباتية VOIC بمساهمة قدرها 52.32%. فيما يسجل معدل مضاعف الربحية 10.4 مرة ، وهي النسبة الأقل، ومضاعف القيمة الدفترية ما قدره 1.07 مرة.

## تقرير تداول الأسبوع

### مؤشرات البورصة وأكبر الراحين

| المؤشر/ فلسطين          | الافتتاح | الإغلاق | التغيير |
|-------------------------|----------|---------|---------|
| القدس                   | 611.23   | 598.51  | -2.08%  |
| البنوك والخدمات المالية | 132.04   | 129.08  | -2.24%  |
| الصناعة                 | 136.78   | 136.19  | -0.43%  |
| التأمين                 | 102.00   | 102.45  | 0.44%   |
| الاستثمار               | 37.21    | 36.57   | -1.72%  |
| الخدمات                 | 50.40    | 49.51   | -1.77%  |

| رمز الشركة | الافتتاح | الإغلاق | التغيير |
|------------|----------|---------|---------|
| VOIC       | 7.29     | 7.95    | 9.05%   |
| TRUST      | 2.70     | 2.83    | 4.81%   |
| NAPCO      | 0.90     | 0.94    | 4.44%   |
| PIIC       | 3.53     | 3.63    | 2.83%   |
| ARKAAN     | 2.04     | 2.06    | 0.98%   |
| N/A        | N/A      | N/A     | N/A     |

### ملخص أداء الأسبوع

| البيان          | الأسبوع الحالي | الأسبوع السابق | نسبة التغيير | المعدل اليومي<br>للأسبوع الحالي | المعدل اليومي لسنة<br>2024 | نسبة التغيير |
|-----------------|----------------|----------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|--------------|
| عدد الأسهم      | 758,857        | 1,195,453      | -36.52%      | 151,771                         | 411,502                    | -63.12%      |
| القيمة بالدولار | 2,060,917      | 3,007,766      | -31.48%      | 412,183                         | 672,895                    | -38.74%      |

### الشركات الأكثر نشاطاً خلال الأسبوع

| الشركة | عدد الأسهم<br>المتداولة | القيمة بالدولار | سعر الافتتاح | سعر الإغلاق | نسبة التغيير | أسعار 52 أسبوع |          |
|--------|-------------------------|-----------------|--------------|-------------|--------------|----------------|----------|
|        |                         |                 |              |             |              | أعلى سعر       | أدنى سعر |
| PALTEL | 96,915                  | 683,552         | 5.05         | 5.00        | -0.99%       | 5.10           | 3.87     |
| APIC   | 332,859                 | 642,409         | 1.97         | 1.95        | -1.02%       | 2.62           | 1.58     |
| PIIC   | 29,832                  | 150,545         | 3.53         | 3.63        | 2.83%        | 3.60           | 1.72     |
| BOP    | 66,622                  | 107,829         | 1.64         | 1.60        | -2.44%       | 1.84           | 1.44     |
| JCC    | 35,053                  | 97,779          | 2.10         | 1.99        | -5.24%       | 2.24           | 1.37     |
| ISBK   | 55,489                  | 69,815          | 1.33         | 1.25        | -6.02%       | 1.45           | 1.06     |
| VOIC   | 5,779                   | 64,546          | 7.29         | 7.95        | 9.05%        | 8.40           | 5.03     |
| ARKAAN | 17,071                  | 35,326          | 2.04         | 2.06        | 0.98%        | 2.15           | 1.19     |
| PADICO | 17,800                  | 34,898          | 2.06         | 1.96        | -4.85%       | 2.20           | 1.00     |
| QUDS   | 25,176                  | 32,849          | 1.39         | 1.33        | -4.32%       | 1.39           | 1.06     |

شركة سهم للاستثمار والأوراق المالية - رام الله - الماصيون

عضو في بورصة فلسطين وتخضع لقوانين هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

هاتف: 02-2965710 - فاكس: 02-2965713 - ص.ب: 2187 رام الله

E-mail: Research@Sahem-inv.com